ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างและเบอร์ฉุกเฉิน

ค2 รายงานสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงโครงการ

ค3 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

ค4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

ค5 แผนผังตำแหน่งภายในโครงการ

ค6 ป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติในเขตก่อสร้าง

ค7 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อ.5)

ค8 แผนความปลอดภัย Safety Master Plan (monte rangsit campus)

ค9 ป้ายกฎระเบียบการพักอาศัยในแคมป์คนงาน

ค10 แผนผังถังดับเพลิงในแคมป์

ค11 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ มอนเต้ รังสิต

ภาคผนวก ค1

คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างและเบอร์ฉุกเฉิน

ชื่อโครงการ/หน่วยงานก่อสร้าง : โครงการก่อสร้าง มอนเต้ รังสิต (MONTE' RANGSIT CAMPUS)

ที่ตั้งโครงการ :หลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมานี

คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ

Project Manager	คุณณรงศักดิ์ วังสาร	ประธาน	084-209-1869
Site Engineer	คุณวัชรินทร์ เนตรกันหา	กรรมการ	095-292-9527
Site Engineer	คุณอนุวัติ ปันมัช	กรรมการ	088-621-7546
Foreman	นายปฏิภาณ เทียนมณี	กรรมการ	081-5877-787
Foreman	คุณประสิทธิ์ พลบำรุง	กรรมการ	092-783-7943
Foreman	คุณอนุพงษ์ ภาอาษา	กรรมการ	095-246-5852
Foreman	คุณพูนศักดิ์ แพไธสง	กรรมการ	093-068-3231
Safety Officer	คุณอัสมีฮาน สามะจิ	เลขา	093-347-4175

เบอร์โทรฉุกเฉิน

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ชื่อโครงการ/หน่วยงานก่อสร้าง : โครงการก่อสร้าง มอนเต้ รังสิต (MONTE' RANGSIT **เบอร์โทรหน่วยงาน** : -

ที่ตั้งโครงการ :หลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมานี **แฟกซ์ : -**

	ชื่อหน่วยงาน / รายละเอียด	เบอร์โทรศัพท์
สถานีตำรวจภูธรปทุมธานี		02-501 2298
สถานีดับเพลิงประชาธิปัตย์ (รังสิต)		02-567-3388
สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี		02-567-5101
โรงพยาบาล (ที่อยู่ระแวกใกล้เคียง 2-10 กม.)	1. โรงพยาบาลราชวิถี 2 (รังสิต)	02-592 -9550
	2. โรงพยาบาลเปาโลรังสิต	02-577-8111
	3. โรงพยาบาลแพทย์รังสิต	02-998- 9999
	4. โรงพยาบาลบางปะกอก-รังสิต 2	02-028-1111
	สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน	**1669**
พนักงาน บริษัท จีระธนา อินจีเนียริ่ง จำกัด		
Project Manager	คุณณรงศักดิ์ วังสาร	084-209-1869
Site Engineer	คุณวัชรินทร์ เนตรกันหา	095-292-9527
Site Engineer	คุณอนุวัติ ปันมัชยา	088-621-7546
Foreman	นายปฏิภาณ เทียนมณี	081-5877-787
Foreman	คุณประสิทธิ์ พลบำรุง	092-783-7943
Foreman	คุณอนุพงษ์ ภาอาษา	095-246-5852
Foreman	คุณพูนศักดิ์ แพไธสง	093-068-3231
Admin	คุณปิยาภรณ์ ศรีศรัทธาธรรม	062-656-1654
Admin	คุณวันเพ็ญ ไชยรัตน์	095-390-8513
สโตร์	คุณชไมพร รูปไธสง	061-263-3779
Safety Officer	คุณอัสมีฮาน สามะจิ	093-347-4175
แจ้งเหตุร้าย	แจ้งเหตุด่วน เหตุร้าย	**191**
	ศูนย์ดับเพลิง	**199**
	แจ้งเหตุประปาขัดข้องนครหลวง	**1125**
	แจ้งไฟฟ้าขัดข้องนครหลวง	**1130**
	แจ้งไฟฟ้าขัดข้องภูมิภาค	**1129**
	สอบถามเส้นทาง (ทางด่วนพิเศษ)	**1543**
	สายด่วนอุบัติเหตุ	**02 711 9161-2**

Update : 18 มีนาคม 2023

ภาคผนวก ค2

รายงานสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงโครงการ

บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด
ชั้น 5 อาคารโมเดอร์นทาวน์ เลขที่ 87/77-81 ถ.เอกมัย
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. (02) 381-7291 โทรสาร (02) 381-8657, 381-7301

Bell Survey Ltd.
International Adjusters - Surveyors
Appraisers - Commodity Inspectors
Established 1976

วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเลขเรื่องของบริษัทฯ : 2K22/N-0902/TC/ns

เรียน บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
109/37 ซอยพระยาสุเรนทร์ 35
ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงโครงการ
"มอนเต้ รังสิต-แคมปัส"
(ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ)

โครงการก่อสร้าง	:	งานก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
เจ้าของโครงการ	:	**บริษัท แคปปิตอล จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด**
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ผู้รับเหมางานเสาเข็มเจาะ	:	**บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**
ผู้รับเหมาโครงสร้าง	:	**บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**
วันที่สำรวจ	:	วันที่ 29 มกราคม 2566 ถึง 27 กุมภาพันธ์ 2566
พนักงานสำรวจ	:	**นางสาวธนารีย์ ชูม่วง**

บทนำ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง เพื่อการทำประกันภัยโครงการก่อสร้างอาคาร โครงการ **"มอนเต้ รังสิต-แคมปัส"** ซึ่งตั้งอยู่ตามที่อยู่ข้างต้น โดยพนักงานสำรวจของบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจสภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการและอาคารข้างเคียงในวันที่ 29 มกราคม 2566 - 27 กุมภาพันธ์ 2566 ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง

จุดประสงค์ของรายงานฉบับนี้ เพื่อจะแสดงข้อมูลเบื้องต้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงภัยในการทำสัญญาประกันภัยโครงการก่อสร้าง และเพื่อให้บรรลุจุดประสงค์ดังกล่าวจึงได้มีการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังงานก่อสร้างและผังงานฐานรากตลอดจนสภาพแวดล้อมหน่วยงานรวมถึงการป้องกันอันตรายและระบบรักษาความปลอดภัยในหน่วยงานทั้งหมด

ในการดำเนินการสำรวจ พนักงานผู้สำรวจได้สำรวจสถานที่ก่อสร้างโครงการและได้สอบถามบุคคลที่เกี่ยวข้องรวมทั้งได้มีโอกาสเข้าไปสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงตามสมควร อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ไม่อาจทำการศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากแบบก่อสร้างในระหว่างการดำเนินการ ฉะนั้น รายงานฉบับนี้จึงจัดทำขึ้นตามรายละเอียดและข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้มาซึ่งน่าเชื่อว่าถูกต้อง บริษัทฯ จึงไม่ขอรับผิดชอบกรณีที่อาจมีความคลาดเคลื่อนใด ๆ อันเกิดขึ้นจากข้อมูลดังกล่าว (ถ้ามี) นอกเหนือจากข้อมูลที่บริษัทฯ ดำเนินการสำรวจเอง

รายละเอียดทั่วไป (GENERAL DESCRIPTION)

ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม (Site Location & Exposures)

บริเวณที่ตั้งโครงการก่อสร้างเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยม เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ มีแนวเขตโดยรอบดังนี้:-

ด้านหน้า	-	ซอยในโครงการ
ด้านหลัง	-	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 55/395 จำนวน 1 หลัง พร้อมสระว่ายน้ำ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น, อาคารชั้นเดียว เลขที่ 55/392 และ 55/393 พร้อมลานจอดรถ
ด้านขวา	-	บัณฑิตแมนชั่น จำนวน 3 อาคาร
ด้านซ้าย	-	หมู่บ้านพฤกษาวิลล์ 2 ดอนเมือง ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 15 คูหา

รายละเอียดโครงการ (PROJECT DESCRIPTION)

ลักษณะของอาคารในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ระหว่างการสำรวจพบว่าภายในพื้นที่ที่ตั้งโครงการดังกล่าว **บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด** ในฐานะผู้รับเหมางานโครงสร้างได้นำเครื่องไม้เครื่องมือและเครื่องจักรกลหนักเข้ามาเตรียมการแล้ว

หน่วยงานก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Site & Equipment)

ภายในพื้นที่ตั้งโครงการขนาดดังกล่าว จำเป็นต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Equipment) และเครื่องจักรในงานก่อสร้าง (Construction Machinery) ต่างๆ หลายชนิด เข้ามาเกี่ยวข้อง ตั้งแต่อุปกรณ์หรือเครื่องมือช่างขนาดเล็กจนถึงเครื่องจักรกลหนักอื่นๆ (Heavy Equipment) และ Tower Crane เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่เป็นบริเวณกว้างขวาง ดังนั้น จึงพิจารณาว่าความเสี่ยงภัยในการทำงานร่วมกันของเครื่องจักรเหล่านี้ อยู่ในเกณฑ์ปกติ (Considered Normal)

ความเสี่ยงภัยต่อทรัพย์สินข้างเคียง (Risk Exposures to Adjacent Property)

บริเวณหน่วยงานก่อสร้างมีทรัพย์สินที่อยู่โดยรอบเป็นของบุคคลภายนอก (Third Party) ซึ่งระหว่างการสำรวจพบว่าบางส่วนของทรัพย์สินเหล่านี้มีความเสียหายที่มีอยู่เดิม (Existing Damage) ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจเพื่อนำมาประกอบการพิจารณาของท่านสรุปดังนี้ :-

1. บ้านเลขที่ 100/99 (รูปที่ 7-66)

ติดต่อ : คุณทองใบ บุตรวงษ์ โทร. 089-487-9014

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 25 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วระหว่างบ้านด้านซ้าย (รูปที่ 13-18)
- รอยแตกร้าวผนังภายในห้องครัวด้านหลัง (รูปที่ 41-54)
- รอยยาแนวผนังกระเบื้องหลุด ภายในห้องน้ำชั้น 1 (รูปที่ 61-62)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายในชั้น 1 เท่านั้น***

2. บ้านเลขที่ 100/100 (รูปที่ 67-172)

ติดต่อ : คุณมาธวี มณีนิล โทร. 099-040-9956

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกทรุดตัวพื้นด้านซ้าย (รูปที่ 113-114, 117-120)
- รอยแตกร้าวพื้นกระเบื้องด้านซ้าย (รูปที่ 115-116)
- รอยแตกร้าวพื้นบริเวณหน้าประตูบ้าน (รูปที่ 129-132)
- รอยแตกร้าวผนังกระเบื้องภายในห้องครัว (รูปที่ 159-160, 165-166)
- รอยแตกร้าวพื้นเคาน์เตอร์ ภายในห้องครัว (รูปที่ 169-170)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายในชั้น 1 เท่านั้น***

3. บ้านเลขที่ 100/101 (รูปที่ 173-244)

ติดต่อ : คุณธีรเมธ ม่วงกลาง โทร. 080-791-6169

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกร้าวตัวพื้นโรงจอดรถ (รูปที่ 187-190)
- รอยแตกร้าวพื้นบันไดบริเวณประตูเข้าบ้าน (รูปที่ 191-194)
- รอยแตกร้าวผนังด้านหลัง (รูปที่ 211-212)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายในชั้น 1 เท่านั้น (อยู่ระหว่างทุบอาคาร)***

.../ 5

4. บ้านเลขที่ 100/102 (รูปที่ 245-302, 2227-2238)

ติดต่อ : คุณจุรีรัตน์ จิตโสภา โทร. 089-927-4324

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 25 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยแตกร้าวตัวพื้นกระเบื้องโรงจอดรถ (รูปที่ 251-254)
- รอยแตกร้าวเสาประตูเข้าบ้าน ด้านซ้าย(รูปที่ 261-262)
- รอยแตกร้าวผนังกระเบื้องภายในครัว (รูปที่ 279-280)
- รอยแตกร้าวผนังกระเบื้องในห้องครัวบริเวณประตู (รูปที่ 283-284)

5. บ้านเลขที่ 100/109 (รูปที่ 303-326, 2275-2322)

ติดต่อ : คุณนาตาลี โทร. 095-945-9259

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 25 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยแตกร้าวตัวพื้นกระเบื้อง และรอยทรุดตัวโรงจอดรถ (รูปที่ 319-320, 2279-2280)
- รอยทรุดตัวพื้นโรงจอดรถ (รูปที่ 321-322)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วระหว่างบ้าน (รูปที่ 323-326, 2281-2282)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอกเท่านั้น***

6. บ้านเลขที่ 100/110 (รูปที่ 327-340, 1537-1574)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกร้าวพื้น (รูปที่ 1545-1548)
- รอยทรุดตัวพื้นด้านหลัง (รูปที่ 1557-1558)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านซ้ายติดโครงการ (รูปที่ 1561-1574)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอกเท่านั้น***

7. บ้านเลขที่ 100/111 (รูปที่ 327-480, 2323-2347)

ติดต่อ : คุณนวพณ คำสร้อย โทร. 097-082-7571

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกร้าวตัวพื้นโรงจอดรถ (รูปที่ 355-358)
- รอยคราบน้ำฝ้าเพดาน ส่วนต่อเติมด้านขวา (รูปที่ 367-368, 381-384, 389-392, 395-396, 403-408)
- รอยแตกร้าวผนังภายใน ส่วนต่อเติมด้านขวา (รูปที่ 369-376, 385-388, 397-402)
- รอยคราบน้ำ และชำรุดฝ้าเพดาน ภายในส่วนต่อเติมด้านขวา (รูปที่ 377-380)
- รอยคราบน้ำผนัง ภายในส่วนต่อเติมด้านขวา (รูปที่ 393-394)
- รอยคราบน้ำฝ้าเพดาน ภายในห้องส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 411-412, 415-416)
- รอยแตกมุมห้อง และคราบน้ำผนังภายใน ส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 413-414)
- รอยคราบน้ำ และชำรุดฝ้าเพดาน ภายในห้องครัว ส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 421-424)
- รอยคราบน้ำ และแตกร้าวมุมภายในห้องครัว ส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 425-426)
- รอยคราบน้ำ ภายในห้องน้ำ ส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 429-432)
- รอยแตกร้าวผนังภายในห้องน้ำ ส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 433-434)
- รอยแตกร้าวผนังส่วนต่อเติมด้านหลัง (รูปที่ 435-438)
- รอยแตกร้าวผนังภายในห้องครัว ชั้น 1 (รูปที่ 439-444)
- รอยแตกร้าวมุมผนังภายใน ชั้น 1 (รูปที่ 451-458)
- ฝ้าเพดานชำรุด ภายใน ชั้น 1 (รูปที่ 461-462)
- รอยคราบน้ำฝ้าเพดาน ภายใน ชั้น 1 (รูปที่ 463-464)
- รอยแตกร้าวพื้นกระเบื้อง และคราบน้ำ (รูปที่ 2327-2328)
- รอยแตกร้าวพื้นภายใน ชั้น 1 (รูปที่ 2329-2332)
- รอยแตกร้าวผนังภายใน ชั้น 1 (รูปที่ 2333-2347)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายในชั้น 1 เท่านั้น***

8. บ้านเลขที่ 100/112 (รูปที่ 481-594)

ติดต่อ : คุณศิริกานต์ เกาะใต้ โทร. 086-663-6568

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยทรุดตัวด้านหน้าระหว่างอาคาร (รูปที่ 483-484)
- รอยทรุดตัวผนังโรงจอดรถด้านขวา (รูปที่ 495-496, 499-502)
- รอยทรุดตัวพื้น และกระเบื้องแตกร้าวด้านหลัง (รูปที่ 531-546)
- รอยยาแนวกระเบื้องหลุดร่อน ภายในห้องน้ำ ชั้น 1 (รูปที่ 555-558)
- ฝ้าเพดานชำรุด ภายในห้อง ชั้น 2 (รูปที่ 567-568)

9. บ้านเลขที่ 55/395 (รูปที่ 595-822)

ติดต่อ : กัปตันจักรี โทร. 084-751-1311

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ และอาคารชั้นเดียว เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหลังติดแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 8 เมตร

- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านซ้าย อาคารชั้นเดียว (รูปที่ 613-618)
- รอยแตกร้าวฝ้าเพดานบริเวณด้านซ้ายปะตูห้อง (รูปที่ 623-624)
- รอยแตกร้าวผนังภายในห้อง บริเวณหน้าต่าง (รูปที่ 631-632, 635-636)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านซ้าย (รูปที่ 661-664)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านหลัง (รูปที่ 669-676)
- รอยแตกร้าวภายนอกด้านขวา (รูปที่ 685-686)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านซ้าย (รูปที่ 697-700, 703-708)
- รอยแตกร้าวพื้นด้านซ้าย (รูปที่ 711-712)
- รอยแตกร้าวกำแพงด้านหลังแท้งค์น้ำ ติดโครงการ (รูปที่ 713-716)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านหลัง (รูปที่ 717-742)
- รอยแตกร้าวกำแพงสระว่ายน้ำด้านหน้า (รูปที่ 749-752)
- รอยแตกร้าวกำแพงสระว่ายน้ำด้านหลัง (รูปที่ 755-766)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอก เท่านั้น***

10. บ้านเลขที่ 55/392 และ 55/393 (รูปที่ 823-1244)

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง, อาคารชั้นเดียว และลานจอดรถ เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหลังติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกร้าวพื้นลานจอดรถ (รูปที่ 827-832)
- รอยแตกร้าวฝ้าเพดานบริเวณด้านซ้ายปะตูห้อง (รูปที่ 623-624)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านซ้าย (รูปที่ 835-842, 845-852,857-862)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านหลัง (รูปที่ 873-876)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านขวา อาคารชั้นเดียว (รูปที่ 967-968)
- รอยแตกร้าวกำแพงภายในด้านขวาติดลานจอดรถ (รูปที่ 987-1020, 1023-1028)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วภายด้านหลังติดโครงการ (รูปที่ 1031-1034)
- เพดานชำรุด ด้านซ้าย อาคาร 2 ชั้น (รูปที่ 1043-1050)
- รอยแตกร้าวภายในห้องด้านหลัง ติดแนวโครงการ (รูปที่ 1073-1076)
- ยาแนวพื้นหลุด ภายในห้องครัวด้านหลัง (รูปที่ 1105-1106)
- พื้นกระเบื้องแตกร้าว ภายในห้องครัว (รูปที่ 1107-1108)
- รอยแตกร้าวกำแพงด้านหลัง ติดแนวโครงการ (รูปที่ 1123-1124)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านซ้าย ติดบ้านเลขที่ 55/395 (รูปที่ 1129-1132,1135-1160)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านซ้าย (รูปที่ 1187-1208)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอกด้านหน้า (รูปที่ 1213-1218, 1223-1224)
- รอยแตกร้าวพื้นโรงจอดรถ (รูปที่ 1239-1240)
- รอยแตกร้าวกระถางต้นไม้ด้านหลัง (รูปที่ 1241-1242)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอก เท่านั้น***

11. บ้านเลขที่ 100/81 (รูปที่ 1245-1276)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยแตกตัวด้านหน้า ผนังระหว่างบ้าน (รูปที่ 1247-1248)
- รอยทรุดตัวด้านขวาโรงจอดรถ (รูปที่ 1257-1260)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอก เท่านั้น***

12. บ้านเลขที่ 100/90 (รูปที่ 1277-1424)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายติดแนวเขตที่ดินโครงการ

- รอยทรุดตัว และพื้นกระเบื้องแตกร้าวด้านซ้ายติดแนวโครงการ (รูปที่ 1287-1300)
- รอยทรุด (รูปที่ 1325-1328)
- รอยทรุด และพื้นกระเบื้องแตกร้าว (รูปที่ 1329-1323)
- รอยแตกร้าวพื้นกระเบื้องด้านซ้าย ติดแนวโครงการ (รูปที่ 1337-1338)
- รอยแตกร้าวพื้น บริเวณประตูบานเลื่อนในครัว (รูปที่ 1347-1348)
- ผนังกระเบื้องภายในห้องน้ำหลุดร่อน ชั้น 1 (รูปที่ 1351-1352)
- รอยแตกร้าว ผนังกระเบื้องภายในห้องน้ำ ชั้น 1 (รูปที่ 1353-1354)
- รอยคราบน้ำ บริเวณโถงบันได (รูปที่ 1357-1360)
- รอยแตกร้าวผนังโถงบันได (รูปที่ 1361-1364)
- รอยแตกร้าวผนังบริเวณประตูภายในห้อง ชั้น 2 (รูปที่ 1377-1380)
- รอยแตกร้าวผนังภายในห้อง ชั้น 2 (รูปที่ 1401-1404)
- รอยคราบน้ำฝ้าเพดานภายในห้อง (รูปที่ 1405-1406)
- รอยทรุดตัวประตูห้องน้ำ (รูปที่ 1409-1410)
- รอยแตกร้าวมุมห้องนอน ชั้น 2 (รูปที่ 1419-1420)

13. บ้านเลขที่ 100/98 (รูปที่ 1425-1496)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 30 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 8 เมตร

- รอยแตกร้าวพื้นกระเบื้องด้านขวา (รูปที่ 1493-1496)

14. บ้านเลขที่ 100/82 (รูปที่ 1497-1524)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 20 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยแตกร้าวผนังภายในด้านหลัง (รูปที่ 1513-1516, 1523-1524)

**** เจ้าของอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายใน ชั้น 1 เท่านั้น***

15. บ้านเลขที่ 100/92 (รูปที่ 1525-1574)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 20 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

**** ผู้เช่าอนุญาตให้สำรวจและบันทึกภาพเฉพาะภายนอกรั้ว เท่านั้น***

16. บ้านเลขที่ 100/91 (รูปที่ 1525-1574)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 20 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านขวาห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านซ้าย (รูปที่ 1579-1584)
- รอยแตกร้าวพื้นโรงจอดรถ (รูปที่ 1591-1592)
- รอยแตกร้าวพื้นด้านขวา (รูปที่ 1595-1598)
- รอยทรุดตัวด้านขวา (รูปที่ 1601-1602)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วด้านขวาติดแนวโครงการ (รูปที่ 1611-1620)
- ธรณีประตูด้านหลังหลุด (รูปที่ 1635-1636)
- รอยแตกร้าวผนังโถงบันได (รูปที่ 1645-1648)
- รอยแตกร้าวผนังภายในบริเวณประตู (รูปที่ 1655-1656, 1663-1664)
- รอยคราบน้ำฝ้าเพดานภายในห้อง ชั้น 2 (รูปที่ 1665-1668)

17. บัณฑิตแมนชั่น (รูปที่ 1677-2226)

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านหลังติดแนวเขตที่ดินโครงการ

อาคาร A (รูปที่ 1677-1886)

- รอยทรุดตัวด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 1681-1684)
- รอยแตกร้าวพื้นทางเดินด้านซ้าย (รูปที่ 1685-1686)
- รอยแตกร้าวพื้นใต้อาคาร (รูปที่ 1707-1708, 1721-1722, 1725-1730)
- รอยแตกร้าว และทรุดตัวพื้นด้านหลัง (รูปที่ 1715-1718)
- รอยแตกร้าวพื้นลานจอดรถใต้อาคาร (รูปที่ 1739-1740, 1743-1750,1755-1760, 1765-1770)
- ผนังกระเบื้องแตกร้าวภายในห้องน้ำหญิง (รูปที่ 1797-1798)
- รอยแตกร้าวพื้นบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 1813-1816)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วบริเวณสระว่ายน้ำ ติดแนวโครงการ (รูปที่ 1825-1828)

- รอยแตกร้าวพื้นบริเวณห้องข้างแนวกำแพงรั้ว (รูปที่ 1831-1832)
- รอยแตกร้าวผนังห้อง (รูปที่ 1835-1838, 1843-1844)
- รอยแตกร้าวพื้นชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1863-1864)
- รอยแตกร้าวเสา ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1865-1866)
- รอยแตกร้าวกำแพง ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1867-1874)

อาคาร B (รูปที่ 1887-2032)

- รอยแตกร้าวพื้นด้านหน้าอาคาร B (รูปที่ 1893-1898)
- รอยแตกร้าวพื้นลานจอดรถใต้อาคาร (รูปที่ 1903-1932)
- รอยแตกร้าว และทรุดตัวด้านหลัง (รูปที่ 1943-1944)
- รอยแตกร้าว และทรุดตัวด้านหลัง (รูปที่ 1947-1954)
- รอยแตกร้าวผนังภายนอก ห้องชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1983-1986)
- รอยแตกร้าวเสา ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1999-2002, 2023-2024)

อาคาร C (รูปที่ 2033-2226)

- รอยแตกร้าวพื้นทางขึ้นอาคาร C ด้านขวา (รูปที่ 2055-2056)
- รอยแตกร้าวทางลง ชั้นใต้ดิน อาคาร C (รูปที่ 2057-2058)
- รอยแตกร้าวผนังชั้นใต้ดิน อาคาร C (รูปที่ 2069-2072, 2075-2076)
- รอยแตกร้าวพื้นชั้นใต้ดิน อาคาร C (รูปที่ 2085-2086)
- รอยแตกร้าวผนังโถงบันได ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2105-2108)
- รอยแตกร้าวเสา ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2123-2124)
- รอยแตกร้าวผนัง ชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2129-2134, 2137-2140, 2147-2150)
- รอยแตกร้าวกำแพงรั้วติดแนวโครงการ (รูปที่ 2153-2156, 2161-2166, 2173-2186)
- รอยทรุดตัวกำแพงติดแนวโครงการ (รูปที่ 2187-2202)
- รอยแตกร้าวพื้นถนนด้านหลังติดแนวโครงการ (รูปที่ 2211-2226)

18. บ้านเลขที่ 100/99 (รูปที่ 2239-2274)

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 20 ตารางวา มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านซ้ายห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร

- รอยทรุดตัวโรงจอดรถ (รูปที่ 2247-2248)
- ผนังกระเบื้องภายในห้องน้ำ โก่ง ชั้น 2 (รูปที่ 2268)

หมายเหตุและข้อเสนอแนะ (Surveyor's notes & comments)

1. ความเสี่ยงภัยเนื่องจากการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงรอบบริเวณหน่วยงานในระหว่างงานก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ในอัตราความเสี่ยงสูง เนื่องจากมีโครงสร้างอาคารด้านขวาอยู่ใกล้ชิดแนวเขตที่ดินหน่วยงานตลอดแนว

2. ในระหว่างงานขุดดินก่อสร้างฐานราก ควรจัดให้มีการตรวจสภาพอาคารข้างเคียงเพิ่มเติมเป็นระยะ ๆ เพื่อศึกษาผลกระทบ (ถ้ามี) และเพื่อหามาตรการป้องกันความเสียหายที่อาจลุกลามจนเป็นอันตรายกับอาคารและ/หรือโครงสร้างที่อยู่ใกล้เคียง

3. ผลการสำรวจและบันทึกความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ข้างต้น สรุปได้ว่าขณะนี้ยังไม่มีทรัพย์สินใดมีความเสียหายจนถือได้ว่าเป็น Partial หรือ Total Collapse หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างเดิมของอาคาร

4. ความเสียหาย (ถ้ามี) หากเกิดขึ้นกับทรัพย์สินข้างเคียงควรจะได้มีการแจ้งให้เจ้าของโครงการและบริษัทประกันภัย ได้รับทราบโดยเร็วเพื่อจักได้ร่วมกันหามาตรการ และวิธีการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเพิ่มมากขึ้นในภายหลัง

บริษัทฯ ขอเสนอข้อมูลและรายละเอียดการสำรวจต่อท่าน พร้อมทั้งได้แนบบิลค่าบริการ ผังบริเวณ ภาพถ่ายและบันทึกผลการสำรวจมาด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด

(นายนิรันดร์ เดี่ยวพานิช)
กรรมการผู้อำนวยการ

ภาคผนวก ค3

กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

Date 27/04/2023 14:54:06
Reprint by YOSSINEE

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Capital G Development Co., Ltd

39/8 ,39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
39/8 39/9 2 Floor Thanon Rom Klao Rpad, Saen Saep,Min Buri, Bangkok 10510

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553002043

หนังสือสั่งจ้าง
Work Order

เลขที่ / No. : WO2023040024
วันที่ / Date : 27/04/2023

ชื่อผู้ขาย : (00642) บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	Quotation No.
ที่อยู่ : เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	สถานที่ทำงาน : มอนเต้ รังสิต
โทร 02-657-2555 โทรสาร 02-657-2500	Project : มอนเต้ รังสิต (MS0000) JOB : (Real Estate)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107554000259 (สำนักงานใหญ่)	

Contact : คุณสาว

บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะสั่งซื้อสินค้า/บริการ ดังรายการข้างล่างนี้ / We would like to order the goods / services as the following :

ลำดับ Item	รายการ Description	จำนวน Quantity/Unit	ราคาต่อหน่วย Price/Unit	ส่วนลด Discount	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าประกันภัยความเสียหาย การประกันภัยระหว่างงานก่อสร้าง ระยะเวลาเอาประกันภัย 17 เดือน จนถึง 31 พฤษภาคม 2567 มีผลทันที นับตั้งแต่วันที่ตกลงเอาประกันภัย MR No.PR2023040025	1.00 เหมา	407,525.00	(0.00)	407,525.00
2	ค่าบริการ อากรแสตม์ป	1.00 ครั้ง	1,631.00	(0.00)	1,631.00

เงื่อนไข : การประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง โครงการ มอนเต้ รังสิต	ยอดรวมก่อนหักส่วนลด	409,156.00
	หักส่วนลดพิเศษ	0.00
	หลังหักส่วนลด	409,156.00
	VAT 7 %	28,640.92
(สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบหกบาทเก้าสิบสองสตางค์)	รวมเงินสุทธิ	437,796.92

Advance :
Retention :
กำหนดชำระเงิน : 0 วัน

นางสาว ยศสินี เซ็นนิ		
ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้มีอำนาจลงนาม
27/04/2023	27 เม.ย. 2566	2 พ.ค. 2566
วันที่	วันที่	วันที่

หมายเหตุ : 1. การส่งมอบบริการและการวางบิล จะต้องแนบใบสั่งจ้างทุกครั้ง และใบสั่งจ้างจะต้องมีลายเซ็นผู้มีอำนาจในช่องผู้มีอำนาจลงนามเท่านั้น
2. บริษัทฯ จะรับวางบิลค่าบริการเมื่อได้รับมอบงานตามที่กำหนดถูกต้องตามใบสั่งจ้างเท่านั้น

Print by SATHANYARA

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Capital G Development Co., Ltd

39/8 ,39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
39/8 39/9 2 Floor Thanon Rom Klao Rpad, Saen Saep,Min Buri, Bangkok 10510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105563002043

ใบขอซื้อ
Purchase Requisition

Project / Dpt . : มอนเต้ รังสิต (MS0000)

เลขที่ : PR2023040025
วันที่ : 25/04/2023

Supplier : บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ซื้อแทนผู้รับเหมา : บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Remark : การประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง โครงการ มอนเต้ รังสิต

ประเภทการซื้อ : Cost
Job : Real Estate

Item	Cost Code	Mat. Code	รายละเอียด Description	ห้อง	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	วันที่ส่งของ	สถานที่ส่งของ
1	S300655	PS050020200101	ค่าประกันภัยความเสียหาย การประกันภัยระหว่างงานก่อสร้าง ระยะเวลาเอาประกันภัย 17 เดือน จนถึง 31 พฤษภาคม 2567 มีผลทันที นับตั้งแต่วันที่ตกลงเอาประกันภัย	MS0000	1.00	เหมา	26/04/2023	

นางสาวสริญรัตน์ ทองใส ผู้ขอซื้อ 25/04/2023 วันที่	ผู้ตรวจสอบ 25 / 04 / 23 วันที่	ผู้อนุมัติ 25 / 04 / 23 วันที่

Allianz AYUDHYA

Reference 001-MK-2023-02581 (PP 010432)

วันที่ 21 เมษายน 2566 (V3)

เรื่อง เสนอการประกันภัยงานระหว่างการก่อสร้าง

เรียน ท่านผู้เอาประกันภัย

บริษัทฯ รู้สึกเป็นเกียรติอย่างสูงที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน ให้เป็นผู้เสนอการประกันภัยงานระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ จึงขอเรียนเสนอเงื่อนไขความคุ้มครองพร้อมด้วยเบี้ยประกันมาเพื่อให้ท่านได้โปรดพิจารณาโดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้เอาประกันภัย	:	บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือผู้รับเหมาช่วงทุกรายที่ได้รับมอบหมาย และอยู่ภายใต้สัญญาการก่อสร้างเดียวกัน
ที่อยู่ผู้เอาประกัน	:	เลขที่ 39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
โครงการ	:	**The Monte Rangsit Campus** อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง	:	โฉนดเลขที่ 85756 เลขที่ดิน 321 หน้าสำรวจ 12493 ถนนนาวงพัฒนา ตำบลหลักหก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
รายละเอียดของโครงการ	:	ก่อสร้างอาคารพักอาศัยอาคาร A สูง 8 ชั้น รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารพักอาศัยอาคาร B,C สูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วยงานโครงสร้างรวมเสาเข็ม และฐานราก งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม งานภายนอกอาคารทั้งหมด รั้ว งานตกแต่งภายใน งานระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ งานเฟอร์นิเจอร์ งานติดตั้งลิฟท์โดยสาร และงานรับเหมาอื่น ๆ ที่อยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้างเดียวกัน
ระยะเวลาประกันภัย	:	17 เดือน นับตั้งแต่วันที่ตกลงเอาประกันภัย จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 รวมระยะเวลาทดสอบระบบ ไม่เกิน 4 สัปดาห์ *(ไม่คุ้มครองย้อนหลัง)*
ระยะเวลาบำรุงรักษา	:	24 เดือน

จำนวนเงินเอาประกันภัย :-

ส่วนที่ 1 - งานรับเหมาตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ หมวดที่ 2 ในกรมธรรม์)

-	มูลค่างานตามสัญญา (รวมงานติดตั้ง)	447,829,230.-	บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
-	ทรัพย์สินเดิมผู้ว่าจ้าง	-	บาท
	ทุนประกันภัยรวม	**447,829,230.-**	**บาท**

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (คุ้มครองหมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ในวงเงินไม่เกิน **20,000,000.- บาท**ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความคุ้มครอง : **ตามกรมธรรม์มาตรฐานการประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง**

ส่วนที่ 1 - งานรับเหมาตามสัญญา

ความสูญเสียหรือความเสียหายต่องานรับเหมาตามสัญญาดังกล่าว อันเกิดจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยทันทีทันใด และไม่ได้คาดคิดมาก่อน ได้แก่ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด การถูกโจรกรรม และ

ภัยธรรมชาติต่าง ๆ เช่น ลมพายุ น้ำท่วม อุทกภัย ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ แผ่นดินทรุดตัว ดินพังทลาย เป็นต้น รวมถึงสาเหตุอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยงานระหว่างการก่อสร้าง

จำกัดจำนวนเงินความรับผิด สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากสาเหตุ

ภัยน้ำท่วม ในวงเงินไม่เกิน **20,000,000.-บาท**ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย ในฐานะที่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายต่อการเสียชีวิต ความบาดเจ็บทางร่างกาย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของภายนอก ซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในสัญญา

ความรับผิดส่วนแรก : ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบสำหรับจำนวนเงินส่วนแรกของความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง และทุกครั้งเป็นจำนวนเงินดังนี้

ส่วนที่ 1 - งานรับเหมาตามสัญญา

- **10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 100,000.- บาท** แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากภัยน้ำท่วม
- **10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 40,000.- บาท** แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, ภัยลมพายุ, ภัยลูกเห็บ, ภัยธรรมชาติอื่น ๆ,

15. Fire Brigade Charges Clause (Limit of **Baht 5,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
16. Consequence of Faulty Design Clause) (DE.3) (Limit of **Baht 10,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
17. Property in Offsite Storage Clause (MR013)
    (Limit of **Baht 10,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
18. Inland Transit Clause (Truck Clause including loading and unloading)
    (Limit of **Baht 10,000,000.-** any one conveyance / occurrence and in aggregate with deductible 10% of loss minimum Baht 30,000.- each and every loss)
19. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดจากยานยนต์ซึ่งจดทะเบียนสำหรับการใช้งานบนท้องถนนในขณะอยู่ในสถานที่ก่อสร้าง (Tools of Trade Clause)
    (Limit of **Baht 2,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
20. เงื่อนไขพิเศษขยายความคุ้มครองตัวแทน/เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับมอบหมายให้เข้าสำรวจ และตรวจสอบงานรับเหมา ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นบุคคลภายนอก (Principal's Employees and Representatives Clause)
    (Limit of **Baht 5,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
21. เงื่อนไขคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอก (ยกเว้นทรัพย์สินใต้ดิน) จากความเสียหาย ทางกายภาพที่มีสาเหตุโดยตรงจากการกระทำของผู้เอาประกัน (Consequential Loss to Third Party Clause)
    (Limit of **Baht 5,000,000.-** any one occurrence and in aggregate)
22. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความเสียหายต่อท่อและสายเคเบิ้ลใต้ดินที่มีอยู่เดิม จำพวกท่อ สายเคเบิ้ล สายโทรศัพท์ ฯลฯ
    (Third Party - Existing Underground Cables or Pipelines Clause)
    จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
    ความรับผิดส่วนแรก: 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 75,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่ากัน ต่อผู้เรียกร้องสิทธิแต่ละราย สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
23. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การเลื่อนตัว ของดินหรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน โดยมีผลให้ทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกเกิดพังทลายทั้งหมด หรือบางส่วน
    (Vibration, Removal Or Weakening Of Support Clause)
    จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
    ความรับผิดส่วนแรก: 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 100,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่ากัน ต่อผู้เรียกร้องสิทธิแต่ละราย และต่ออาคาร/ บ้านแต่ละหลัง สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
24. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยมาตรการความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับน้ำท่วม น้ำเอ่อท่วม น้ำไหลบ่า (MR 110)
    (Special conditions concerning safety measures with respect to precipitation flood and inundation)
25. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety and Construction site (MR 112)
26. Piling Foundation and Retaining Wall Works Clause (MR 121)
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6 (CAR)
    (Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement)

28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7 (TPL)
(Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement)

<u>ข้อรับรอง</u>

1. ข้อรับรองเรื่องการปิดกั้นหรือปิดล้อมพื้นที่การทำงานอย่าง มิดชิด โดยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ (Warranty Separation and Enclosure of Construction/Renovation Area)
2. ข้อรับรองการป้องกันการสั่นสะเทือนหรือเคลื่อนตัวของดินที่ เหมาะสมและเพียงพอ เป็นไปตามมาตรฐานหลักวิศวกรรม เช่น เหล็กพืดและอื่นๆ (Warranty Concerning Adequate and Appropriate Vibration and Soil Removal Protection (eg. Sheet Pile, etc.)
3. ข้อรับรองเรื่องการใช้แผงกั้นหรือตาข่ายหรือพลาสติกเพื่อ ป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ (Warranty Concerning Protecting Wall Net or Plastic Canvas Clause)

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม :-

1. War, Terrorism and Political Exclusion
2. Absolute Asbestos Exclusion for Third Party Liability
3. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause
4. Institute, Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause
5. Sanction Limitation and Exclusion Endorsement
6. Cyber Risk Exclusion

เบี้ยประกันภัย :

ประเภทกรมธรรม์	ทุน	อัตรา	เบี้ยสุทธิ	อากร	ภาษี	เบี้ยประกันภัยรวม
ประกันภัยงานระหว่างการก่อสร้าง (CAR)	447,829,230.00	0.09100%	407,525.00	1,631.00	28,640.92	437,796.92

บริษัทประกันภัย : บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน) สัดส่วน 100%

หมายเหตุ :

1. เงื่อนไขและข้อยกเว้นอื่นๆ เป็นไปตามกรมธรรม์ฉบับมาตรฐาน
2. หนังสือเสนอราคาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ 30 วันจากวันที่เสนอราคา
3. บริษัทฯไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมก่อนวันรับประกันภัย
4. บริษัทประกันภัยขอสงวนสิทธิ์การพิจารณารับประกันหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขพร้อมทั้งอัตราเบี้ยประกันภัย หากมีความเสียหายเกิดขึ้นหรือมีการเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงภัยไปจากเดิมก่อนวันเริ่มเอาประกันภัย

บริษัทฯ จึงเสนอมาเพื่อพิจารณา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความไว้วางใจจากท่านให้บริษัทฯ เป็นผู้บริการด้านการประกันภัยในครั้งนี้ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอมราลักษณ์ ภิญโญวงศ์)
Head of P&C Field Sales Operation-Bay
Allianz Ayudhya General Insurance PCL.

การประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง (UNDER INSURANCE)

การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่ำกว่า มูลค่าทรัพย์สินที่แท้จริงเมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยจะได้รับชดใช้ค่าสินไหมทดแทน ตามอัตราส่วนที่ได้รับความคุ้มครองเท่านั้น สัดส่วนที่เหลือจากการคุ้มครองตามเงื่อนไขกรมธรรม์ ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเอง

ตัวอย่าง เช่น มูลค่าทรัพย์ (อาคาร) **1,000,000.- บาท** ได้ทำประกันอัคคีภัย เป็นจำนวนเงิน **600,000.- บาท** ต่อมาเพลิงไหม้เสียหายเพียงบางส่วน เช่น มูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย **300,000.- บาท** จะได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนตามสูตรดังนี้

$$\text{ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับการชดใช้} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย X มูลค่าความเสียหาย}}{\text{มูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ณ วันเกิดเหตุ}}$$

$$= \frac{600{,}000 \text{ X } 300{,}000}{1{,}000{,}000}$$

ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับการชดใช้	=	180,000.00 บาท
ผู้เอาประกันภัยรับในส่วนต่าง	=	120,000.00 บาท
รวมเป็นค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น	=	300,000.00 บาท

ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันทรัพย์สินและหลีกเลี่ยงการประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง ขอได้โปรดพิจารณาทุนประกันภัยของท่านเพื่อให้เป็นไปตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ ปัจจุบัน สำหรับการทำประกันภัยใหม่และต่ออายุในปีถัดไป

Allianz AYUDHYA

สำหรับลูกค้า : โปรดขีดเครื่องหมาย (/) ลงในช่องว่างที่ท่านต้องการเพียงช่องเดียว

( ) อนุมัติ ยืนยันความคุ้มครองและเบี้ยประกันภัย ตามใบเสนอราคาเลขที่ **001-MK-2023-02581 /CAR**
โดยจะให้เริ่มมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่.....
ออกใบเสร็จ ในนาม บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ที่อยู่ 39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10510 Tax ID: 0105553002043

( ) ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

CAPITAL G

ลงชื่อ.....ผู้เอาประกันภัย
(นาย ชัยรัตน์ พิรุฬหพัสดิ์)
วันที่แจ้ง 24 เมษายน 2566
กรุณาลงนามพร้อมประทับตราบริษัท

การนำเสนอเบี้ยประกันภัยตามเอกสารฉบับนี้ได้อ้างอิงข้อมูลตามที่ท่านซึ่งเป็นลูกค้าของ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สมัครใจ และยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลต่อบริษัทฯเพื่อประโยชน์ในการคำนวณเบี้ยประกันภัยให้ตรงตามความเสี่ยงภัยทรัพย์สินของท่าน

ใบกำกับภาษี ออกในนาม บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ที่อยู่เสียภาษี เลขที่ 39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเอกสาร คุณ นุ้ก โทรศัพท์ 064-3387344 อีเมล์ jutathip.kong@hotmail.com
สถานที่ติดต่อจัดส่งเอกสารเลขที่ 39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

ติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทประกันภัย

คุณชัยยา อาร์ชวัสพงศ์ โทร. 02-657-2571 มือถือ 084-875-1554 E-mail Address : chaiya.a@azay.co.th

ภาคผนวก ค4

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 1-55050-0-131-09-4

ชื่อตัวและชื่อสกุล Title/Name Surname: นาย ณรงศักดิ์ วังสาร Mr. Narongsak Wangsan

เลขทะเบียน License No. ภย.77065 เลขที่สมาชิกสามัญ Member No. 269336

ระดับ Level ภาคีวิศวกร Associate Eng. สาขา Discipline โยธา Civil Eng.

วันอนุญาต Date of issue 19 เม.ย. 2564 19 Apr 2021 วันบัตรหมดอายุ Date of Expiry 18 เม.ย. 2569 18 Apr 2026

ตั้งเทศบาลต้อง

ให้ในการยืนยันควบคุม โครงการ Monte รับสัตว์เลี้ยง

ลงชื่อ

นายณรงศักดิ์ วังสาร

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 1-4710-00163-07-0

ชื่อตัวและชื่อสกุล Title/Name Surname นาย วัชรินทร์ เนตรกันหา Mr. Watcharin Netkanha

เลขทะเบียน License No. กย.88927 เลขที่สมาชิกสภาฯ Member No. 310105

ระดับ Level ภาคีวิศวกร Associate Engr. สาขา Discipline โยธา Civil Eng.

วันออกบัตร Date of issue 15 ก.พ. 2565 15 Feb 2022 วันบัตรหมดอายุ Date of expiry 14 ก.พ. 2570 14 Feb 2027

10/6/66

000034065

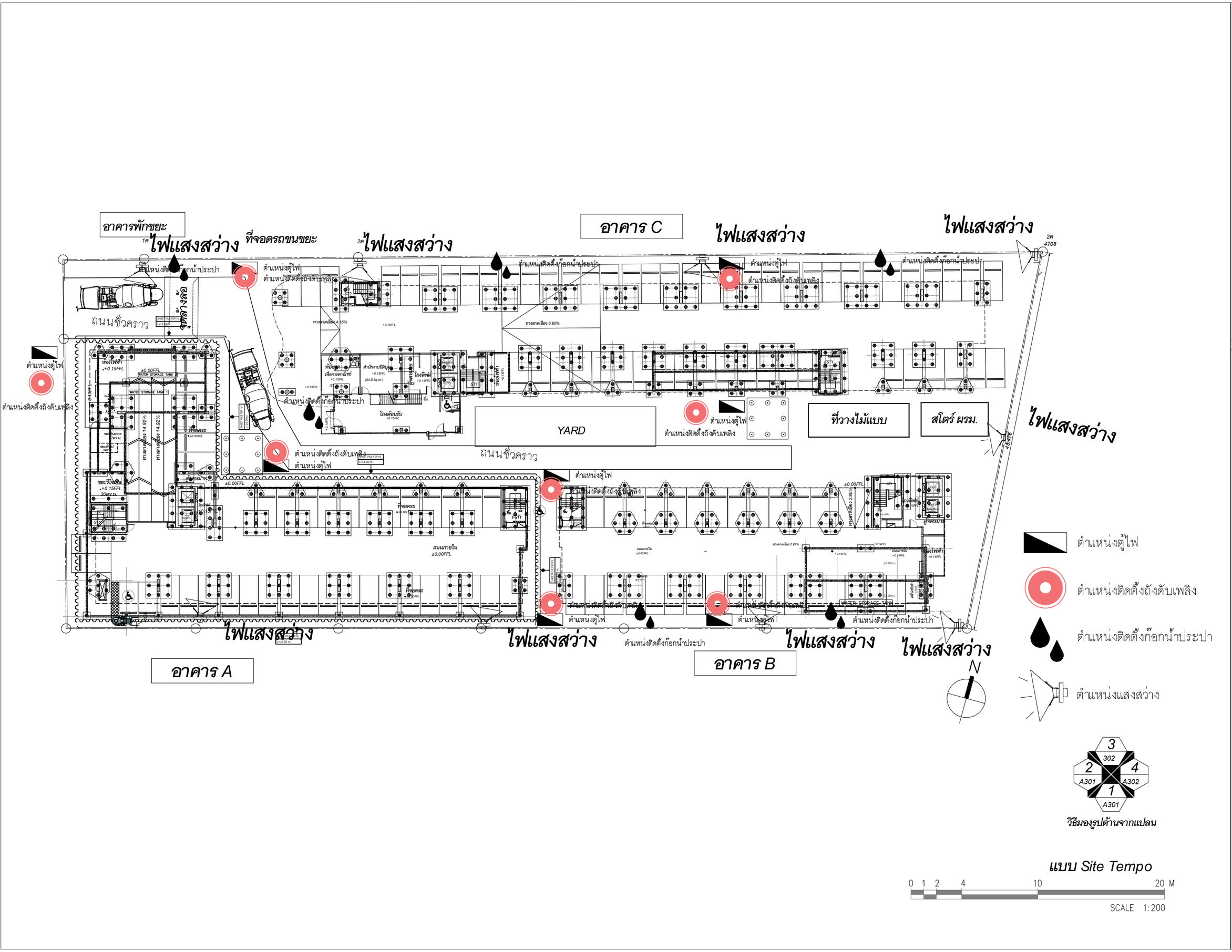
สภาวิศวกร

COUNCIL OF ENGINEERS

www.coe.or.th

ภาคผนวก ค5

แผนผังตำแหน่งภายในโครงการ



111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buengkhum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL: 0 2187 1409
FAX: 0 2187 1380
tripleninearch@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,ltd.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

OWNER
บริษัท แคปปิตอลจิเวลลอปเมนท์ จำกัด
39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนรัมภล้า แขวงแสนแสบ
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

Project manager
เจริญ ชวลิตากุล ส-สถ. 2864
55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม 10500

Project Architects
ทรงโชย โชยบุตร ส-สถ. 2993
ธีรพล นักบุญ ภ-สถ. 21358

Landscape Architect
วัลลภ เพชรรัตน์ ภภส. 2

Structural Engineers
อังคาร กระสวยทอง สย.9335
วิพุทธิพงศ์ ทิพย์คงคา ภย.37235
จักรกฤษณ์ หัตถวิจิตร ภย.66744

Electrical Engineers
โกศิษฏ์ แก้วพิชัย สฟก. 4642
พลาธิป สุวรรณปัณณะ ภฟก.50173

Sanitary Engineers
อนุวัฒน์ หญ้าปรัง สส. 260

Mechanical Engineers
อานัติ ตั้งชู สก. 4127
วันดี เกื้อรอด ภก. 36166

Project Name
โครงการ
มอนเต้ รังสิต
(MONTE' RANGSIT CAMPUS)
ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

Minerva management Co.,Ltd
บริษัท มิเนอร์วา แมนเนจเมนท์ จำกัด
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok
Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.
บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
109/37 ซอยพระยาสุเรนทร์ 35 ถนนพระยาสุเรนทร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
โทร.02-540-6700. Fax.02-540-6701

Description Drawing
- Prelim nary
- (EIA) Submission
- Approved
- Tender
- Construction
- Information
- Asbuilt

Drawing Title
แบบ Site Tempo

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	
	Scale A1=1:200 A3=1:400
Date 20-12-21	ToTal

ภาคผนวก ค6

ป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติในเขตก่อสร้าง

กฎระเบียบและข้อปฏิบัติในเขตก่อสร้าง

จีระธนา

1. บริษัทฯ กำหนดให้พนักงาน คนงาน ทีเข้ามาทำงานในสถานทีก่อสร้างทีบริษัทฯ ได้รับมอบหมายใส่ชุดฟอร์มของบริษัทฯ
2. บริษัทฯ กำหนดให้พนักงาน คนงาน ต้องมาลงทะเบียนและทำบัตรติดตัวก่อนเข้าทำงาน
3. บริษัทฯ กำหนดให้เวลาทำงานเรีมตั้งแต่ 07.00 น. ถึง 18.00 น. หากมีการทำงานนอกเหนือจากเวลาทีกำหนดต้องแจ้งพนักงานรับผิดชอบของบริษัทเพืออนุมัติก่อน
4. กำหนดให้พนักงาน คนงานทุกคนทีเข้ามาทำงานต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล PPE
5. ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในหน่วยงานก่อนได้รับอนุญาต
6. ห้ามแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงาน
7. ห้ามดืมสุรา ของมึนเมา หรือเสพสีงเสพติดในพื้นที รวมทั้งห้ามนำสีงผิดกฎหมายต่าง ๆ เข้ามาด้วย
8. ห้ามทะเลาะวิวาทในพื้นที
9. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง
10. ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในพื้นที ยกเว้นทีทีจัดไว้ให้
11. ห้ามสูบบุหรีในทีห้ามสูบ
12. ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าทิ้งขยะ ผู้รับเหมาทุกเจ้าทีเข้ามาทำงานหน้างานต้องช่วยเรืองค่าใช้จ่ายส่วนนี้ด้วยไม่มีการยกเว้นโดยต้องจ่ายตามอัตราร้อยละของสัญญาทีได้รับจ้างงานไป
13. TOWER CRANE หากมีการขอใช้ต้องแจ้งล่วงหน้า 3 วันและต้องจ่ายค่าใช้เครนและ OT เครนตามตกลงกับบริษัทฯ
14. การเข้ามาทำงานของผู้รับเหมาทุกเจ้าต้องมีการป้องกันความเสียหายของงานส่วนทีเกียวข้องด้วยและหลังจากทำงานแล้วต้องเก็บกวาดขยะออกนอกพื้นทีด้วยหรือเก็บไว้ทีจัดไว้ให้แล้วคิดค่าใช้จ่ายภายหลัง
15. หากผู้รับเหมาเข้ามาทำงานในหน่วยงานแล้วทำให้งานอืนเกิดความเสียหายผู้รับเหมานั้น ๆ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทีเกิดขึ้นเองทั้งหมด

ภาคผนวก ค7

เอกสารกฎระเบียบความปลอดภัยและการปรับตามมาตรการ

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แคปปิตอล จีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๙/๘,๓๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน ร่มเกล้า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง แสนแสบ อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น , ใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคารA) เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (๒๑๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคารB) เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (๑๓๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคารC) เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (๒๐๑ ห้อง) อาคารพาณิชย์ (๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง หลักหก อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

เป็นผู้ครอบครอง ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่ ๘๕๗๕๖ , ๑๘๘๙๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แคปปิตอล จีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ผู้ได้รับใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. ที่บังคับมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๒).

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๘ มี.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นายอ[illegible])

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหลักหก

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เทศบาลตำบลหลักหก อ.เมืองปทุมธานี

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรืออินยอม ให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ใดรับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคาร นั้น

ภาคผนวก ค8

แผนความปลอดภัย Safety Master Plan (monte rangsit campus)

Project : โครงการ มอนเต้ รังสิต (MONTE RANGSIT CAMPAS)

Contractor : บริษัท จีระธนาเอ็นจีเนียริ่ง

แผนงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	การปฏิบัติ	เม.ย.-22	พ.ค.-22	มิ.ย.-22	ก.ค.-22	ส.ค.-22	ก.ย.-22	ต.ค.-22	พ.ย.-22	ธ.ค.-22	ม.ค.-23	ก.พ.-23	มี.ค.-23	เม.ย.-23	พ.ค.-23	มิ.ย.-23	ก.ค.-23	ส.ค.-23	ก.ย.-23	ต.ค.-23	พ.ย.-23	ธ.ค.-23	ม.ค.-24	Note
				1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	
	1. แผนฝึกอบรมพัฒนาความรู้ในองค์กร																									
1.1	พนักงานเข้าใหม่	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.2	ความปลอดภัยในงานก่อสร้างเฉพาะทาง	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.3	ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.4	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.5	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับผู้บริหาร	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.6	การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.7	การดับเพลิงเบื้องต้น	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.8	การดอบได้สภาวะฉุกเฉิน	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.9	การสร้างจิตสำนึกในการปฏิบัติงาน	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.10	การประเมินความเสี่ยง	จปว.	Plan																							
			Actual																							
1.11	ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร	จปว.	Plan																							
			Actual																							
	2. องค์กรบริหารความปลอดภัย																									
2.1	จัดทำนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	จป.บริหาร	Plan																							
			Actual																							
2.2	กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน	จป.บริหาร	Plan																							
			Actual																							
2.3	คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	จป.บริหาร	Plan																							
			Actual																							
	3. การตรวจสอบความปลอดภัย																									
3.1	การตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.2	การตรวจสอบความปลอดภัยโดยหัวหน้างาน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.3	การตรวจสอบความปลอดภัยประจำสัปดาห์	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.4	การตรวจสอบความปลอดภัยประจำเดือน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.5	การตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.6	การตรวจสอบรับรองระบบไฟฟ้าประจำปี	จปว.	Plan																							
			Actual																							
3.7	การตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยยก	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.8	การตรวจสอบเครื่องจักรกล	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
3.9	การตรวจสอบนั่งร้าน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
	4. การจัดทำรายงาน และประชุมความปลอดภัย																									
4.1	การประชุมผู้รับเหมาก่อนเริ่มงาน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
4.2	การประชุมประจำสัปดาห์	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
4.3	การประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย	จปว./คปอ	Plan																							
			Actual																							
4.4	รายงาน จปว.	จปว.	Plan																							
			Actual																							
4.5	รายงานแผนงานด้านความปลอดภัย	จปว./คปอ.	Plan																							
			Actual																							
4.6	รายงานผลความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ต่อผู้บริหาร	จปว./คปอ.	Plan																							
			Actual																							
4.7	การสอบสวน และรายงานอุบัติเหตุ	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
4.7	คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน	จปว.	Plan																							
			Actual																							
	5. กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย																									
5.1	จัดทำแผนงานความปลอดภัยประจำเดือน	จปว./คปอ.	Plan																							
			Actual																							
5.2	การเดินตรวจสอบความปลอดภัยร่วมกัน	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
5.3	การสนทนาด้านความปลอดภัย	ฝป.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
5.4	ป้ายโครงการ,ป้ายนโยบายด้านความปลอดภัย	จปว.	Plan																							
			Actual																							
5.5	บอร์ดสถิติความปลอดภัย	จปว.	Plan																							
			Actual																							
5.6	ติดตั้งบอร์ดข่าวสารด้านความปลอดภัย	จปว.	Plan																							
			Actual																							

Project : โครงการ มอนเต้ รังสิต (MONTE RANGSIT CAMPAS)

Contractor : บริษัท จีระธนาเอ็นจีเนียริ่ง

แผนงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	การปฏิบัติ	เม.ย.-22	พ.ค.-22	มิ.ย.-22	ก.ค.-22	ส.ค.-22	ก.ย.-22	ต.ค.-22	พ.ย.-22	ธ.ค.-22	ม.ค.-23	ก.พ.-23	มี.ค.-23	เม.ย.-23	พ.ค.-23	มิ.ย.-23	ก.ค.-23	ส.ค.-23	ก.ย.-23	ต.ค.-23	พ.ย.-23	ธ.ค.-23	ม.ค.-24	Note
				1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	
	6. การเตรียมพร้อมรับมือสภาวะฉุกเฉิน																									
6.1	จัดทำแผนฉุกเฉิน	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
6.2	จัดทำป้ายและกำหนดจุดรวมพล	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
6.3	ติดตั้งถังดับเพลิง	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
6.4	ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
6.5	การซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และดับเพลิง	จป.ว.,จป.บริหาร	Plan																							
			Actual																							
6.6	จัดทำเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
	7. โครงการส่งเสริมด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม																									
7.1	การออกกำลังกายก่อนเริ่มงาน	หน.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
7.2	การจัดเก็บความสะอาด	หน.หัวหน้างาน	Plan																							
			Actual																							
7.3	จัดให้มีตู้ยาและ สถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
7.4	จัดให้มีที่พักสูบบุหรี่	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							
7.5	จัดให้มีสถานที่รับประทานอาหาร	จป.ว.	Plan																							
			Actual																							

ภาคผนวก ค9

ป้ายกฎระเบียบการพักอาศัยในแคมป์คนงาน

กฎระเบียบการพักอาศัยในแคมป์คนงาน

เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่ ร่วมกันของคนงานทุกคน บริษัท ฯ มีกฎระเบียบการเข้าอยู่อาศัยในแคมป์คนงาน โดยมุ่งหวัง ที่จะให้พนักงานทุกคน ได้ปฏิบัติตนอยู่ในขอบเขต ดังนี้

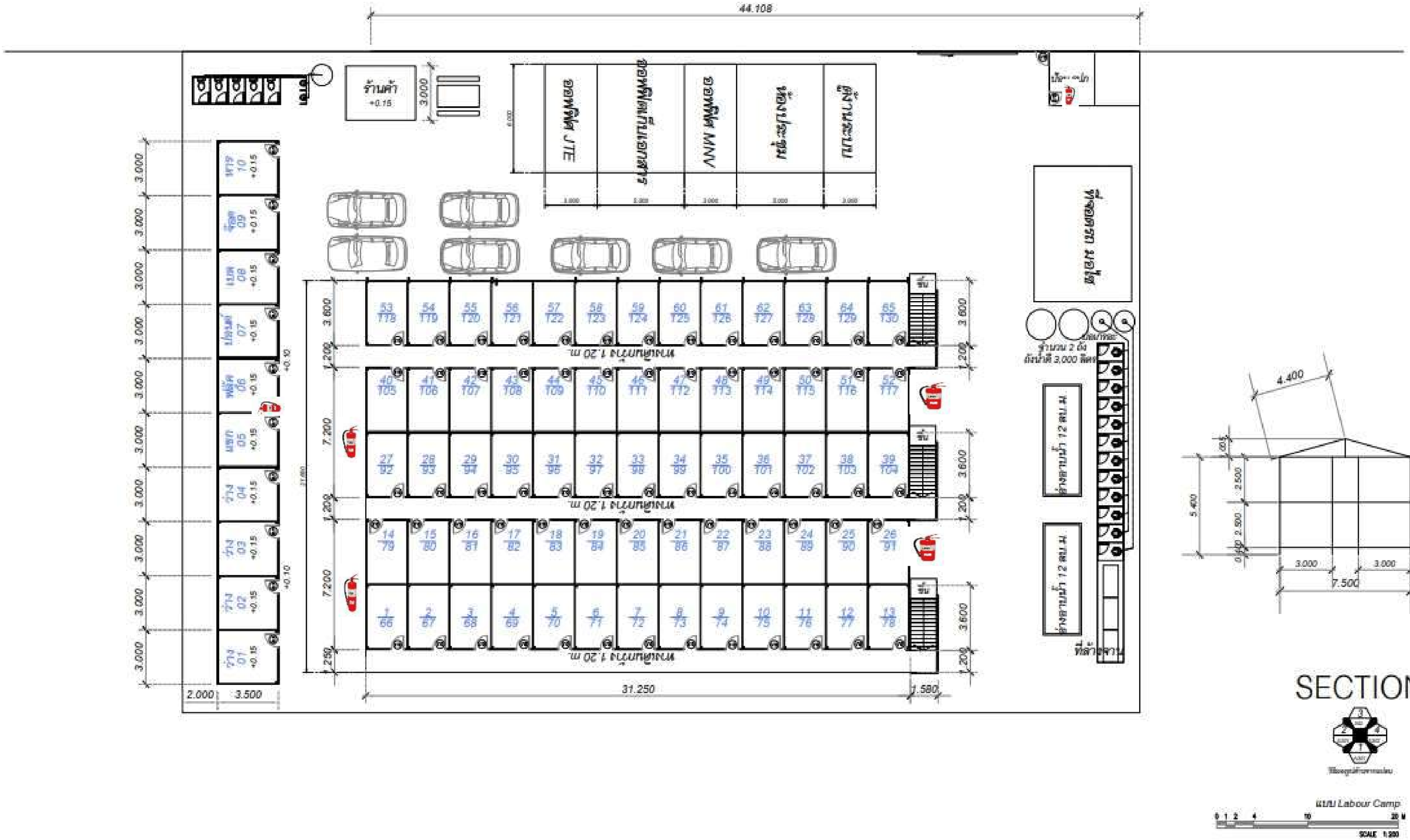
1. ห้ามเข้าพักในแคมป์ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ให้แจ้งเรื่องดำเนินการก่อนเข้าพัก-ย้ายล่วงหน้า 2 วัน
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ
3. ห้ามเล่นการพนัน ทุกชนิด ภายในแคมป์โดยเด็ดขาด
4. ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบ ภายในแคมป์โดยเด็ดขาด
5. ห้ามซื้อ-ขาย หรือใช้ยาเสพติดภายในแคมป์โดยเด็ดขาด
6. ห้ามนำอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณแคมป์โดยเด็ดขาด
7. ห้ามกระทำการลักขโมยสิ่งของภายในแคมป์โดยเด็ดขาด
8. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องพัก เว้นแต่สูบในพื้น ที่จัดให้ไว้ตามจุดที่กำหนดเท่านั้น
9. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น หลังเวลา 21.00 น.
10. กรุณาช่วยกันใช้น้ำ-ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดสวิซท์และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกครั้งก่อนออกจากห้องพัก
11. ห้าม ต่อไฟฟ้า-ท่อประปา มาใช้ส่วนตัวโดยเด็ดขาด
12. กรุณาช่วยกันรักษาความสะอาดห้องน้ำ อ่างอาบน้ำ จุดล้างจาน และทิ้งขยะในจุดที่กำหนด
13. ห้ามนำ สัตว์ชนิดต่าง ๆ โดยเฉพาะไก่ เข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักโดยเด็ดขาด
14. ห้าม ย้ายห้องพัก โดยพลการโดยเด็ดขาด
15. ห้าม ต่อเติม ทะลุห้องพักเข้าหากันและเจาะผนังห้องพัก โดยเด็ดขาด
16. ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากเจตนาทำลาย ทรัพย์สินในแคมป์ ผู้กระทำผิดจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ ให้แก่บริษัท ฯ
17. หากกระทำผิดระเบียบบ้านพักและพ่อบ้านได้กล่าวตักเตือนแล้วไม่ปฏิบัติตาม อนุญาตให้เชิญออกจากแคมป์ได้ทันที

หากฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามกฎ บริษัทจะดำเนินการสอบสวน ตักเตือน ไล่ออก ดำเนิคดีตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค10

แผนผังถังดับเพลิงในแคมป์

ถนนส่วนรวม



44.108
ร้านค้า
+0.15
3.000
ออฟฟิศ JTE
ออฟฟิศเก็บเอกสาร
ออฟฟิศ MNV
ห้องประชุม
ตู้งานระบบ
ที่จอดรถ มอไซ
ทางเดินกว้าง 1.20 ม.
31.250
1.580
2.000
3.500
4.400
5.400
2.500
7.500
SECTION
แบบ Labour Camp
SCALE 1:200

ภาคผนวก ค11

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ มอนเต้ รังสิต

คู่ฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม
โครงการ มอนเต้ รังสิต

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2566 ระหว่าง :-

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยนายชัยรัตน์ พิรุฬหพัสต์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 39/8, 39/9 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า **"ผู้ว่าจ้าง"** ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โดยนายจารุวัตร จีระมานะพงศ์ และ นายธรรมนูญ ประทับแก้ว กรรมการผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 109/37 ซอยพระยาสุเรนทร์ 35 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า **"ผู้รับจ้าง"** อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ "ผู้ว่าจ้าง" มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ตามที่ปรากฏในแบบ รายการประกอบแบบ ใบเสนอราคา และเอกสารระหว่างประมูลงานก่อสร้าง เอกสารแนบท้ายสัญญาของโครงการ **มอนเต้ รังสิต** ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบก่อสร้าง (Drawings), รายการประกอบแบบก่อสร้าง (Specifications) และเงื่อนไขแห่งสัญญา (Conditions of Contract) รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"งานตามสัญญา"** และ

โดยที่ "ผู้รับจ้าง"เป็นผู้ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้าง มีความรู้ ประสบการณ์ และความสามารถในการก่อสร้างเป็นอย่างดี อีกทั้งได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ของ "ผู้ว่าจ้าง" โดยได้ศึกษาแบบก่อสร้าง, รายการประกอบแบบก่อสร้าง, เงื่อนไขและเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างงานตามสัญญานี้อย่างละเอียดแล้ว จึงตกลงรับจ้างก่อสร้างงานตามสัญญาให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติว่าในสัญญานี้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการก่อสร้างทุกฉบับของประเทศไทยและให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมทุกฉบับ จากนั้นให้ "ผู้รับจ้าง" ปฏิบัติงานทุกประการตามกฎหมายมิให้ "ผู้รับจ้าง" ปฏิเสธหรือโต้แย้งในภายหน้า

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง จึงตกลงเข้าทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความและเอกสารแนบท้ายสัญญา

1.1 คำจำกัดความ (Definition)

เว้นแต่ในสัญญาหรือกฎหมายหรือหลักวิชาการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คำศัพท์และถ้อยคำที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้และเงื่อนไขแห่งสัญญา รวมทั้งเอกสารแนบท้าย ไม่ว่าจะเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษให้มีความหมายดังต่อไปนี้

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD

ธรรมนูญ

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

งานตามสัญญา	หมายถึง งานก่อสร้างตามสัญญาภายในโครงการ มอนเต้ รังสิต ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัย
ผู้ว่าจ้าง (Owner)	หมายถึง บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105553002043
ผู้รับจ้าง (Contractor)	หมายถึง บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548069291
ผู้แทนผู้รับจ้าง	หมายถึง ตัวแทนผู้มีอำนาจของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยได้รับการแต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง
แบบพิมพ์ก่อสร้าง	หมายถึง แบบหรือแบบพิมพ์ทั้งหมดตามสัญญา รวมทั้งแบบพิมพ์ขยายรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้
แบบ (Drawings)	หมายถึง Desing Drawings, Shop Drawings, As-built Drawings และให้หมายความรวมถึงฉบับที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมที่ได้รับการเห็นชอบของผู้ว่าจ้างด้วย
Design Drawing	หมายถึง แบบก่อสร้างงานโครงสร้าง แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมของงานก่อสร้างอาคารตามสัญญาฉบับนี้ และให้หมายความรวมถึงแบบต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการติดตั้ง โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง
Shop Drawing	หมายถึง แบบที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้าง หรือรายละเอียดสำหรับวิธีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตรวจและยอมรับก่อนการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเองหรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง
As-built Drawing	หมายถึง แบบก่อสร้างที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานก่อสร้างที่ทำจริง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นสมควรแต่ไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากส่งมอบงานงวดสุดท้าย ซึ่งประกอบด้วยชุดกระดาษไข 1 ชุดและชุดพิมพ์เขียว 2 ชุดพร้อม File Autocad 1 ชุด

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

รายการตรวจสอบงานที่ก่อสร้าง (Punch List)	หมายถึง เอกสารระบุรายการที่จะต้องแก้ไขงานที่ก่อสร้างและงานติดตั้งที่ได้ทำไปแล้ว และเป็นเอกสารที่ถูกทำขึ้นเมื่องานที่ก่อสร้างและงานติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ยังไม่ได้ส่งมอบงานนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง เนื่องจากงานที่ก่อสร้างและงานติดตั้งที่ได้ทำไปแล้วนั้น ไม่เรียบร้อยสมบูรณ์และจำเป็นต้องแก้ไขให้เรียบร้อยแก่ผู้ว่าจ้าง
รายการประกอบแบบ (Specification)	หมายถึง เอกสารที่ระบุถึงข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างและหรือผู้ออกแบบสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ
หนังสือรับมอบงานขั้นสุดท้าย (Certificate of Practical Completion)	หมายถึง เอกสารที่ผู้บริหารโครงการ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ออกให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นหลักฐานว่าได้รับมอบงานทั้งโครงการจากผู้รับจ้างแล้ว
วัน (Day)	หมายถึง วันตามปฏิทินสากลที่นับต่อเนื่องกันโดยนับรวมวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
เดือน (Month)	หมายถึง เดือนตามปฏิทินสากล
หนังสือแสดงเจตนาว่าจ้าง (Letter of Intent (LOI))	หมายถึง หนังสือที่ผู้ว่าจ้างส่งไปยังผู้รับจ้างก่อนการทำสัญญาฉบับนี้เพื่อเป็นการแสดงเจตนาตกลงว่าจ้างผู้รับจ้างให้ทำงานงานโครงการ
ผู้รับจ้างช่วง (Sub-contractor)	หมายถึง บุคคล ร้าน หรือนิติบุคคลที่ผู้รับจ้างว่าจ้างหรือมอบหมายให้กระทำการส่วนหนึ่งส่วนใดของงานโครงการแทนผู้รับจ้างอีกทอดหนึ่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาฉบับนี้
ผู้รับจ้างอื่น (Direct Contractor)	หมายถึง ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่มิใช่งานตามสัญญาฉบับนี้และได้เข้ามาทำงานในอาคารโครงการนี้ ด้วยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง
สถานที่ก่อสร้าง	หมายถึง ที่ดินโฉนดเลขที่ 85756 เลขที่ดิน 321 หน้าสำรวจ 12493 จำนวน 1 แปลง ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

...eraThana Engineering Co.,Ltd.

อาคาร (BUILDING)	หมายถึง อาคารหรือโครงสร้างถาวรที่สร้างขึ้นถูกต้องตามแบบและแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา
ภัยพิเศษ	หมายถึง สงคราม ข้าศึก (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) การรุกราน การปฏิบัติการของศัตรูต่างชาติ หรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับประเทศไทย กบฏ ปฏิวัติรัฐประหาร การจลาจล การใช้กำลังทหาร หรือการยึดอำนาจ สงครามกลางเมือง การแพร่กระจายของรังสี หรือการปนเปื้อนโดยสารกัมมันตรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือกากจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ปรมาณู หรือคลื่นกำลังอัดที่เกิดจากเครื่องบินหรืออากาศยานความเร็วเหนือเสียง
ผู้จัดจำหน่าย	หมายถึง บุคคล ห้างร้าน หรือบริษัทซึ่งจำหน่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ หรือให้บริการงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ
วันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Final Completion)	หมายถึง 1) วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จทั้งหมดโดยสมบูรณ์ และได้ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และบริวารของ ผู้รับจ้างออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง งานทุกส่วนต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบ ไม่มีงานเก็บหรืองานบกพร่อง (Defect) ที่ต้องแก้ไข โดยผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดส่งเอกสารสำคัญ ดังต่อไปนี้ (1) หนังสือส่งมอบงานแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์ (2) หนังสือรับรองคุณภาพสินค้า / หนังสือรับประกันคุณภาพของงานและสินค้า (3) ตารางรายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร พร้อมคู่มือการใช้งาน / การบำรุงรักษา พร้อมชื่อผู้แทนจำหน่าย ผู้ผลิต สถานที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ฯลฯ จำนวน 2 ชุด (4) เอกสารค้ำประกันของตัวแทนจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง (5) คอมพิวเตอร์ไฟล์ และการอบรมการใช้งาน (Training) ของงานตามขอบเขตการว่าจ้าง จำนวน 2 ชุด

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

(6) ตารางรายการวัสดุสำรองเผื่อซ่อมในอนาคต (ถ้ามี) จำนวน 2 ชุด

(7) แบบก่อสร้างจริง (AS - BUILT DRAWINGS) (ขนาด A1 และ CD) แบบพิมพ์เขียวขนาด A1 จำนวน 2 ชุด , แบบกระดาษไขชนิดกันน้ำ ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด พร้อมCD/DVD บันทึกข้อมูลแบบก่อสร้างจริงในรูปแบบไฟล์ Autocad และไฟล์ PDF จำนวน 3 ชุด

2) การเสร็จสิ้นการทดสอบการใช้งานต่างๆ ของงานตามขอบเขตการว่าจ้าง จนได้ผลตามความต้องการในแบบและรายการประกอบแบบ

3) การสรุปบัญชีมูลค่างานตามขอบเขตในสัญญาและงานเพิ่มลดทั้งหมด (Final Account) โดยจะต้องได้รับการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) โดยที่งานเพิ่มลดดังกล่าวจะต้องมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะรับมอบงานแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion)

4) สำหรับรายการแก้ไขตามการแจ้งของลูกค้าโครงการ ผู้รับจ้างยังคงต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ แต่ให้นับอยู่ในช่วงการรับประกันผลงาน

ข้อ 2. <u>งานที่ว่าจ้าง</u>

2.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างเหมา และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมา เพื่อดำเนินงานก่อสร้างในส่วนของงานโยธาอันที่เกี่ยวกับงานเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรม งานภายนอกอาคารทั้งหมด ตามรูปแบบและรายการประกอบแบบ สำหรับการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร มีชื่อว่าโครงการ มอนเต้ รังสิต โดยผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาแรงงาน อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานด้วยค่าใช้จ่าย และแรงงานของตนเอง เพื่อดำเนินงานก่อสร้างตามขอบเขตงานให้สำเร็จเรียบร้อย และถูกต้องตรงตามประกาศ ระเบียบข้อบัญญัติ ข้อกำหนดกฎหมายแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามขอบเขต รูปแบบรายละเอียดและข้อกำหนดที่แสดงไว้ในแบบก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ แม้ว่างานก่อสร้างรายการใดที่ผู้รับจ้างไม่ได้แสดงไว้ในตารางแสดงปริมาณวัสดุ และราคาค่าก่อสร้าง แต่งานก่อสร้างรายการนั้นได้แสดงไว้ในแบบหรือเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างงานนั้นๆ จนแล้วเสร็จ รวมทั้งแก้ไขข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ และระยะเวลาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างอีก

2.2 เว้นแต่จะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรโดยคู่สัญญา ขอบเขตงานก่อสร้างตามสัญญานี้ไม่รวมงานดังต่อไปนี้

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

2.2.1 งานตกแต่งภายใน

2.2.2 งานเฟอร์นิเจอร์บิ้วอิน และงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

2.2.3 งานจัดสวน งานปลูกต้นไม้ และงานตกแต่งสวน

2.2.4 งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

2.2.5 งานลิฟท์โดยสารและบันไดเลื่อน

2.2.6 งานที่ไม่มีเอกสารแนบท้ายในสัญญา

2.2.7 ประกันภัย Contractor All Risk (CAR) แต่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระค่าเสียหายส่วนแรก (First Deductible) ตามกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยไม่คุ้มครอง

2.3 ก่อนดำเนินงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างยืนยันว่า ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบริเวณใกล้เคียงโดยละเอียดแล้วและได้ทราบจนเป็นที่พอใจถึงสภาพของสถานที่ก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างใกล้เคียง ทางเข้าออก สภาพของสาธารณูปโภคทั้งที่มีอยู่บนดินที่อาจได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ตลอดจนได้ทราบข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลายอื่น ๆ อันอาจมีผลกระทบกระเทือนถึงมูลค่างานตามสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างจึงตกลงว่าจะไม่ยกเหตุใดๆ มาเพื่อปฏิเสธความรับผิดใดๆ ที่มีต่อผู้ว่าจ้าง หรือเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างให้ต้องรับผิดใดๆ ต่อผู้รับจ้าง

2.4 การดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้สามารถใช้สอยอาคารได้ทันทีในวันส่งมอบงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในขอบเขตงานจ้างเหมางานก่อสร้าง ซึ่งจะต้องประสานงานกับผู้รับจ้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับงานของผู้รับจ้างตามตารางการประสานงานที่ระบุแนบท้ายเพื่อให้งานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา โดยราคางานที่เสนอจะต้องถือรวมเอาค่าประสานงานดังกล่าวไว้แล้ว

2.5 ผู้รับจ้างอนุญาตให้ผู้รับเหมางานระบบหรือผู้รับเหมางานอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้างใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่จัดไว้เพื่อการก่อสร้างของผู้รับจ้างที่มีอยู่แล้วได้ เช่น Tower Crane, Passenger Lift, Material Lift โดยค่าใช้จ่ายเป็นการตกลงกันระหว่าง"ผู้รับจ้างหลัก" กับ "ผู้รับจ้างโดยตรง" และ "ผู้รับจ้างเฉพาะงาน" ต่างๆ

2.6 การประสานงานระหว่างผู้รับจ้างงานก่อสร้างกับผู้รับเหมางานอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้าง รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหารจัดการในราคาที่เสนอแล้ว โดยยึดถือขอบเขต และหน้าที่ในการประสานงาน

2.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก และวิศวกรลงนามควบคุมงานก่อสร้างทุกสาขาตามข้อ กำหนดการขออนุญาตก่อสร้าง ภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับบันทึกข้อสรุปการต่อรองราคางานและเงื่อนไข

2.8 การประสานงาน ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่างๆ รวมถึงการขอไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราวบนค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง

2.9 หากในช่วงเวลาการก่อสร้างทางผู้รับจ้างทำให้รั้วเดิมเสียหาย หรือโครงสร้างส่วน อื่นๆ ที่มีอยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างก่อนแล้วเสียหาย ทางผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไข โดยผ่านความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้าง

2.10 รวมปรับระดับดินเดิมสำหรับปลูกหญ้า และต้นไม้ไว้ที่ระดับต่ำกว่า 10 cm. จากระดับในแบบงาน Landscape โดยเป็นการ Balance ดินภายในโครงการ

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

2.11 ในส่วนอื่นๆ ที่ไม่ได้กล่าวถึง ให้เป็นไปตามเอกสาร รูปแบบ เงื่อนไขการประมูลงาน และสัญญาก่อสร้าง พร้อมทั้ง พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. <u>กำหนดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา</u>

3.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ โครงการที่กำหนด ภายในวันที่ 1 มกราคม 2566 และทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 หรือกำหนดแล้วเสร็จตามระยะเวลาโครงการทั้งสิ้น 17 (สิบเจ็ด) เดือน (Practical Completion 15 (สิบห้า) เดือน เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ Final Completion 2 (สอง) เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 หรือนับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเริ่มงานก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร หรือ นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากทางโครงการ การแล้วเสร็จงานเพื่อการใช้งาน (Practical Completion) หมายถึงการที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ แต่งานจะอยู่ในระหว่างการแก้ไขข้อบกพร่องเรียกว่า " Minor Defect" ซึ่งข้อบกพร่องดังกล่าวมิใช่เหตุที่ทำให้งานไม่แล้วเสร็จหรือไม่สามารถใช้งานในงานนั้นๆ ได้"

3.2 ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ คู่สัญญาถือเอากำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้นเป็นสาระสำคัญในการปฏิบัติตามสัญญา การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกี่ยวกับระยะเวลาดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมและเห็นชอบเป็นลายลักษณ์จากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 4. <u>ค่าจ้าง</u>

4.1 ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินงานภายใต้ขอบเขต และเงื่อนไขตามสัญญานี้ โดยตกลงค่าจ้างเป็นเงินจำนวน **318,000,000.00 บาท (สามร้อยสิบแปดล้านบาท)** รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แล้ว โดยราคาค่าจ้างดังกล่าวนี้ จะไม่มีการปรับเปลี่ยนราคาอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ (ยกเว้นราคาวัสดุที่กำหนดเป็น PC RATE สามารถคิดเป็นงานเพิ่มลดตามราคาที่ซื้อจริง) ค่าครองชีพและ/หรือเหตุอื่นใด เว้นเสียแต่กรณีการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงปริมาณของงานก่อสร้างโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจะทำให้มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญานี้เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากแบบหรือรายการก่อสร้าง โดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่างานก่อสร้างนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขราคาที่อ้างอิงจากสัญญานี้ และได้รับความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างก่อนการเปลี่ยนแปลงด้วย

4.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือภาษีอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด (หากมี) จากมูลค่างานดังกล่าวก่อนการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในแต่ละงวดได้

4.3 เว้นแต่จะได้ตกลงกันโดยคู่สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร เงื่อนไขการจ่ายเงินค่าจ้าง และการหักเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 5

ข้อ 5. <u>เงื่อนไขการชำระเงินค่าจ้าง</u>

5.1 เงินค่าจ้างล่วงหน้า (Advance Payment) – ไม่มี

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

5.2 การชำระเงินค่าจ้าง

5.2.1 ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นงวดงานที่ตกลงกัน เป็นรายเดือนตามผลงานที่ดำเนินการก่อสร้างจริง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารขอรับชำระหนี้และหลักฐานการตรวจรับมอบงานจากผู้รับจ้าง โดยงานจะต้องแล้วเสร็จ 100% ในเดือนนั้น ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ตรวจและรับรองผลงานและจำนวนเงินแล้ว การเบิกรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแต่ละงวดแล้ว โดยผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้างเพื่อรับมอบงานได้ออกใบตรวจรับมอบงานให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นหลักฐานในการขอเบิกรับเงินค่าจ้าง

โดยผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจะทำการตรวจรับมอบงาน และออกใบตรวจรับงานให้แล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน นับแต่กำหนดส่งมอบงาน ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นหลักฐานเพื่อให้ผู้รับจ้างใช้เป็นเอกสารในการขอรับชำระหนี้ ในการส่งมอบงานแต่ละงวด การรับมอบงานจะมีผลสมบูรณ์ตามสัญญานี้ เมื่อตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ ได้ลงชื่อตรวจรับ และรับมอบงานในงวดนั้นแล้ว

5.2.2 การชำระเงินค่าจ้างในทุกๆ งวดงานที่ขอเบิกรับตลอดอายุสัญญานี้ ยกเว้นงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระเป็นรายงวดรายเดือน ตามปริมาณงานที่ส่งมอบ โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอผลงานประจำเดือนพร้อมเอกสารประกอบการขอเบิกเงินค่าจ้างในแต่ละงวดต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 20 ของเดือนถัดไป และในกรณีที่ผลงานถูกต้อง ผู้บริหารโครงการจะรับรองผลงานดังกล่าว และเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 5 (ห้า) วันทำการ นับจากวันได้รับหนังสือเบิกเงินฉบับที่ได้รับการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องจากผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินให้กับผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ)วัน นับจากวันที่ได้รับวางใบแจ้งหนี้ของผู้รับจ้าง โดยการวางใบแจ้งหนี้ทุกครั้งต้องมีหนังสือรับรองผลงานแนบมากับเอกสารวางใบแจ้งหนี้ทุกครั้ง

อนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะรับวางใบแจ้งหนี้ทุกวันพุธสุดท้ายของเดือนและทำการจ่ายเช็คทุกวันพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือนถัดไปเท่านั้น

5.2.3 การชำระเงินค่าจ้างในทุกๆ งวดงานที่ขอเบิกรับตลอดอายุสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงิน หรือได้รับชดใช้จากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ เงินค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างได้รับรองสำหรับงวดงานนั้นหรือตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด

5.2.4 มูลค่าของปริมาณงานที่ผู้ว่าจ้างตรวจสอบในแต่ละงวดงานจะต้องมีปริมาณงานเท่ากับหรือมากกว่าของปริมาณงานทั้งหมดตามแผนปฏิบัติงานเทียบกับเวลาต่องวดงาน หากผู้รับจ้างกระทำงานได้มูลค่าน้อยกว่า

5.2.5 ในการเบิกเงินค่าจ้างแต่ละครั้งหากผู้รับจ้างชำระค่าจ้างพนักงาน ค่าวัสดุ และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วงของงวดก่อนหน้านี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์หักเงินค่างวดงานที่จะได้รับเพื่อชำระหนี้ดังกล่าว ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำค่าจ้างจากโครงการนี้ไปใช้จ่ายเพื่อการอื่นจนทำให้เกิดปัญหาการเงินในโครงการ

5.2.6 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างกรณีที่สิ้นสุดระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญา โดยจะทำการจ่ายให้หลังจากผู้รับจ้างทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหักเงินต่าง ๆซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขแห่งสัญญานี้อีกด้วย ทั้งนี้ กรณีดังกล่าวต้องมีสาเหตุแห่งความล่าช้ามาจากความผิดของผู้รับจ้างโดยตรง

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

5.2.7 การชำระเงินงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบ As-built drawings คู่มือ และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งทำการส่งมอบงาน และสรุปราคางานเพิ่ม-งานลด รวมถึงเอกสารรับประกันในส่วนประกอบต่างๆ**รวมทั้งแก้ไขข้อเรียกร้องความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง อันสืบเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้างเป็นที่เรียบร้อย**

5.3 การหักเงินประกันผลงาน (Retention)

5.3.1 ภายใต้เงื่อนไขการชำระเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 5 แห่งสัญญานี้ ในการขอเบิกรับค่าจ้างในแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานที่ผู้รับจ้างขอเบิกในแต่ละงวด (Progress Claim) โดยจะหักจนครบร้อยละ 5 (ห้า) งานตามสัญญา (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5.3.2 โดยมูลค่าการหักเงินประกันผลงานแปรผันตามมูลค่างานเพิ่มลดที่อนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว

5.3.3 ผู้รับจ้างสามารถขอเบิกเงินประกันผลงานคืนได้ ทุกๆ 25 % ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้บริหารโครงการ ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Certificate of Practical Completion) ซึ่งได้รับความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างก่อน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำเช็คค้ำประกันออกในนามของกรรมการบริษัทฯของผู้รับจ้าง ที่มีอายุครอบคลุมระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปี และมีมูลค่าเท่ากับเงินประกันผลงานทั้งหมดตามสัญญามามอบให้กับผู้ว่าจ้าง ในวันที่รับเงินประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้าง โดยมีอายุค้ำประกันเท่ากับระยะเวลาประกันผลงานตามที่ระบุในข้อ 14. ("ระยะเวลาประกันผลงาน")

5.3.4 ในระหว่างการก่อสร้างงานตามสัญญา หากปรากฏว่างานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ทำไปไม่เรียบร้อยหรือเกิดความเสียหาย และผู้ว่าจ้างได้สั่งให้แก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน ผู้ว่าจ้างไม่แก้ไขภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขแล้วแต่ไม่เรียบร้อย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างให้บุคคลอื่นทำการแก้ไขได้ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นแต่ผู้เดียว ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินค่าจ้างเหมาตามสัญญา เงินประกันผลงาน หรือเงินอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้ทันที หากไม่เพียงพอผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นเองและจะต้องนำเงินประกันผลงานมาวางเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 6. การแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดปริมาณงาน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์จะสั่งโดยลายลักษณ์อักษรให้ทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญาได้ ตามที่ ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำสั่ง โดยพิจารณาจากความชำนาญหรือความสามารถของผู้รับจ้างที่จะทำงานนั้น อนึ่งในกรณีที่มีเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบก่อสร้างและ/หรือรายละเอียดประกอบแบบ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน และ/หรือจำนวนเงินมูลค่างานตามสัญญา และ/หรือกำหนดเวลาก่อสร้าง ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 (เจ็ด) วัน โดยกำหนดมูลค่างานและระยะเวลาที่จะมีการเปลี่ยนแปลงก่อนทุกครั้ง ซึ่งการพิจารณางานเพิ่ม-ลดดังกล่าว ผู้บริหารโครงการ

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

หรือผู้ว่าจ้างจะพิจารณาให้แล้วเสร็จสิ้นภายใน 14 (สิบสี่) วันหลังจากได้รับเอกสารดังกล่าวจากผู้รับจ้างแล้ว การเพิ่ม-ลดงานก่อสร้างโดยผู้ว่าจ้างไม่ว่าจะด้วยกรณีใด ๆ ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีเร่งด่วนที่มีผลต่อสายงานวิกฤติ (Critical Path) ผู้ว่าจ้างต้องอนุมัติภายใน 3 (สาม) วันทำการ และให้ใช้วิธีการวัดปริมาณงานก่อสร้าง แบบไม่มีค่าเผื่อการสูญเสีย (Net Quantity) ด้วยวิธีการวัดเนื้องานก่อสร้างเปรียบเทียบระหว่างแบบก่อสร้างและ/หรือรายละเอียดประกอบแบบที่ใช้แนบสัญญาฉบับนี้ กับแบบก่อสร้างที่อนุมัติจากคำสั่งแก้ไขแบบก่อสร้างและ/หรือรายละเอียดประกอบแบบ เฉพาะบริเวณหรือส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และสรุปเป็นปริมาณงานเพิ่ม-ลด ส่วนการตกลงราคาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อนี้

6.1 อัตราราคาต่อหน่วย

6.1.1 ถ้างานที่เพิ่มมีลักษณะเป็นอย่างเดียวกันกับงานที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย (Bills of Quantities) ก็ให้ใช้ราคาตามที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและ ราคาต่อหน่วย ในการ คำนวณมูลค่าของงานที่เพิ่มนั้น

6.1.2 ถ้างานที่เพิ่มมีลักษณะแตกต่างไปจากงานที่ระบุไว้ในบัญชีแสดง ปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย ก็ให้ใช้ราคาท้องตลาดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าของงานที่เพิ่มนั้น หรือให้มูลค่าของงานที่เพิ่มนั้นเป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดราคาที่เป็นธรรม

6.1.3 ในกรณีของการลดงานให้คำนวณมูลค่าของงานที่ลดตามราคาที่ได้ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย

6.2 ค่าดำเนินการเบื้องต้น

6.2.1 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมด<u>เพิ่มหรือลด ไม่เกิน 10%</u> จากค่าจ้างรวมตามสัญญา ไม่คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้น

6.2.2 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมด<u>เพิ่ม</u> จากค่าจ้างรวมตามสัญญามากกว่าร้อยละ 10 ส่วนที่เกินคิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นตามอัตราร้อยละที่แสดงใน BOQ

6.2.3 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมด<u>ลด</u> จากค่าจ้างรวมตามสัญญามากกว่าร้อยละ 10 ส่วนที่เกินคิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นตามอัตราร้อยละที่แสดงใน BOQ

6.3 กำไรกรณี<u>งานเพิ่ม หรือ งานลด</u> คิดตามอัตราร้อยละที่กำหนดในรายการแสดงจำนวน และปริมาณราคาวัสดุก่อสร้าง (Bills of Quantities) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการ **มอนเต้ รังสิต** ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

6.4 ภาษี หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราส่วนร้อยละ 3 (สาม) จากมูลค่างานที่ เปลี่ยนแปลงใหม่ รวมค่าดำเนินการและกำไร

6.5 ภาษีมูลค่าเพิ่ม คิดตามอัตราส่วนร้อยละ 7 (เจ็ด)จากมูลค่างานที่เปลี่ยนแปลงใหม่ รวมค่าดำเนินการและกำไร

6.6 ในกรณีงานที่ไม่ปรากฏในบัญชี จะมีการตอบตกลงกันเฉพาะกรณี โดยยึดตามอัตราราคาต่อหน่วยมาตรฐานราคาในท้องตลาดเป็นเกณฑ์

6.7 ระยะเวลาของสัญญา

6.7.1 ในกรณีที่งานเปลี่ยนแปลงนั้นไม่ส่งผลกระทบต่องานส่วน อื่นอันเป็นงาน

IeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ต่อเนื่องจะกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ และอัตราค่าปรับเฉพาะส่วนงานนั้นๆ โดยไม่เปลี่ยนแปลงระยะเวลาสัญญาเดิม

6.7.2 ระยะเวลาสัญญาจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะกรณีงานที่ เปลี่ยนแปลงนั้น มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในส่วนอื่นที่ต่อเนื่องกันโดยตรงเท่านั้น

6.8 เมื่อได้กำหนดมูลค่าของงานที่เพิ่มหรือลดแล้ว ให้นำมูลค่าของงานเพิ่มหรือลดที่ได้กำหนดนี้ไป เพิ่มหรือลดค่าจ้างเหมาก่อสร้างแล้วแต่กรณี

6.9 หากผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ว่าจ้างแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดจากรูปแบบ โดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการได้ โดยความยินยอมหรือตกลงของผู้รับจ้าง ในเงื่อนไขที่การว่าจ้างนั้นรวมถึงราคาที่เหมาะสม ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์หักออกจากเงินค้ำประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกลับผู้ว่าจ้างใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากได้รับทราบเงื่อนไขการว่าจ้าง และราคาจากผู้ว่าจ้าง โดยหากผู้รับจ้างไม่ทำการแจ้งกลับผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างยินยอมกับเงื่อนไขการว่าจ้างดังกล่าว

6.10 ในกรณีที่มีการแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบ และรายละเอียดตามสัญญา ซึ่งจะมีผลกระทบต่อ เงินจำนวนมาก และระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผลกระทบเบื้องต้นอันเนื่องมาจากงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านผู้บริหารงานโครงการเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 (สิบห้า)วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานดังกล่าวโดยผู้รับจ้างจะจัดส่งรายละเอียดระยะเวลา และจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานดังกล่าว เว้นแต่ว่า งานเพิ่มลดดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการคิดค่างาน และผลกระทบที่มีต่อระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา มากกว่าระยะเวลาที่ระบุข้างต้น 15 (สิบห้า)วัน ผู้รับจ้างต้องจัดส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านทางผู้บริหารโครงการพร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ สำหรับการพิจารณาอนุมัติขยายระยะเวลาในการคิดค่างาน และระยะเวลาที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวหากผู้รับจ้างไม่แจ้งต่อผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของผู้บริหารโครงการเป็นอันสิ้นสุด

ข้อ 7. การกำหนดจุดตรวจสอบ (Milestone)

7.1 คู่สัญญาตกลงกำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) เดือน โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้าง**ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566** และสัญญาว่าจะดำเนินงานให้แล้วเสร็จทั้งหมดตามสัญญา (Practical Completion) **ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567** หรือภายในกำหนด 17 เดือน (517 วัน) (Final Completion) **ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567** และผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนงานก่อสร้าง มาให้ผู้ว่าจ้าง และตัวแทนผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติภายใน **7 (เจ็ด)** วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือยืนยันการจ้างงาน โดยแผนงานดังกล่าวจะต้องกำหนดให้สอดคล้องกับจุดตรวจสอบ (Milestones) ดังนี้

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

จุดตรวจสอบที่ 1 ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 หรือ 180 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

1.	ดำเนินการงานกดเสาเข็ม อาคาร A , B , C	แล้วเสร็จ 100%
2.	ดำเนินการงานโครงสร้างฐานราก อาคาร A , B , C	แล้วเสร็จ 100%
3.	ดำเนินการงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน อาคาร A	แล้วเสร็จ 100%
4.	ดำเนินการจัดทำ Shop Drawing งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ 70%
5.	ดำเนินการขออนุมัติวัสดุต่างๆ	แล้วเสร็จ 70%

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

จุดตรวจสอบที่ 2 ภายในวันที่ 29 กรกฎาคม 2566 หรือ 210 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

1. ดำเนินการงานโครงสร้างชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า อาคาร A , B , C แล้วเสร็จ 100%
2. ดำเนินการงานสถาปัตยกรรม ชั้น 1-4 (งานก่อ-ฉาบ) อาคาร A , B , C แล้วเสร็จ 100%

   ดำเนินการงาน Precast Wall ชั้น 1-4 อาคาร A , B , C แล้วเสร็จ 100%

จุดตรวจสอบที่ 3 ภายในวันที่ 29 มกราคม 2567 (Substantial Completion) หรือ 394 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

1. งานตรวจความพร้อมเพื่อเปิดใช้อาคาร อ.6 แล้วเสร็จ 100%
2. Substantial Completion พร้อมให้ตรวจขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6 แล้วเสร็จ 100%
3. ดำเนินการงาน Precast Wall ชั้น 5-8 (งานก่อ-ฉาบ) อาคาร A,B,C แล้วเสร็จ 100%
4. งานส่งมอบพื้นที่ให้งานสถาปัตยกรรมภายในชั้น 1-5 อาคาร A,B,C แล้วเสร็จ 100%

จุดตรวจสอบที่ 4 ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567 (Practical Completion) หรือ 456 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

1. งานส่งมอบพื้นที่ให้งานสถาปัตยกรรมภายในชั้น 6-8 อาคาร A,B,C แล้วเสร็จ 100%
2. งานแล้วเสร็จจนกว่าจะได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ 100%

7.2 ในกรณีที่เมื่อถึงวันและเวลาตามที่กำหนดไว้ในแต่ละจุดตรวจสอบดังกล่าวข้างต้นแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไม่ว่าการล่าช้านั้นจะเกิดขึ้นในจุดตรวจสอบใดก็ตาม ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

จุดตรวจสอบที่ 1 คิดค่าปรับในอัตราวันละ 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

จุดตรวจสอบที่ 2 คิดค่าปรับในอัตราวันละ 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

จุดตรวจสอบที่ 3 คิดค่าปรับในอัตราวันละ 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

จุดตรวจสอบที่ 4 คิดค่าปรับในอัตราวันละ 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

อนึ่ง ก่อนที่จะมีการหักเงินค่าปรับจุดตรวจสอบในแต่ละจุดตรวจสอบจากผู้รับจ้าง จะต้องพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้าในจุดตรวจสอบนั้นเกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และความล่าช้าของจุดตรวจสอบไม่ว่าจุดตรวจสอบใด จะไม่ส่งผลกระทบกับการเบิกเงินค่างวดงาน ผู้ว่าจ้างจะใช้เหตุผลความล่าช้าในจุดตรวจสอบมาเป็นข้ออ้างในการไม่จ่ายเงินค่างวดงานให้แก่ผู้รับจ้างไม่ได้

7.2.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 1 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญาซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ **20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)** นับจากวันครบกำหนดในจุดตรวจสอบ ที่ 1 และให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่มีการตรวจสอบในจุดตรวจสอบที่ 1

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

7.2.2 ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญาซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็น

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวนเงินวันละ **20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)** นับจากวันครบกำหนดในจุดตรวจสอบที่ 2 และให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่มีการตรวจสอบในจุดตรวจสอบที่ 2

7.2.3 ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 2 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 3 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 3 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ **40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)** นับจากวันครบกำหนดในจุดตรวจสอบที่ 3 และให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่มีการตรวจสอบในจุดตรวจสอบที่ 3

7.2.4 ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 3 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 4 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 4 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ **50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)** นับจากวันครบกำหนดในจุดตรวจสอบที่ 4 และให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่มีการตรวจสอบในจุดตรวจสอบที่ 4

7.2.5 หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2, 3 และ 4 ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 8. การส่งมอบงาน

8.1 วิธีการส่งมอบ

8.1.1 เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานตามสัญญาในแต่ละงวดงานแล้วเสร็จ ตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้างตลอดจนคำสั่งเพิ่มหรือลดงานของผู้ว่าจ้างแล้ว ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบครั้งเดียวหรือส่งมอบหลายครั้ง ให้ผู้รับจ้างกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้ง แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้บริหารโครงการ เพื่อการตรวจสอบและส่งมอบงานตามสัญญา ณ หน่วยงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

8.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันความปลอดภัยและความเสียหายสำหรับงานที่แล้วเสร็จในสภาพที่สมบูรณ์ก่อนส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้าง

8.1.3 ในการส่งมอบงานแต่ละงวด ภายหลังการตรวจสอบรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงานต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และหากผู้รับจ้างเพิกเฉยโดยปราศจากเหตุอันสมควร ไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวไม่จ่ายเงินค่าจ้างงวดต่อไปดังกล่าว

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

8.1.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมผลงานดังกล่าว แต่ผู้รับจ้างไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดที่แจ้ง หรือตามที่ได้ตกลงกันไว้ ผู้ว่าจ้างมี สิทธิ์ตามสัญญาที่จะบังคับให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้ผู้รับจ้างแก้ไขซ่อมแซมผลงานดังกล่าวหรือจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยหักค่าใช้จ่ายกับผู้รับจ้าง ตามปรากฏในสัญญา

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

8.2 การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันคิดอัตราร้อยละ 0.1% (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด หรือวันละ 318,000.00 บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Final Completion) ทั้งนี้เมื่อรวมค่าปรับล่าช้าจากสัญญาทั้งสิ้นแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าทั้งหมดตามสัญญา และ
- เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน นับแต่วันล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดเป็นรายวันในอัตราวันละ **20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)** ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ในระหว่างการปรับรายวัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วงค่าจ้างในส่วนที่จะต้องชำระในงวดงานนั้นๆ และไม่ตัดสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ เพิ่มเติมนอกเหนือจากค่าจ้างที่จะต้องชำระอีกส่วนหนึ่ง (หากมี) และ
- ผู้รับจ้างตกลงว่าเงินค่าปรับที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักได้ทันทีจากเงินใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้าง และหากไม่เพียงพอผู้รับจ้างจะชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ เมื่อได้ข้อยุติโดยทั้งสองฝ่ายแล้วว่าเป็นความผิดของผู้รับจ้าง

ข้อ 9. การส่งมอบงาน

ในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ "ผู้ว่าจ้าง" ได้แต่งตั้งบริษัท มิเนอร์วา แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง (Consultants) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง" โดยให้มีอำนาจและหน้าที่แทน "ผู้ว่าจ้าง" ตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขแห่งสัญญา ซึ่ง "ผู้รับจ้าง" จะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างดังกล่าวเสมือนหนึ่งว่าเป็นคำสั่งของ "ผู้ว่าจ้าง"

ในกรณีที่ "ผู้ว่าจ้าง" ประสงค์จะเปลี่ยนผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง "ผู้ว่าจ้าง" จะแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันทำการ

ข้อ 10. ข้อตกลงของผู้รับจ้าง

10.1ผู้แทนของผู้รับจ้าง

10.1.1 ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนของผู้รับจ้างจำนวน 1 (หนึ่ง) คน (ถือเป็นตัวแทนของผู้รับจ้าง) ที่มีประสบการณ์เพียงพอ ให้ทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อพร้อมทั้งประวัติการทำงานของผู้ได้รับการแต่งตั้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญา โดยผู้แทนผู้รับจ้างให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นตัวแทนของผู้รับจ้างตามกฎหมาย และเอกสารหรือคำสั่งใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งให้ หรือสั่งผู้แทนของผู้รับจ้างให้ถือว่าได้ส่งให้หรือสั่งผู้รับจ้างโดยชอบแล้ว

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.1.2 ให้บุคคลต่อไปนี้ถือว่าเป็นตัวแทนผู้รับจ้าง ซึ่งมีสิทธิในการลงนามในเอกสารใดๆ เพื่อให้มีผลผูกพันในนามผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้

- ผู้จัดการโครงการผู้รับผิดชอบของผู้รับจ้าง (Project Manager) การลงนามในเอกสารใดๆ โดยบุคคลที่ระบุในข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้รับทราบโดยชอบแล้ว

10.2ลูกจ้างของผู้รับจ้าง

10.2.1 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดเตรียมการจ้างซึ่งรวมไปถึงแรงงาน การขนส่ง ที่พักอาศัย และค่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนเองตามอัตราค่าจ้างและกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงและทำสัญญากันไว้ ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง หรือหากลูกจ้างในโครงการนี้ได้ฟ้องร้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบต่อกฎหมายแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ไปจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือเอาเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว โดยผู้รับจ้างไม่โต้แย้งทั้งสิ้น

10.2.2 ผู้รับจ้างต้องย้ายลูกจ้างของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยทันที หากว่าเป็นความต้องการของ ผู้ว่าจ้าง โดยมีเหตุอันควร

10.2.3 แรงงานหรือ ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างที่ทำงานในโครงการฯ ต้องมีสัญชาติไทยและมีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมาย หรือแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยตามกฎหมายกำหนดเท่านั้น ห้ามมิให้จ้างแรงงานชาวต่างชาติที่ผิดกฎหมายเข้ามาทำงานโดยเด็ดขาด

10.2.4 แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง และ ผู้รับจ้างช่วงจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 18 (สิบแปด) ปีบริบูรณ์

10.2.5 แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างช่วงจะต้องสวมหมวกนิรภัยและรองเท้านิรภัยตลอดเวลาการทำงาน ลงทะเบียนเข้าทำงานก่อนเวลาเริ่มงาน ผู้มาถึงช้ากว่ากำหนดอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงาน ผู้รับจ้างทุกรายจะต้องแลกบัตรประชาชนเพื่อรับใบอนุญาตให้เข้าทำงานตามพื้นที่ทำงาน

10.2.6 ลูกจ้างของ ผู้รับจ้าง จะต้องสวมหมวกนิรภัย และจะต้องสวมเสื้อยืดที่มีชื่อบริษัทระบุไว้ด้านหลัง

10.2.7 ผู้บริหารโครงการจะต้องควบคุมดูแลการ เข้า-ออกสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างสามารถใช้ทางเข้า-ออก ได้เฉพาะทางที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการอนุมัติเท่านั้น

10.2.8 รถทุกคันที่เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างต้องได้รับการตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยไม่มีข้อยกเว้น

10.2.9 ข้อห้ามปฏิบัติในสถานที่ก่อสร้าง

- ห้ามนำ และ/หรือ ดื่มเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์ทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
- ห้ามนำ และ/หรือ เสพยาเสพติดทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง
- ห้ามรับประทานอาหารนอกพื้นที่ ที่จัดไว้

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

- ห้ามพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง
- ห้ามใช้ห้องน้ำของ ผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ
- ห้ามจำหน่ายอาหารยกเว้นภายในพื้นที่ ที่จัดไว้ให้
- ห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่ ที่จัดไว้ให้

10.2.10 หากลูกจ้างของผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติตามข้อ 10.2 ไม่ว่าจะข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ หรือฝ่าฝืนคำแนะนำ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง โดยผู้บริหารโครงการ แจ้งเตือนเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับจ้างทราบ และให้ดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวข้างต้น และหากยังมีการฝ่าฝืนข้อห้ามดังกล่าว ผู้บริหารโครงการจะออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนลูกจ้างผู้นั้น และปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาทต่อรายการข้อห้ามต่อคนโดยผู้รับจ้างต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 1 (หนึ่ง) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 7 (เจ็ด) วันสำหรับหัวหน้างาน ซึ่ง ผู้รับจ้างต้องยินยอมและปฏิบัติตามโดยทันที

10.2.11 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในอันตรายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการทำงานของช่าง คนงาน หรือบริวาร ฯลฯ ของผู้รับจ้างตลอดจนของ ผู้รับเหมาช่วงจากผู้รับจ้างที่ได้กระทำในระหว่างการก่อสร้าง หรือเกี่ยวเนื่องกับการทำงานนั้น โดยความเสียหายที่เกิดขึ้นได้รับความคุ้มครองจากกรมธรรม์ประกันภัย (Contractor's All Risk) ส่วนหนึ่ง และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกตามระบุในกรมธรรม์ประกันภัยที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงานต่อผู้ว่าจ้าง ช่าง คนงาน พนักงานบริวาร หรือผู้รับเหมาช่วงของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่สามตามระบุไว้ในกรมธรรม์

10.2.12 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลพนักงานและคนงานทั้งของตนเอง และของผู้รับจ้างช่วงในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติงานภายใต้กฎมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน อย่างเคร่งครัด และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าปรับหรือค่าชดใช้ความเสียหายหากเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายอันเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างโดยปราศจากเงื่อนไข ดังนี้

■ ไม่สวมเข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	ปรับ	500 บาท / คน / ครั้ง
■ ไม่สวมหมวกนิรภัย	ปรับ	500 บาท / คน / ครั้ง
■ ไม่สวมรองเท้า Safety	ปรับ	500 บาท / คน / ครั้ง
■ สูบบุหรี่ในสถานที่ทำงาน	ปรับ	500 บาท / คน / ครั้ง
■ ไม่มีบัตรประจำตัวพนักงานหรือคนงาน	ปรับ	100 บาท / คน / ครั้ง
■ ไม่สวมเครื่องแบบทำงาน (Uniform)	ปรับ	200 บาท / คน / ครั้ง
■ ไม่มีระบบความปลอดภัยสำหรับสายไฟและแผงควบคุมไฟฟ้า	ปรับ	500 บาท / จุด / ครั้ง
■ ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ทำงาน	ปรับ	500 บาท /พื้นที่ / ครั้ง

10.2.13 หากพบพนักงานหรือคนงานของผู้รับจ้างมีอายุต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ทำงานในหน่วยงาน ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับ 25,000.00 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อคน ต่อเหตุการณ์

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.2.14 หากเกิดการสูญเสียชีวิตภายในพื้นที่หน่วยงานอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานและความรับผิดชอบของผู้รับจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับนอกเหนือจากการประกันภัยในอัตรา 40,000บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

10.2.15 ค่าปรับทั้งหมดที่กล่าวมาแล้วข้างต้นนั้น ผู้ว่าจ้างจะทำการหักจาก การเบิกเงินของผู้รับจ้างในแต่ละงวดงานที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว

10.3 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน

10.3.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหามาตรการ และ/หรือประสานงานกับผู้รับจ้างหลักของโครงการในการอจัดสร้างสิ่งป้องกันตามที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาโดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างได้รับอันตราย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่บุคคลและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของผู้อื่นหรือที่เป็นสาธารณะอันเกิดขึ้น และ/หรือเป็นผลเนื่องมาจากการกระทำของลูกจ้าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วงและผู้รับจ้างโดยตรง ตลอดจนความเสียหายแก่รางน้ำ / ท่อระบายน้ำ ท่อประปา ท่อสำหรับสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ใต้ดินและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ ถนน รั้ว ต้นไม้ อาคารสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือของบุคคลอื่นใด

10.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรักษาความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบความปลอดภัยของคนทำงานและสถานที่ทำงาน จัดให้มีการปฏิบัติการตามกฎระเบียบแห่งความปลอดภัยตามประกาศ ระเบียบ ข้อบัญญัติ ข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัดตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างตลอดจนแล้วเสร็จ

10.3.3 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงาน ชิ้นงาน ขอบเขตพื้นที่งานและสภาพแวดล้อมซึ่งสามารถตรวจสอบได้จากสถานที่ทำงานของผู้บริหารโครงการ โดยเฉพาะงานเชื่อม รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ จะต้องมีการนำเสนอมาตรฐาน เทคนิค เทคโนโลยีที่เหมาะสม วิธีการทำงานเพื่อความปลอดภัยก่อนทำงานทุกครั้ง

10.3.4 ผู้รับจ้างหลักของโครงการ จะจัดเตรียมเรื่องความปลอดภัยที่จำเป็นในตอนกลางวัน และ/หรือตอนกลางคืน สำหรับความปลอดภัยของการทำงาน รวมถึงการจัดเตรียมโคมไฟแจ้งความปลอดภัย การเตรียมป้ายและไฟสัญญาณ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องประสานงาน ให้ความร่วมมือและร่วมรับผิดชอบความปลอดภัยทั้งหมดภายในพื้นที่ก่อสร้าง

10.3.5 ผู้รับจ้างต้องดูแลและจัดการสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงาน ชิ้นงาน ขอบเขตพื้นที่งาน พื้นที่ข้างเคียงรอบพื้นที่งาน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่งาน โดยเฉพาะงานเชื่อม งานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ งานเครื่องจักรกลต่างๆ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จะต้องมีการนำเสนอมาตรฐาน เทคนิค เทคโนโลยีที่เหมาะสม วิธีการทำงานเพื่อความปลอดภัยก่อนทำงานทุกครั้ง และเพื่อป้องกันไม่ให้ประชาชนที่สัญจรไปมาโดยรอบบริเวณการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญาได้รับอันตราย

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.3.6 หากเกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินหรือเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อบุคคลภายนอก ถึงแม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติตามข้อนี้แล้วก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นและหากมีคำสั่งใดๆ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ อันกระทบกับการก่อสร้าง อันเป็นผลเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างเกี่ยวกับมาตรการด้านความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งนั้นๆ ด้วยตัวของผู้รับจ้างเอง

10.3.7 ในสถานที่ทำงานที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้รับจ้างหลักของโครงการในการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ป้องกันเพลิงที่เหมาะสม เช่น เครื่องดับเพลิง เคมี เป็นต้น พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างให้พร้อมที่จะป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

10.3.8 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎเทศบัญญัติ ระเบียบของรัฐบาลไทยและหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

10.4มาตรการการรักษาความสะอาดในการทำงาน

10.4.1 ผู้รับจ้างต้องดูแลความสะอาดในสถานที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าทางเข้า โดยเฉพาะในเรื่องเศษวัสดุหิน ดิน และปูนทราย รวมทั้งจะรับผิดชอบต่อความเสียหายของสาธารณูปโภคเดิม ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในบริเวณที่ทำงานก็ดี หรือทำเป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี หรือเศษวัสดุ เศษขยะ ฝุ่นละอองต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก อาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่ก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาการทำงาน และเมื่องานแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งรกร้างออกไปให้พ้นบริเวณที่ทำงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่ทำงานและสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

10.4.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวกับความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัย สิ่งแวดล้อม และสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาดเรียบร้อยและป้องกันอันตรายต่อสุขอนามัย สิ่งแวดล้อมและสาธารณะทั้งภายในและภายนอกสถานที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด รวมถึงต้องดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บุคคลและทรัพย์สิน จำกัดการก่อความรำคาญต่อส่วนรวมอันเกี่ยวเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา

10.4.3 ผู้รับจ้างรับทราบและตระหนักดีว่าโครงการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างนั้นเป็นโครงการก่อสร้างที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน และตั้งอยู่ใจกลางเมือง ดังนั้นผู้รับจ้างตกลงที่จะใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดในการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัย สิ่งแวดล้อม และสาธารณะด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

10.4.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการในเรื่องเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างดังต่อไปนี้

- ดูแลรักษาความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้รกสกปรกในระหว่างการก่อสร้าง

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

- ต้องจัดให้มีการป้องกันความเสียหายและความสกปรกที่อาจเกิดแก่ท้องถนน ลำคลอง หรือสถานที่สาธารณะอื่นๆ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่องานก่อสร้างตามสัญญา
- ต้องจัดการไม่ให้การดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาก่อให้เกิดการรบกวนความสะดวกของสาธารณะ การใช้ทางสาธารณะของประชาชน รวมถึงการจราจรในเส้นทางไปยังสถานที่ก่อสร้างและการจราจรบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือตามที่กฎหมายหน่วยงานใดๆ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกำหนดเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การควบคุมและการป้องกันเสียง ฝุ่นควันหรือผลกระทบอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา
- ขนย้ายขยะและเศษวัสดุก่อสร้างออกจากหน่วยงานก่อสร้างทุกวัน โดยต้องป้องกันฝุ่นละอองไม่ให้รบกวนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจากการขนย้ายดังกล่าว
- จัดหาวัสดุป้องกันการกระจายของฝุ่น ในกรณีที่ทิ้งขยะลงในปล่องทิ้งขยะหรือถังขยะ
- การป้องกันฝุ่นละอองจากการทำงานต้องได้รับอนุมัติจากผู้บริหารโครงการ ทางเข้า-ออกในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับการป้องกันโดยใช้แผ่นพลาสติกอย่างหนาป้องกันโดยรอบ รวมทั้งต้องป้องกันฝุ่นละอองอาจลอดออกจากช่องพัดลมดูดอากาศหรือช่องท่อออกสู่ภายนอก
- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานตามสัญญานี้เสร็จสมบูรณ์แล้วผู้รับจ้างต้องรื้อถอน ขนย้ายบรรดาสิ่งปลูกสร้าง เครื่องมือเครื่องใช้สัมภาระต่างๆ ออกไปจากสถานที่ก่อสร้างพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง

10.4.5 หากผู้รับจ้างละเลย หากผู้รับจ้างละเลย เพิกเฉย หรือไม่ดำเนินการเกี่ยวกับความสะอาดเรียบร้อย สุขอนามัย สิ่งแวดล้อม โดยไม่มีเหตุอันควร ผู้บริหารโครงการจะออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงภายใน 5 (ห้า) วัน หรือภายใน 3 (สาม) วัน ในกรณีเร่งด่วน หาก ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ด้านความสะอาดดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับ 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง โดยค่าปรับดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการหักจากการเบิกเงินของผู้รับจ้างในแต่ละงวดงานได้ทันที หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการแทน โดยหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรักษาความสะอาดนี้จากเงินค่าจ้าง หรือเงินประกันงวดการก่อสร้างของผู้รับจ้าง

10.5 วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน

10.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษาและตรวจสอบ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรทั้งหมดที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการดำเนินงาน และเพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาดำเนินไปได้โดยไม่เกิดความล่าช้าจากเหตุบกพร่อง ขาดแคลน หรือขัดข้องด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ในกรณีเกิดความสูญหายหรือเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นเพราะเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นทั้งหมด รวมถึงต้องจัดหามาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และภายหลังจากที่งานก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะนำเอา

Jeen Thana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ทรัพย์สินที่เหลืออยู่เหล่านั้นออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ ทั้งนี้โดยไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิประการอื่นๆ ของผู้ว่าจ้างอันพึงมีตามกฎหมายและตามสัญญานี้แต่ประการใด

10.5.2 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลเครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างงานตามสัญญาให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับงาน ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่า วัสดุและสิ่งของต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นวัสดุหรือสิ่งของที่ใหม่ มีคุณภาพดีได้มาตรฐาน และถูกต้องตรงตามที่กำหนดไว้ในรายการก่อสร้าง บรรดาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้รับจ้างส่งมอบจะต้องให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อน และแม้ว่าผู้ว่าจ้างจะได้ตรวจเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบทุกประการ หากปรากฏภายหลังว่าวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้นมีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนติดตั้งและข้อกำหนดประกอบแบบหรือติดตั้งบกพร่องหรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ หรือบางส่วนสูญหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น การล่าช้าเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการขยายระยะเวลาก่อสร้างของสัญญาไม่ได้

10.5.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ขนย้ายวัสดุ สิ่งของ และอุปกรณ์การก่อสร้างทั้งหมดที่นำมาไว้ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ว่าจ้างก่อน เฉพาะที่วัสดุ/สิ่งของอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินให้แก่ผู้รับรับจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

10.5.4 ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์นำเข้าจากต่างประเทศ ผู้รับจ้างจะต้องแนบหนังสือรับรองคุณภาพ และ/หรือเอกสารรับรองแหล่งผลิตมาพร้อมกับการส่งมอบด้วย

10.5.5 บุคลากรของผู้รับจ้างที่ใช้ในการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญานี้ทั้งหมด ซึ่งรวมตลอดถึงคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์ที่ดีในงานที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้ทำและเป็นที่มั่นใจได้ว่าจะสามารถดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนบุคลากรคนหนึ่งคนใดของผู้รับจ้างที่ทำงานตามสัญญานี้ได้ เพราะเหตุอันเกี่ยวกับความสามารถในการทำงาน การเชื่อฟังคำสั่ง หรือเพราะเหตุอื่นที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

10.5.6 บุคลากรทั้งหมดของผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้จะต้องเป็นผู้ที่มีใบอนุญาต หรือใบรับรองตามกฎหมายที่จำเป็นในการที่จะมีสิทธิเข้าทำงาน หรือดำเนินงานอื่นใดตามหน้าที่ของตนตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ได้ กรณีที่บุคลากรของผู้รับจ้างถูกดำเนินคดี หรือกรณีเกิดความเสียหายใดๆ อันเป็นเหตุมาจากการที่ไม่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียว

10.6 สิ่งอำนวยความสะดวก

10.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว สำนักงานชั่วคราว ห้องประชุม ห้องน้ำชั่วคราว รวมทั้งอุปกรณ์สำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามความเห็น ของผู้บริหารโครงการและ/หรือที่ระบุในเอกสารแนบท้าย และ/หรือเงื่อนไขการประกวดราคา สำหรับผู้รับจ้างผู้บริหารโครงการและหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กำหนดหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

10.6.2 ในกรณีที่ต้องการใช้พื้นที่นอกเขตสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง และเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการการทำงานทั้งหมดไม่ให้ล่วงล้ำไปยังอาคารอื่นๆทางเข้า ทางเดิน ถนน และพื้นที่อื่นๆในบริเวณใกล้เคียง

10.6.3 ในระหว่างการก่อสร้าง ห้ามมิให้คนงานของผู้รับจ้างพักอาศัยในหน่วยงานก่อสร้างเป็นอันขาดเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

10.6.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่ผู้รับจ้างหลักได้วางเอาไว้

10.6.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหากระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

10.7ความรับผิดต่อความเสียหาย

10.7.1 หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างก็ดี บริวารของผู้ว่าจ้างก็ดี บุคคลภายนอกก็ดี หรือเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนโดยทั่วไป หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายทางร่างกาย ชีวิตหรือทรัพย์สินก็ตาม อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในทุกกรณี เว้นแต่จะเป็นความเสียหายจากผู้ว่าจ้าง บริวารของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก เป็นผู้ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นๆ

10.7.2 ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวน หรือการรบกวนในลักษณะอื่นใดในขณะดำเนินการก่อสร้าง หากมีการร้องทุกข์อันเกี่ยวกับเสียงรบกวน หรือการรบกวนอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขและระงับความเดือดร้อนรำคาญนั้นโดยด่วนและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียว

10.7.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง บุคคลภายนอก หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก หรือกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไขและระงับความเดือดร้อนรำคาญ หรือกรณีที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมความเสียหายหรือระงับความเดือดร้อนรำคาญแล้ว แต่ความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญยังคงมีอยู่ ผู้ว่าจ้างย่อมมีสิทธิแก้ไขหรือซ่อมแซมความเสียหายนั้น หรือจัดการเพื่อให้ความเดือดร้อนรำคาญหมดไปไม่ว่าโดยตนเอง หรือว่าจ้างผู้อื่น โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดในค่าใช้จ่ายนั้นแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินค่าจ้างเหมาตามสัญญา หรือเงินอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้ทันทีโดยต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนอย่างน้อย 7(เจ็ด) วัน

10.8การครอบครองและใช้ประโยชน์อาคารหรือพื้นที่บางส่วน

10.8.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเข้าครอบครอง ใช้ประโยชน์ และเปิดใช้อาคารในพื้นที่บางส่วน ก่อนงานก่อสร้างทั้งหมดจะสิ้นสุดตามสัญญา โดยได้กำหนดพื้นที่ที่จะเข้าครอบครองใช้ประโยชน์บางส่วนตามเงื่อนไขข้อกำหนดหรือแจ้งผู้รับจ้างให้ทราบ

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างตลอดจนจัดระบบการสัญจรการทำงานให้สอดคล้องกัน พร้อมทั้งติดตั้งระบบความปลอดภัยตามมาตรฐาน

10.8.3 เมื่อผู้ว่าจ้างรับหรือนำงานส่วนหนึ่งส่วนใดซึ่งเสร็จเรียบร้อยเป็นส่วนใหญ่มาใช้ ผู้ว่าจ้างจะยอมรับผิดชอบสำหรับงานส่วนดังกล่าวตามสภาพเมื่อตอนรับมอบ แต่ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อเงื่อนไขและสัญญาอื่นตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อไป

ในกรณีที่งานที่ผู้ว่าจ้างรับไปบางส่วน เสื่อมคุณภาพ หรือเสื่อมคุณลักษณะตามการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างต้องกลับเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ทางผู้ว่าจ้างจะไม่นำมากล่าวอ้างว่างานยังไม่แล้วเสร็จมิได้ และให้คงระยะเวลาค้ำประกันเท่าเดิม

10.9การติดต่อประสานงาน

10.9.1 ก่อนเริ่มงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะติดต่อประสานงานเพื่อตกลงเรื่องเงื่อนไขในการทำงานตามสัญญานี้กับผู้บริหารโครงการ และผู้รับจ้างรายอื่นๆ ดังนี้การวางแผนการทำงาน และการเข้างาน

- ความปลอดภัยและการควบคุมดูแลคนงานเกี่ยวกับการเข้า – ออกสถานที่ก่อสร้างรวมทั้งกฎระเบียบการแต่งกายโดยคนงานต้องสวมเสื้อยืดสีที่มีชื่อบริษัทแสดงอยู่
- เวลาการทำงาน
- การขนส่ง ห้องเก็บวัสดุชั่วคราว การวัดระยะต่าง ๆ และการติดตั้งงาน
- การป้องกันต่างๆ ที่มีผลมาจากการทำงานของผู้รับจ้างที่จัดจ้างตรงโดยผู้ว่าจ้าง
- การจัดหาสถานที่สำหรับสำนักงานสนามชั่วคราวและห้องน้ำชั่วคราว
- การประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยแล้วเสร็จสมบูรณ์

10.9.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาในส่วนของตนให้สำเร็จลุล่วงไปตามหมายกำหนดการที่กำหนดไว้เพื่อให้การก่อสร้างโดยรวมทั้งหมดดำเนินไปได้โดยต่อเนื่องไม่หยุดชะงัก และต้องประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นรวมถึงบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการดำเนินไปได้ด้วยดี

10.9.3 ผู้รับจ้างตระหนักดีว่าในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างอาจถูกรบกวนจากผู้รับจ้างรายอื่นทำให้ไม่สามารถเข้าไปยังสถานที่ก่อสร้างได้เป็นการชั่วคราวในบางครั้งคราว ซึ่งผู้รับจ้างสามารถร้องขอให้มีการขยายระยะเวลาการดำเนินงานหรือเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ที่เกิดจากการรบกวนของผู้รับจ้างรายอื่น หรือผู้ว่าจ้างได้

10.9.4 การประสานงาน และความรับผิดชอบต่อผลการประสานงานเป็นพันธะที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบสำหรับสัญญาก่อสร้างนี้ ซึ่งได้ประมาณค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมไว้ในราคาค่าก่อสร้างแล้ว หากตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจพบว่าผู้รับจ้างไม่ให้ความร่วมมือในการประสานงานกับผู้รับจ้างงานระบบหรือผู้รับจ้างรายอื่นของผู้ว่าจ้าง ในการเร่งรัดงานให้ทันต่อแผนงานหลัก (Master Schedule) ตามเอกสารประกอบสัญญาข้อ 1 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบที่

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

จะชะลอการจ่ายเงิน ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

10.9.5 ผู้รับจ้างต้องติดตามประสานงานกับผู้จำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้อำนวยความสะดวก จัดให้มีเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการขนวัสดุขึ้น – ลง ภายในโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการทำงานตามแผนงานที่กำหนด

10.9.6 ผู้รับจ้างต้องแจ้งปิดรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา รวมถึงรายการงานเพิ่ม – ลด ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเมื่อครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญานี้

10.9.7 ผู้รับจ้างต้องเก็บรักษาสำเนาแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างจำนวนอย่างละ 1 (หนึ่ง) ชุด เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจดูได้ตลอดเวลาที่สมควร

10.10 กรรมสิทธิ์ในวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง

10.10.1 เนื่องจากภาระผูกพันซึ่งจะมีต่อกันตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผลงานทั้งหมดที่ผู้รับจ้าง ได้กระทำขึ้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น สำหรับวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้จากงานตามสัญญา อุปกรณ์ เครื่องจักรกลหนัก และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้นำมาหรือติดตั้งไว้ ณ สถานที่ทำการก่อสร้าง เฉพาะส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระมูลค่าวัสดุ และแรงงานให้กับผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะถอดถอนหรือเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้จากงานตามสัญญา อุปกรณ์ เครื่องมือจักรกล และเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างได้นำมาติดไว้ ณ สถานที่ทำการก่อสร้างและผู้ว่าจ้างได้ชำระมูลค่าวัสดุและแรงงานให้กับผู้รับจ้างแล้วนั้นออกจากหน่วยงานมิได้ จนกว่าจะทำหนังสือแจ้งความประสงค์ต่อผู้ว่าจ้างและได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ หากเกิดอันตรายหรือความเสียหาย หรือความสูญหายใดๆ ขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น ยกเว้นความเสียหายอันเกิดจากภัยธรรมชาติ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง (CAR) ที่จัดซื้อโดยผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นและจัดหามาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดี ทั้งนี้ภายในพันธะที่มีอยู่ในสัญญาอันยังไม่ถึงที่สุด เว้นแต่ภายหลังเวลาส่งมอบงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดเพียงความบกพร่องและเพียงความเสียหายที่มีขึ้น ภายในระยะเวลาที่กล่าวไว้ในสัญญาเรื่องการรับประกันผลงาน

10.10.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างตรวจพบรายการใดของวัสดุได้ติดตั้งแล้วเสร็จเรียบร้อย แต่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง หรือข้อกำหนดอื่นๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกข้อกำหนดต่อไปนี้

1) ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนรายการตามที่ผู้ว่าจ้างระบุออกและนำรายการที่เป็นไปตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้างหรือข้อกำหนดอื่นๆ มาติดตั้งแทนที่

2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายเห็นชอบว่ารายการที่ระบุไว้ไม่สะดวกในการรื้อถอน ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดจำนวนเงินส่วนที่ตัดออกจากรายการที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด และนำไปหักออกจากจำนวนเงินตามสัญญา โดยการยอมรับของผู้รับจ้างตามควรแก่เหตุนั้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องตกลงยอมรับภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.11 งานปิดทับ

10.11.1 ผู้รับจ้างจะต้องให้เวลาพอควรแก่ผู้ว่าจ้างในการทดสอบและ/หรือตรวจสอบงานก่อสร้างตามสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นและจำเป็นต้องมีการเทคอนกรีตทับ หรืองานอื่นที่จะต้องมีการปิดทับ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นเวลาพอสมควรเพื่อเตรียมตัวในการทดสอบและตรวจสอบดังกล่าว ซึ่งผู้ว่าจ้างจะต้องทำการทดสอบและ/หรือตรวจสอบโดยไม่ชักช้า เว้นแต่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่จำเป็นต้องทำการทดสอบและ/หรือตรวจสอบโดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

10.11.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการปิดทับงานที่จำเป็นทางด้านวิศวกรรมระบบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

10.11.3 หากผู้รับจ้างดำเนินการฝ่าฝืนข้อสัญญาทั้งสองข้างต้น หรือหากผู้ว่าจ้างเรียกร้องโดยมีเหตุอันสมควร ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปิดงานส่วนที่ได้มีการปิดทับไปแล้วเพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและจะต้องปิดทับงานส่วนนั้นดังเดิมให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง

10.11.4 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเปิดงานส่วนที่มีการปิดทับแล้วหรือการตรวจสอบงานก่อสร้างตามสัญญาที่แล้วเสร็จ ในกรณีที่การเปิดงานส่วนที่ปิดทับหรือการตรวจสอบงาน ดังนี้

(1) เกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องในสัญญา

(2) เกิดขึ้นเนื่องจากงานก่อสร้างตามสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้น และ/หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือ

(3) เป็นข้อกำหนดให้ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว

10.12 แผนงานและวิธีการ

10.12.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการจัดทำแผนงาน และวิธีการทำงานเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานโครงการในระหว่างการก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง และตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับเป็นระยะๆ ตามความจำเป็น หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ถ้าหากผู้ว่าจ้างได้อนุมัติแผนงานดังกล่าวหรือแผนงานที่มีการแก้ไขนั้นก็จะไม่ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องผู้รับจ้างจากหน้าที่ และ/หรือภาระความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้

10.12.2 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะยึดถือแผนงานหลัก (Master Schedule) ที่ได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง เป็นหลักในการติดตามตรวจสอบความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้ได้ผลงานตามแผนงานดังกล่าว และจะก่อให้เกิดความล่าช้าเสียหาย ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำเนินการเพื่อเร่งรัดงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

Jeerathana Engineering Co.,Ltd.

(1) เร่งรัดให้ผู้รับจ้างทำงานล่วงเวลาและผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้โดยจะเรียกร้องค่าชดเชยหรือเงินค่าจ้างเพิ่มจากผู้ว่าจ้างมิได้

(2) หากผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงานและความประสงค์ของผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้โดยผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้น และให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

10.13 การรายงานความก้าวหน้า

10.13.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ซึ่งแสดงปริมาณของงานโดยละเอียด ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนงานของแต่ละประเภท วัสดุและเครื่องมือก่อสร้างที่เข้าออกจากหน่วยงาน กำลังคน แรงงาน และอื่นๆ ที่เหมาะสมส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้างภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานในวันนั้นแล้วเสร็จ

10.13.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานประจำเดือนที่ถูกต้องและตรงตามความเป็นจริง ซึ่งสรุปปริมาณงานที่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยยึดจำนวนร้อยละเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงานที่วางไว้เป็นรูปกราฟ พร้อมทั้งสรุปปัญหาอุปสรรควิธีการแก้ไข และอื่นๆ ที่เหมาะสม โดยจัดทำเป็นรูปเล่มให้เรียบร้อยแก่ผู้ว่าจ้างภายในสิ้นเดือน โดยวัดผลงานถึงวันที่ 20 ของแต่ละเดือน และนำส่งให้ฝ่ายบริหารโครงการ

10.13.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรที่มีอำนาจเต็มเพื่อเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงานและร่วมปรึกษาหารือเพื่อแก้ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องเป็นผู้บริหารกำหนดแผนงานและติดตามขั้นตอนพร้อมกำกับดูแลผู้รับจ้างรายย่อยทั้งหมดในโครงการ ให้ดำเนินการตามแผนงาน การเข้าทำงานในแต่ละจุด การเก็บแก้ไขงานรวมถึงการติดขัดของงานในปัญหาต่าง ๆ ระหว่างการก่อสร้าง ส่วนการประสานงานอื่นๆ จะอยู่ในเอกสารแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติม

10.14 การปฏิบัติงานนอกเวลาทำงานปกติ

10.14.1 ผู้รับจ้างอาจปฏิบัติงานนอกเวลาปกติ โดยยื่นขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงก่อนการทำงาน โดยระบุประเภทงานที่จะทำและระบุจำนวนผู้บริหารโครงการตามความจำเป็นของงานเพื่อให้ผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าดูแลการดำเนินงานนั้น ค่าควบคุมงานในการทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารโครงการให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยให้คิดอัตราดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ / ผู้ช่วยฯ 1,000 บาท/ช.ม./คน
- สถาปนิกโครงการ / วิศวกรโครงการ 500 บาท/ช.ม./คน

10.14.2 เวลาปฏิบัติงานตามปกติของวิศวกรที่ปรึกษา คือ ระหว่างเวลา 08:30 - 17:30 น. วันจันทร์ - วันเสาร์ ของแต่ละสัปดาห์ยกเว้นวันหยุดของผู้บริหารโครงการซึ่งประกาศตามหลักเกณฑ์ของกรมแรงงาน ทั้งนี้อัตราข้างต้นยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

10.15 ข้อตกลงทั่วไป

10.15.1 ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ใดๆ ที่เกี่ยวข้องและ/หรือเกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้กับบุคคลอื่นเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน และผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างการว่าจ้างผู้รับจ้างช่วงอาจกระทำได้ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

- ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดแก่ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้าง
- ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง หรือขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ หากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการก่อสร้างพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างช่วงไร้ความสามารถที่จะปฏิบัติงานฝีมือช่างที่ดีผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหารายใหม่มาแทน
- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลรวมถึงผลงานของผู้รับจ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง
- ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว
- ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องให้ความสะดวกและให้ความร่วมมือแก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารโครงการในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติดำเนินการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย
- ผู้ว่าจ้างไม่มีหน้าที่ใดๆ ที่จะจ่ายชำระค่างวดก่อสร้างแก่ผู้รับจ้างช่วง

10.15.2 ถ้างานอันหนึ่งอันใดที่มิได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและในรายการก่อสร้าง ซึ่งเป็นงานประกอบของงานหลักที่จำเป็นจะต้องทำเพื่อให้งานตามสัญญาเรียบร้อยสมบูรณ์ตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างที่ตามหลักวิชาการที่ดี ให้ถือว่างานดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องทำตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำงานดังกล่าวนั้นโดยไม่คิดเงินหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

10.15.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารโครงการ และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้บริหารโครงการกำหนด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้บริหารโครงการอาจไม่รับรองเอกสารเบิกเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างสำหรับงวดหนึ่งงวดใด หรือหลายงวดก็ได้ หรือผู้ว่าจ้างอาจจ้างให้บุคคลอื่นทำงานใดๆ เพื่อให้คำสั่งนั้นบรรลุผล ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดอันเกี่ยวด้วยการจ้างงานดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน ซึ่งการชดใช้ดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการหักออกจากการเบิกเงินงวดของผู้รับจ้าง

ข้อ 11. การขยายระยะเวลาการแล้วเสร็จของงาน

11.1 ในกรณีที่มีงานเพิ่มหรือเหตุจำเป็นอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดการขยายระยะเวลาการแล้วเสร็จของงาน ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้บริหารโครงการ โดยทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งสาเหตุที่ก่อให้เกิดการล่าช้าของงานภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังจากเกิดเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้า และผู้ว่าจ้างต้องแจ้งกลับการ อนุมัติ หรือไม่อนุมัติภายใน 7(เจ็ด) วัน หลังจากรับคำร้องนั้น หากผู้ว่าจ้างไม่ตอบกลับมาภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะทำหนังสือแจ้งต่อผู้บริหารโครงการอีกครั้งหนึ่ง และผู้ว่าจ้างจะต้องตอบกลับการอนุมัติหรือไม่อนุมัติภายใน 7 (เจ็ด) วัน และหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างอนุมัติให้ขยายระยะเวลาตามที่ผู้รับจ้างร้องขอ ผู้รับจ้างอาจขอให้ผู้ว่าจ้างขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานออกไปได้เฉพาะเกิดเหตุในกรณีหนึ่งกรณีใด ดังต่อไปนี้

(1) มีเหตุสุดวิสัยซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อการปฏิบัติตามสัญญานี้ อาทิ การเกิดภัยธรรมชาติ

LeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

อุบัติภัย การก่อวินาศกรรม การบัญญัติกฎหมายหรือการดำเนินการอื่นใดของรัฐ

(2) มีคำสั่งเพิ่มงานก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงวัสดุและหรือ แบบงานก่อสร้าง

(3) กรณีมีคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ให้ทดสอบงานก่อสร้างวัสดุสิ่งของและอุปกรณ์ และผลของการทดสอบปรากฏว่างานก่อสร้าง วัสดุ สิ่งของ และอุปกรณ์ที่ทดสอบนั้นถูกต้องตามมาตรฐานที่สัญญากำหนดไว้

(4) กรณีมีคำสั่งของผู้ว่าจ้างให้หยุดการก่อสร้างไว้เป็นการชั่วคราวอันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

(5) เหตุแห่งความล่าช้าซึ่งมิใช่ความรับผิดของผู้รับจ้าง และหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง

(6) ผู้ว่าจ้างชำระเงินค่างวดก่อสร้างล่าช้ากว่ากำหนดเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน

11.2 การที่จะขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จออกไปได้ตามเหตุข้างต้น ต้องเป็นกรณีที่มีผลกระทบโดยตรงกับงานในแผนงานวิกฤต (Critical Path) ซึ่งทำให้กำหนดเวลาแล้วเสร็จต้องล่าช้าออกไป และให้ขยายเวลาได้เท่ากับระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จที่ต้องล่าช้าออกไปนั้น โดยการพิจารณาร่วมกันของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง

11.3 หากเกิดกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้างต้นซึ่งทำให้ผู้รับจ้างมีสิทธิขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จได้ ผู้รับจ้างต้องร้องขอต่อผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่มีสิทธินั้น หรือนับจากเหตุนั้นได้สิ้นสุดลง หรือแจ้งขอสงวนสิทธิไว้ก่อน มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในการขอขยายเวลาการก่อสร้างและต้องรับ ผิดในความเสียหาย และค่าปรับตามสัญญาอันเกิดจากการส่งมอบงานล่าช้า

11.4 เมื่อผู้ว่าจ้างอนุญาตให้ขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จออกไปได้ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

11.5 การขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จออกไป ไม่ทำให้ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง เว้นแต่ในกรณีที่การขยายกำหนดเวลาเป็นเหตุอันเนื่องจากคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปจริงและที่เป็นผลโดยตรงจากคำสั่งของผู้ว่าจ้างดังกล่าว

ข้อ 12. เอกสารที่ใช้ประกอบสัญญา

12.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ทำงานนี้โดยไม่มีแบบ รูป และรายละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาด ทั้งจะรักษาแบบ รูป และรายละเอียดนี้ไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้บริหารโครงการตรวจดูได้ทุกเวลาผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่นำแบบรูปและรายละเอียดของการก่อสร้าง แผนผังและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างงานตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือดัดแปลงแก้ไข เพื่อประโยชน์อื่นๆ ของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่น การนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และ/หรือให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญา

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

12.2 บรรดาแบบ รูป รายละเอียด รายการก่อสร้าง แผนผัง และเอกสารอื่นดังกล่าว ไม่ว่าจะทำขึ้นในรูปแบบใดก็ตามที่ผู้ว่าจ้างได้เผยแพร่ หรือมอบไว้ให้แก่ผู้รับจ้างใช้เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินงานตามสัญญานี้ ให้ถือเป็นทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ และมีกรรมสิทธิ์ในงานนั้นตามสัญญาฉบับนี้ทุกประการ ซึ่งผู้ว่าจ้างสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการใดๆ ก็ได้ โดยผู้รับจ้างจะนำผลงานและรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากได้ระบุในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

รับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิใด ๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องในการปฏิบัติตามสัญญานี้

12.3 เมื่องานสิ้นสุดลงตามสัญญาหรือเมื่อสัญญานี้เลิกกัน โดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญาอีกต่อไป หรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถาม ผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดารูปแบบรายการก่อสร้าง แผนผัง และเอกสารอื่น ตามความในวรรคต้นแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

ข้อ 13. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามสัญญากับสำนักงานหรือบริษัทประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และมีเนื้อหาในกรมธรรม์เป็นภาษาไทย โดยระบุให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ โดยมีขอบเขตการคุ้มครองรายละเอียด ดังต่อไปนี้

13.1 การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญาคุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมด (Contractor's All Risks Insurance) เต็มตามมูลค่างาน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รวมระยะเวลาในการบำรุงรักษาอีก 1 ปี นับแต่วันที่มีการรับมอบงานจากผู้ว่าจ้าง

13.2 การประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินงาน ก่อสร้าง ให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ ทั้งนี้ให้มีวงเงินความรับผิดชอบตามกฎหมาย ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

13.3 การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตของเจ้าหน้าที่ หรือพนักงาน หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และ ผู้บริหารโครงการ ซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างและผู้รับประกันทราบโดยการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและค่าภาษีและอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยนี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น ส่วนผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายส่วนแรก (First Deductible) ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยและความเสียหายอันเกินกว่าเงินเอาประกัน และเป็นหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างที่จะต้องติดต่อประสานงานกับบริษัทประกันภัยเมื่อเหตุเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง

13.4 การที่ผู้ว่าจ้างได้ทำการประกันภัยดังกล่าวทั้งหมด หาได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญานี้

ข้อ 14. การรับประกันผลงาน

14.1 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือนับจากวันบอกเลิกสัญญาในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่งานนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่รับมอบงานสุดท้าย โดยเหตุที่ชำรุดเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง จะเป็นทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือใช้สิ่งของวัสดุไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการก็ดี ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก อนึ่ง กรณีการรับประกันผลงานเนื่องมาจากการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะรับประกันเฉพาะงานในส่วนที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

14.2 ในระหว่างระยะเวลาประกันผลงาน (Maintenance Period) ผู้รับจ้างมีหน้าที่ซ่อมแซม เปลี่ยน แก้ไขงานตามสัญญาที่ชำรุดบกพร่องให้มีสภาพดี และใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากการชำรุดบกพร่องของงานเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง บุคคล หรือทรัพย์สินใด

14.3 ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซม เปลี่ยน แก้ไขงานตามสัญญาที่ชำรุดบกพร่องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในหนังสือแจ้ง ในกรณีที่การซ่อมแซม เปลี่ยน แก้ไขงานต้องใช้เวลามากกว่าระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง พร้อมระบุเหตุผลและวันกำหนดแล้วเสร็จเพื่อให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ โดยในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ซ่อมแซม เปลี่ยน แก้ไขงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือที่ผู้ว่าจ้างได้เห็นชอบด้วยแล้ว ให้ถือว่าผู้รับจ้างทำผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และ/หรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวทั้งหมดตามที่เกิดขึ้นจริง ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้แก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยตนเองหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ จนกว่างานจะเป็นที่เรียบร้อยและผู้ว่าจ้างยอมรับ แม้การแก้ไขหรือซ่อมแซมนั้นจะใช้เวลาเกินกำหนดเวลานับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานในงวดสุดท้ายก็ตาม

14.4 หน้าที่รับประกันผลงานก่อสร้างของผู้รับจ้างตามผลงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จยังคงมีผลต่อไปแม้จะมีการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 15. ผู้บริหารโครงการ

15.1 ผู้ว่าจ้างจะตั้งผู้บริหารโครงการหรือตัวแทนไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ และในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานนี้อยู่ก็ดี ผู้บริหารโครงการและ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง มีสิทธิจะเข้าไปตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือโรงเก็บของ หรือที่พักคนงาน หรืออาคารใดของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา โดยมีสิทธิที่จะสั่งการใดๆ เมื่อเห็นว่าผู้รับจ้างหรือลูกจ้างไม่ใช้ความระมัดระวังในการดูแลรักษาอุปกรณ์สัมภาระในการก่อสร้าง หรือวัสดุที่ผู้รับจ้างเก็บไว้อาจเกิดความสูญหายชำรุดบกพร่อง หรืออาจเกิดอันตราย หรือด้วยเหตุอื่นแก่วัสดุอุปกรณ์สัมภาระเหล่านั้น ผู้รับจ้างหรือลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นโดยเคร่งครัดโดย ค่าใช้จ่ายต่างๆ และความล่าช้าเนื่องจากสาเหตุดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการเรียกเงินชดเชยจากผู้ว่าจ้าง และขยายระยะเวลาทำงานออกไปจากที่กำหนดในสัญญาไม่ได้

15.2 ผู้บริหารโครงการมีอำนาจและสิทธิ์สั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการละเอียดประกอบแบบ

15.3 ผู้บริหารโครงการมีอำนาจและหน้าที่สั่งการรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน หรือเอกสารประกอบแบบ โดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความล่าช้าให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นอีกส่วนหนึ่งด้วย

15.4 ผู้บริหารโครงการซึ่งเป็นผู้ควบคุมงานแทนผู้ว่าจ้างจะจัดทำคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น คำสั่งใดๆ ด้วย/โดยวาจาไม่มีผลบังคับใช้ได้ เว้นแต่ว่าเป็นกรณีจำเป็นรีบด่วนอย่างยิ่ง ซึ่งก็จะต้องมีหนังสือยืนยันให้ใช้ได้ตามมาภายหลังและใช้ได้ เฉพาะกรณีนั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม ถ้าหากผู้รับจ้างเห็น

Jeeratthana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ว่าคำสั่ง/คำแนะนำใดๆ เช่นว่านั้นไม่ถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายงานให้ ผู้ว่าจ้าง ทราบเป็นหนังสือโดยตรงภายใน 7 (เจ็ด) วัน ทันทีที่อาจทำได้ มิฉะนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงลำพังฝ่ายเดียวในความเสียหายที่เกิดขึ้น

15.5 ผู้รับจ้างต้องรับคำสั่งงานจากผู้บริหารโครงการเท่านั้น โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งคำสั่งงานผ่านผู้บริหารโครงการ

15.6 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา แบบ และรายการประกอบแบบ แผนการทำงาน หรือเอกสารใดๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการจะถือเป็นสิ้นสุดและไม่สามารถโต้แย้งได้

15.7 ผู้บริหารโครงการมีหน้าที่บริหารงานก่อสร้างรวมทั้งควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้ความกระจ่างเกี่ยวกับข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาและมีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมงานสั่งการตามสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้จะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อนทุกครั้ง

15.8 ผู้บริหารโครงการมีอำนาจหน้าที่ภายใต้ที่ระบุไว้ในสัญญาเท่านั้น

15.9 ผู้บริหารโครงการเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรมควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างมีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ

15.10 ผู้บริหารโครงการเป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่างวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง

15.10.1 การที่มีผู้บริหารโครงการนั้นหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้แม้แต่ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 16. การจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ว่าจ้าง

- ไม่มีวัสดุอุปกรณ์ที่จัดซื้อโดยผู้ว่าจ้าง

ข้อ 17. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

17.1 ผู้รับจ้างถูกศาลพิพากษาให้เป็นผู้ล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาดหรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่สามารถที่จะชำระหนี้สินนั้นได้ หรือ

17.2 คำพิพากษาให้รับโทษทางใดๆ หรือรับโทษในคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค

17.3 ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาวัสดุหรือคนงานมาปฏิบัติงานได้เพียงพอ หรือไม่สามารถจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงงาน หรือมีเหตุอันพึงสันนิษฐานได้ว่า หากยังคงให้ผู้รับจ้างทำงานต่องานก่อสร้างจะไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญาก่อสร้างอย่างแน่นอน ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างมากกว่าที่ผู้ว่าจ้างจะได้ค่าปรับจากผู้รับจ้าง

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

17.4 ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมาย กฎเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร คำสั่ง และกฤษฎีกาของส่วนราชการที่เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้างที่ชอบด้วยกฎหมาย และไม่ปฏิบัติ

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ให้เป็นไปตามคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้างในการที่ขัดขืนไม่ยอมปฏิบัติให้เป็นไปตามแบบและรายการก่อสร้างตามข้อตกลงของสัญญา

17.5 ผู้รับจ้างปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างที่มีฝีมือดีและจำนวนที่เพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หรือกระทำการทุจริตหรือใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

17.6 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 3 (สาม) วัน หรือละทิ้งงานโดยวิธีอื่น

17.7 ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร เป็นเหตุให้งานไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดเวลาก็ดี

17.8 ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจแก้ไขให้ถูกต้องได้ หรือ ผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างอาจแก้ไขให้ถูกต้องได้และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการแก้ไขภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้างต้องทำเป็นหนังสือระบุวันที่ที่ให้สัญญาสิ้นผลและส่งให้แก่ผู้รับจ้างก่อนวันสิ้นผลไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

ข้อ 18. ผลของการบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญานี้ พร้อมทั้งส่งมอบแบบ สิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

18.1 ระงับการชำระเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้รับรองแล้ว

18.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าครอบครองอาคารสถานที่และสิ่งปลูกสร้างตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องจักรที่อยู่ในบริเวณทั้งหมด เฉพาะส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระมูลค่าวัสดุ และแรงงานให้กับผู้ว่าจ้างแล้ว

18.3 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งยกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้คงเหลือเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลทรัพย์สินตามที่ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการเห็นสมควรเท่านั้น

18.4 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำสัญญาหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นทำการก่อสร้างตามเจตจำนงของผู้ว่าจ้างได้ทุกประการ โดยผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิยื่นขอเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงานในส่วนที่ดำเนินการแล้ว

18.5 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินการก่อสร้างและค่าชดใช้เสียหายต่าง ๆ เพราะจ้างเอาบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยหักจากเงินค้ำประกันผลงานทั้งหมดหรือบางส่วนตามจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายไปจริง

18.6 เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้บริหารโครงการนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

18.7 ริบเงินค้ำประกันผลงานและหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

18.8 บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น และสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานนั้นโดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทน และค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วได้ทั้งหมดในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่แล้วให้เสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักจำนวนเงินนั้นจากค่าจ้างค้างชำระ และยอมรับผิดชดใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน หากเงินค่าจ้างตามสัญญา

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้ว ยังคงเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด โดยไม่มีดอกเบี้ย

18.9 หน้าที่รับประกันผลงานก่อสร้างของผู้รับจ้างยังคงมีผลต่อไป แม้จะมีการบอกเลิกสัญญา ถ้าสามารถพิสูจน์ได้ว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญานี้

ข้อ 19. <u>การเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง</u>

19.1 ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที ถ้าผู้ว่าจ้าง

(ก) ถูกฟ้องล้มละลาย หรือเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ หรือ

(ข) ประพฤติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ หากการประพฤติผิดสัญญานั้นผู้รับจ้างเห็นว่าผู้ว่าจ้างอาจแก้ไขให้ถูกต้องได้ และผู้รับจ้างได้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างแก้ไขแล้ว แต่ผู้ว่าจ้างไม่แก้ไขภายในเวลาที่สามารถทำได้ หรือ

(ค) ผิดนัดชำระเงินค่างวดงานก่อสร้างเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน

(ง) ผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างงานตามสัญญา โดยมิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 30 วัน

19.2 เมื่อผู้รับจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิ

(ก) ขนย้ายวัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ของผู้รับจ้างที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างออกไปจากสถานที่ก่อสร้างได้ทั้งหมดทันที และ

(ข) เรียกร้องเงินค่าจ้าง ค่าแห่งการงานที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับตามผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วทั้งสิ้นพร้อมเงินประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้ทั้งหมด และ

(ค) ถือว่าหนังสือค้ำประกันทุกฉบับตามสัญญาฉบับนี้ตกเป็นโมฆะทันที และ

(ง) เรียกค่าเสียหายใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับความเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติผิดสัญญาของผู้ว่าจ้างพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี

ข้อ 20. การระงับข้อพิพาท

กรณีที่ข้อขัดแย้งจากการก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ หรือกรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องหารือและฟังคำวินิจฉัยอย่างถูกต้องและเป็นธรรม จากผู้บริหารและควบคุมโครงการ และ/หรือผู้ออกแบบก่อนที่จะดำเนินการต่อไป และคำวินิจฉัยให้ถือเป็นการสิ้นสุด

ในกรณีที่มีข้อพิพาทใดๆ เกิดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงจะหารือร่วมกันเพื่อยุติข้อพิพาท หากมิอาจดำเนินการยุติข้อพิพาทได้ คู่สัญญาตกลงให้นำคดีขึ้นสู่ศาลยุติธรรมที่มีเขตอำนาจเพื่อวินิจฉัย

ข้อ 21. การรักษาความลับ

สัญญาฉบับนี้ และเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญา งานก่อสร้างตามสัญญาของผู้ว่าจ้าง ต้องเป็นความลับ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลใดๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง ต้องไม่ประกาศ ข้อมูลอื่นๆ สิ่งตีพิมพ์ บทความเอกสาร ซึ่งเกี่ยวกับ โครงการ หรือ งานก่อสร้างตามสัญญา ตามสื่อต่างๆ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ข้อ 22. การบอกกล่าว

หากไม่ได้กำหนดไว้ชัดเจนให้จัดส่งเอกสารด้วยวิธีอื่นใดเป็นกรณีพิเศษ การติดต่อบอกกล่าว การส่งหนังสือหรือเอกสารอื่นใดเพื่อโต้ตอบสื่อสารระหว่างคู่สัญญา ให้คู่สัญญาฝ่ายที่จัดส่งเอกสารจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในสัญญา และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบข้อความในหนังสือเอกสารนั้นโดยชอบแล้ว

ถ้ามีข้อความใดในเอกสารต้องมีการโต้ตอบทางเอกสาร การแจ้งให้ทราบ การพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลงหรือการปฏิบัติการ ให้ถือว่าระยะเวลาตอบโต้เอกสาร ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบการพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลงการปฏิบัติมีกำหนด 7 (เจ็ด) วันทำการ

ในกรณีที่ไม่มีข้อสรุปตามวรรคสอง ให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือดังกล่าวให้กับผู้รับจ้างตามวิธีการในวรรคหนึ่งอีกครั้ง หากผู้ว่าจ้างไม่ตอบกลับภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าได้รับการอนุมัติดังกล่าวตามเจตนาของผู้รับจ้าง

ข้อ 23. เอกสารแนบท้าย

ถ้ามิได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

23.1 เอกสารสำคัญแสดงความเป็นนิติบุคคล (ผู้ว่าจ้าง)
- สำเนาหนังสือการจดทะเบียนบริษัท (ผู้ว่าจ้าง)
- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)
- หนังสือมอบอำนาจ (ผู้ว่าจ้าง)

23.2 เอกสารสำคัญแสดงความเป็นนิติบุคคล (ผู้รับจ้าง)
- สำเนาหนังสือการจดทะเบียนบริษัท (ผู้รับจ้าง)
- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้รับจ้าง)

23.3 เอกสารเสนอราคา จากบริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน.....แผ่น

23.4 แผนงานก่อสร้างหลัก จำนวน.....แผ่น

23.5 เงื่อนไขการเสนอราคาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม(TOR) จำนวน.....แผ่น

23.6 บันทึกข้อสรุปการต่อรองราคาและเงื่อนไขงานก่อสร้างงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ลว..... จำนวน.....แผ่น

23.7 ตารางขอบเขตงานก่อสร้าง (Scope of Work) จำนวน.....แผ่น

23.8 รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง ลว..... จำนวน.....แผ่น

23.9 แบบงานโครงสร้าง Construction Drawing ขนาด A1 ลว..... จำนวน.....แผ่น

23.10 แบบงานสถาปัตยกรรม Architectural Drawing ขนาด A1 ลว..... จำนวน.....แผ่น

23.11 แบบงานภูมิสถาปัตยกรรม(Hardscape) ขนาด A1 ลว..... จำนวน.....แผ่น

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด	บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
(ลงชื่อ)_____ผู้ว่าจ้าง	(ลงชื่อ)_____ผู้รับจ้าง
(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพัสต์)	(นายจารุวัตร จีระมานะพงศ์ และ
กรรมการผู้มีอำนาจ	นายธรรมนูญ ประทับแก้ว)
	กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
(ลงชื่อ) _____พยาน	(ลงชื่อ)_____พยาน
(น.ส.พุธฑิฏาร์ ยูนุ)	(นายชัยวุฒิ แผนกวิจิรุพันธ์)
(ลงชื่อ) _____พยาน	(ลงชื่อ)_____พยาน
( )	(บวรนุช สินทรัพย์)

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD.

Jeera Thana Engineering Co.,Ltd.

อ.ส.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 02685
วันที่ 27 มกราคม 2566

เลขประจำตัว 0105553002043 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 39/8,39/9
ตรอก/ซอย -
ถนน ร่มเกล้า
เขต/อำเภอ มีนบุรี
รหัสไปรษณีย์ 10510

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ 2
หมู่ที่ -
แยก -
แขวง/ตำบล แสนแสบ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548069291 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ 23 ลักษณะตราสาร คู่ฉบับแห่งตราสาร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	297,196,261	68
ค่าอากรแสตมป์	5	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	5	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(ห้าบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 005054 ลงวันที่ 27 มกราคม 2566
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 02021100-25660127-1-03-000032

ลงชื่อ .....

ตำแหน่ง (นายกรพิมล ชินกวัมโอร)
ผู้อำนวยการสรรพากรจำนวนงาน

ใบสลักหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

อ.ส.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 02684
วันที่ 27 มกราคม 2566

เลขประจำตัว 0105548069291 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 109/37 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย พระยาสุเรนทร์ 35 แยก -
ถนน พระยาสุเรนทร์ แขวง/ตำบล บางชัน
เขต/อำเภอ คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10510

คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105553002043 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ 4 ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
ยกค่าตราสาร	297,196,261	68
ค่าอากรแสตมป์	297,197	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	297,197	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(สองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทห้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 005053 ลงวันที่ 27 มกราคม 2566
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 02021100-25660127-1-03-000031

ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ ชินทร์เมือง)
ตำแหน่ง .....
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานสรรพากรพื้นที่ส่งเสริม

ใบสลักหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากรได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

คู่ฉบับ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1046-014078-7 สำนักทะเบียน กอง/ส่วน เขตคลองสามวา

รายการที่อยู่ 109/37 ซอยพระยาสุเรนทร์ 35

แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน เสนาวิลล่า รามอินทรา ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบัญชีบ้าน 3 มิถุนายน 2548

ลงชื่อ นายทะเบียน

(นางสุภาพร ศรีศาลพงศ์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 มิถุนายน 2548

6

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1046-014078-7 ลำดับที่ 5

ชื่อนายจารุวัตร จีระมานะพงศ์ สัญชาติ ไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-8407-00289-70-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 17 มี.ค. 2520

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พะเยาว์ 3-8407-00289-64-7 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เป้งเอี่ยม สัญชาติ จีน

มาจาก 119/357 หมู่ที่ 1 ต.บึงสนั่น อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี เมื่อ 2 พ.ย. 2560

(นางพรากรณ์ ศรีงามพร) นายทะเบียน

ไปที่ นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 8407 00289 70 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย จารุวัตร จีระมานะพงศ์

Name Mr. Jaruwat

Last name Jeramanapong

วันเกิด 17 มี.ค. 2520

Date of Birth 17 Mar. 1977

ศาสนา ไทยาม

ที่อยู่ 109/37 ซ.พระยาสุเรนทร์ 35 แขวงบางชัน

เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

4 มิ.ย. 2563 วันออกบัตร 4 Jun. 2020 Date of Issue

(นายอนนต์ จงจิระ) เจ้าพนักงานออกบัตร

16 มี.ค. 2572 วันบัตรหมดอายุ 16 Mar. 2029 Date of Expiry

1043 08-06040813

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

คู่ฉบับ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 8604-021270-5 สำนักทะเบียน [illegible]

รายการที่อยู่ [illegible] หมู่ที่ 8

ตำบลบางน้ำจืด อำเภอสังสวน จังหวัดชุมพร แทนฉบับเดิมที่ชำรุดหรือถูกทำลาย

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน บ้านไม้เดี่ยว 1 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 ตุลาคม 2516

ลงชื่อ นายทะเบียน

(นางอัมพร แต่งเลียน)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 มกราคม 2555

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 8604-021270-5 ลำดับที่ 5

ชื่อ นายธรรมนูญ ประทับแก้ว สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-8604-00062-98-5 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 14 ม.ค. 2532

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วินิจ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมบูรณ์ 3-8604-00117-99-9 สัญชาติ ไทย

๏ มาจาก 2/5 ม.6 ต.กำแพงแสน นายทะเบียน

อ.กำแพงแสน จ.นครปฐม เมื่อ 30 มี.ค. 2555 (นางอัมพร แต่งเลียน)

๏๏ ไปที่ นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 8604 00062 98 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธรรมนูญ ประทับแก้ว

Name Mr. Thummanoon

Last name Prathapaeo

เกิดวันที่ 14 ม.ค. 2532

Date of Birth 14 Jan. 1989

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 139 หมู่ที่ 8 ต.บางน้ำจืด

อ.สังสวน จ.ชุมพร

30 ส.ค. 2559 วันออกบัตร 30 Aug. 2016 Date of Issue

เลขสำรวจใช้ (ลายมือชื่อ) เจ้าพนักงานออกบัตร

13 ม.ค. 2568 วันบัตรหมดอายุ 13 Jan. 2025 Date of Expiry

1198-04-08301012

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ธรรมนูญ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 1055 - 48069 - 29 - 1

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -

หมู่บ้าน เลขที่ 109/37

หมู่ที่ ตรอก/ซอย พระยาสุเรนทร์ 35 ถนน พระยาสุเรนทร์

ตำบล/แขวง บางชัน อำเภอ/เขต คลองสามวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10510 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 24 มกราคม 2556

ออกให้เมื่อวันที่ ๙ ก.ย. ๒๕๖๒

ผู้ออกทะเบียน

(นางกฤษณา จันทร์ตะลิ)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๒๑

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

ปรรมนุ

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญา

02021000-25620830-1-01-000019 ภพ09-02021000-02021100-1-01-25620830-0-0-0220-04 02021000

1529221

คู่ฉบับ

ที่ E10091220530812

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548069291 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท จีระธนา เอ็นจินีเอริ่ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายจีระวัฒน์ จีระมานะพงศ์ 2. นายธรรมนูญ ประทับแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 109/37 ซอยพระยาสุเรนทร์ 35 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

(นางสาว พูลสวัสดิ์)
นายทะเบียน

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

คู่ฉบับ

ที่ E10091220530812

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220530812

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ยูเนี่ยนบิวด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564

3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้างหุ้นบริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจพิจารณาการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

คู่ฉบับ

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหลักทรัพย์ และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารประเภทการพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบน้ำอบ

(22) ประกอบกิจการประมูลหรือรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น
ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

คู่ฉบับ

คำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
นายทะเบียน

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~หุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี และเครื่องตกแต่งต่างๆ ทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องยิงปืน เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

ใช้ในการเซ็นสัญญา โครงการ มอนเต้ รังสิต เท่านั้น

JeeraThana Engineering Co.,Ltd

คู่ฉบับ

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	LABOUR UNIT RATE	GRAND TOTAL	REMARK
	สรุปราคาค่าก่อสร้างงาน Main						
A	อาคาร A	เหมา	1.00			119,391,797.57	
B	อาคาร B	เหมา	1.00			71,002,785.79	
C	อาคาร C	เหมา	1.00			105,611,254.67	
D	งาน EXTERNAL	เหมา	1.00			14,360,504.46	
E	งาน Hardscape	เหมา	1.00			7,633,657.51	
	TOTAL A - I					318,000,000.00	

หมายเหตุ :
1. ไม่รวมราคางานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร , งานตกแต่งภายใน ,งานเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด,งานจัดสวน
2. รวมราคางานบันไดวน บริเวณห้องฟิตเนส (ทำเฉพาะโครงสร้างเหล็ก)
3. ไม่รวมราคางาน Dynamic Load Test
4. รวมราคางาน Digital Door lock
5. ใช้หนังสือค้ำประกัน Maintenance Bond ที่ระยะเวลา 2 ปี
6. ขอคิดค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่างๆ กับผู้รับเหมารายอื่น ตามเรทราคา ของบริษัทฯ
7. ไม่รวมค่า PRE BORE สำหรับงาน เสาเข็ม (ในกรณีที่ต้องจัดทำขอคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)
8. ใช้ Sheet pile 2 ด้าน (ติดอาคารข้างเคียง) สำหรับงานใต้ดิน
9. งานผนังภายใน ใช้เป็น ผนัง TEXCA WALL
10. งานประตูหน้าต่างอลูมิเนียม กรอบบานใช้ความหนา 1.2 mm.
11. ราคางานตกแต่งพื้นทั้งหมด , งานสุขภัณฑ์ทั้งหมด , งานประตูไม้ทั้งหมด ยึดราคาตาม OUTLINE SPEC
12. PROSUM ราคางานป้อมยาม (95,000 บาท) , ราคางานอาคารพักขยะ (150,000 บาท)
13. ปริมาณงานกระเบื้องขนาด 24"x24" คิดปริมาณ WASTAGE ที่ 15%
14.ระยะเวลางานก่อสร้างทั้งหมด 17 เดือน (Practical Completion 15 เดือน , Final Completion 2 เดือน)

JeeraThana Engineering Co.,Ltd

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprea28 Ladprea Rd. Samsennak Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

HARDSCAPE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
G	**งาน Hardscape**								
G.1	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง								
1	งานตกแต่งผิวพื้น, ผนังและทางเท้าร่อบโครงการ	เหมา			1,632,839.78		869,300.25	2,502,140.03	
2	GUARD HOUSE	เหมา			60,000.00		35,000.00	95,000.00	PROSUM
3	งานสระว่ายน้ำและระเบียงสระ	เหมา			823,756.18		203,138.22	1,026,894.40	
4	งานรั้วรอบโครงการ	เหมา			1,007,865.30		201,269.21	1,209,134.51	
5	อาคารพักขยะ	เหมา			100,000.00		50,000.00	150,000.00	PROSUM
6	งานอื่นๆ								
G.2	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 3 และ ชั้น 6 อาคาร C								
7	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	เหมา			229,697.21		82,511.03	312,208.24	
8	งาน Loose Furniture	เหมา			-		-	ไม่รวม	
9	งานอื่นๆ	เหมา			-		-	-	
G.3	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 5 อาคาร C								
10	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	เหมา			116,171.13		35,479.90	151,651.02	
11	งานอื่นๆ								
G.4	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น ดาดฟ้า อาคาร C								
12	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	เหมา			330,073.29		99,601.62	429,674.90	
13	งานอื่นๆ								
	TOTAL ITEM G งาน Hardscape				4,300,402.89		1,576,300.23	5,876,703.11	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

HARDSCAPE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
G.1	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง								
1	งานตกแต่งผิวพื้น, ผนังและทางเท้ารอบโครงการ								
	งานโครงสร้างพื้นทางเท้า ค.ส.ล.หนา 0.15 ม. แบบ LD-1.01	ตร.ม.	66.36	500.00	33,180.00	250.00	16,590.00	49,770.00	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.40 ม. Typical Detail 5 แบบ LD-1.01	ม.	5.25	500.00	2,625.00	250.00	1,312.50	3,937.50	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.55 ม. Typical Detail 6 แบบ LD-1.01	ม.	5.25	700.00	3,675.00	350.00	1,837.50	5,512.50	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.70 ม. Typical Detail 6 แบบ LD-1.01	ม.	10.50	660.00	9,030.00	430.00	4,515.00	13,545.00	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.85 ม. Typical Detail 6 แบบ LD-1.01	ม.	15.12	1,000.00	15,120.00	500.00	7,560.00	22,680.00	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 1.00 ม. Typical Detail 6 แบบ LD-1.01	ม.	42.00	1,250.00	52,500.00	600.00	25,200.00	77,700.00	
	SW1 พื้นคอนกรีตผิวหรายล้าง เบอร์ 4	ตร.ม.							
	CT1 แสดมปดอนกรีต รหัสสี V30 ลาย ROCK SALT	ตร.ม.	18.80	650.00	12,216.75	200.00	3,759.00	15,975.75	
	CT2 แสดมปดอนกรีต รหัสสี V29 ลาย STONE SKIN	ตร.ม.	182.04	650.00	118,325.03	200.00	36,407.70	154,732.73	
	CT3 แสดมปดอนกรีต รหัสสี V27 ลาย STONE SKIN	ตร.ม.	229.26	650.00	149,017.05	200.00	45,851.40	194,868.45	
	TL1 กระเบื้อง เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 ขนาด 10x10 ซม.	ตร.ม.							
	TL2 กระเบื้องลายไม้ รุ่น:MPT602 ขนาด 15x60 ซม.	ตร.ม.							
	PB1 หินกรวดแม่น้ำกลมมน ขนาด 3-5 ซม. สีดำ	ตร.ม.							
	GL1 หญ้าเทียม รุ่น EG-25 สีเขียว	ตร.ม.	1,126.81	850.00	957,786.38	500.00	563,403.75	1,521,190.13	
	ขอบพื้นหรายล้าง กว้าง 0.10-0.30 ม.ลบมุมโค้ง 5 มม.	ม.	126.67	250.00	31,668.00	150.00	19,000.80	50,668.80	
	ขอบพื้นหรายล้าง กว้าง 0.30-0.50 ม.ลบมุมโค้ง 5 มม.	ม.							
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL1 เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 กว้าง 0.10-0.30 ม.	ม.							
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL1 เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 กว้าง 0.30-0.50 ม.	ม.							
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL2 กระเบื้องลายไม้ รุ่น:MPT602 กว้าง 0.10-0.30 ม.	ม.							
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL2 กระเบื้องลายไม้ รุ่น:MPT602 กว้าง 0.30-0.50 ม.	ม.							
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวพื้นหรายล้าง	ตร.ม.							
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนปูกระเบื้อง	ตร.ม.							
	งานปูนทรายปรับระดับพื้นทำผิวขัดมัน ก่อนปูหญ้าเทียม	ตร.ม.	1,126.81	100.00	112,680.75	80.00	90,144.60	202,825.35	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	งานทำระบบกันซึมทื่น	ตร.ม.	64.49	150.00	9,673.83		-	9,673.83	
	แนวเส้นเขาร่อง 1X1 ซม.	ม.	78.12	350.00	27,342.00	150.00	11,718.00	39,060.00	
	งานซ่อนไฟ LED STRIP ผนังกระถาง	ม.	78.12					BY M&E	
	งานปู GEOTEXTILE กระถางต้นไม้ และงาน DRAINAGE CELL	ตร.ม.	45.51					ไม่รวม	
	- Wheel Stop (ที่กั้นล้อรถ ขนาด 0.10x0.15x1.80 m.)	ชุด	140.00	350.00	49,000.00	150.00	21,000.00	70,000.00	
	- หาสีเส้นจราจร และที่จอดรถ กว้าง 0.10 ม.	เมตร	-	-	-	-	-	-	
	- หัวลูกศรจราจร	เมตร	-	-	-	-	-	-	
	COLUMN GUARD	ชุด	140.00	350.00	49,000.00	150.00	21,000.00	70,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)							-	
	Total Item G.1 งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง				1,632,839.78		869,300.25	2,502,140.03	
2	GUARD HOUSE								
2.1	งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม	เหมา	1.00	60,000.00	60,000.00	35,000.00	35,000.00	95,000.00	PROSUM
	หมวดงานพื้น								
	F2 : พื้น คสล. ผิวขัดมัน	m.2							
	F3 : พื้นกระเบื้องเคลือบ 12" x 12" รุ่น Dolomite Beige ของ Cotto	m.2							
	F4 ระเบียงห้องหัก : ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่นไอลิวบวล สีเทาเข้ม ของ	m.2							
	ทำระบบกันซึม Crocodile flek 2K ของ Joprakay Corporation	m.2							
	Rc Crub 0.1 x 0.1 m.	m.							
	หมวดงานผนัง								
	P1A : ผนังก่ออิฐมวญเบา	m.2							
	P1B : ฉาบเรียบ	m.2							
	P1C : ฉาบอิฐมวลเบา ขัดมัน	m.2							
	ผนังห้องน้ำห้องพัก กระเบื้องเคลือบ วรรณนที-ขาว 12" x12" (กำหนดราคา ค่าวัสดุ	m.2							
	หมวดงานฝ้าเพดาน								
	C2 : ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด 9 mm. ทนชื้น ชนิดขอบลาด ฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเ	m.2							
	C5 ฝ้าเพดาน คสล. ฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	m.2							
	หมวดงานทาสี								
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก	m.2							
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน	m.2							
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน	m.2							
	หมวดงานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ								
	โกสุขภัณฑ์แบบนั่งราบ SLOW CLOSE 588.51.421 สีขาว HAFELE	set							
	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง รุ่น ORCO 588.82.105 สีขาว HAFELE	set							
	สะดืออ่างล้างหน้า รุ่น pup up 589.25.947 S/S HAFELE	set							
	ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE	set							
	สายน้ำดี ขนาด 14" รุ่น 589.25.952 S/S HAFELE	set							
	ที่ใส่กระดาษชำระ 980.60.702 S/S HAFELE	set							
	สายฉีดชำระ 589.04.994 S/S HAFELE	set							
	กระจกเงา แบบลบมุมเจียร์ปรี หนา 6 mm. MAVEL	set							
	สต๊อปวาล์ว 2 ทาง 589.25.973 S/S HAFELE	set							
	สต๊อปวาล์ว 1 ทาง 589.25.969 S/S HAFELE	set							
	Floor Drain 589.04.920 S/S HAFELE	set							
	หมวดงานประตูหน้าต่าง								
	D1a : ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4" และ Hradware ตาม	set							
	D2 : ประตูบานเลื่อน บาน UPVC DORIC 0.70 x 2.00 m. พร้อมไม้บังราง	set							
	D3 : Alu.Doors 1.80 x 1.20 m. (ประตูบานเปิด 0.65 x 2.05 + หน้าต่างบานเลื่อน	set							
	W1 : 1.50 x 0.60 m. (บานเกล็ดกระจกติดตาย + วงกบไม้เต็ง)	set							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 2 GUARD HOUSE				60,000.00		35,000.00	95,000.00	
3	งานสระว่ายน้ำและระเบียงสระ								
3.1	งานตกแต่งผิวพื้น, ผนังและทางเท้ารอบสระว่ายน้ำ								
	ขอบกันดินคอนกรีต ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน	ม.	10.30	1,750.00	18,025.00	550.00	5,665.00	23,690.00	
	ที่นั่งคอนกรีต กว้าง 0.50 ม.สูง 0.45 ม.ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน ดูแบบ	ม.	9.89	4,000.00	39,552.00	1,500.00	14,832.00	54,384.00	
	SW1 พื้นคอนกรีตผิวหรายล้าง เบอร์ 4	ตร.ม.	143.78	550.00	79,077.74	200.00	28,755.54	107,833.28	
	TL1 กระเบื้อง เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 ขนาด 10x10 ซม.	ตร.ม.	353.85	1,250.00	442,307.75	250.00	88,461.55	530,769.30	
	PB1 หินกรวดแม่น้ำกลมมน ขนาด 3-5 ซม. สีดำ	ตร.ม.	8.71	550.00	4,792.59	100.00	871.38	5,663.97	
	ชั้นบันไดทำผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน	ม.	25.75	750.00	19,312.50	280.00	7,210.00	26,522.50	
	ขอบพื้นหรายล้าง กว้าง 0.10-0.30 ม.ลบมุมโค้ง 5 มม.	ม.	25.75	250.00	6,437.50	80.00	2,060.00	8,497.50	

JaraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

HARDSCAPE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ขอบพื้นทรายล้าง กว้าง 0.30-0.50 ม.ขอบมุมโค้ง 5 มม.	ม.	62.13	550.00	34,171.28	160.00	9,940.74	44,112.02	
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL1 เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 กว้าง 0.10-0.30 ม.	ม.	-	325.00	-	150.00	-	-	
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL1 เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 กว้าง 0.30-0.50 ม.	ม.	-	640.00	-	220.00	-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวพื้นทรายล้าง	ตร.ม.	143.78	100.00	14,377.77	80.00	11,502.22	25,879.99	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนปูกระเบื้อง	ตร.ม.	353.85	100.00	35,384.62	80.00	28,307.70	63,692.32	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง	ตร.ม.	353.85	100.00	35,384.62		-	35,384.62	
	งานสำรระบบกันซึมพื้นและผนังสระว่ายน้ำ	ตร.ม.	290.25	150.00	43,538.10	-	-	43,538.10	
	งานปูนทรายผิวขัดมัน สำหระบบกันซึมรางระบายน้ำกว้าง 0.30 ม.	เมตร	18.54	175.00	3,244.50		-	3,244.50	
	โรยกรวดแม่น้ำขัดมันสำบาหลี ขนาด Ø3-5 cm	ตร.ม.	8.71	450.00	3,921.21	80.00	697.10	4,618.31	
	ฝาสแตนเลสเปิด-ปิด PUMP ROOM และ SURGE TANK	ตัว	2.00	8,500.00	17,000.00	-	-	17,000.00	
	งานซ่อนไฟ LED STRIP ผนังกระถาง	ม.	61.59	-	-	-	-	BY M&E	
	งานปู GEOTEXTILE กระถางต้นไม้ และงาน DRAINAGE CELL	ตร.ม.	44.64	-	-	-	-	ไม่รวม	
	DRAINAGE CELL	ตร.ม.	44.64	-	-	-	-	ไม่รวม	
	ฝาตะแกรง Gutter กว้าง 0.40 ม.	เมตร	18.54	1,350.00	25,029.00	250.00	4,635.00	29,664.00	
	ระบบท่อรูพรุนระบายน้ำใต้ดิน (Neodrain Pipe)	เมตร	18.54	-	-	-	-	ไม่รวม	
3.2	งาน FURNITURE POOL		-	-	-	-	-	-	
	ชุดอักบัวกับบเข็งจาดัวผสม ยี่ห้อ NOVABATH NVG-A777-293 รหัสสินค้า	ชุด	1.00	2,200.00	2,200.00	200.00	200.00	2,400.00	
	BALL CHAIR Material: ABS Size 60*60*60 cm.	ชุด	6.00					ไม่รวม	
	Drum Side Table Material: PP and Aluminium Dimension Dia.60x42 cm.	ชุด	3.00					ไม่รวม	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)		-						
	Total Item 3 งานสระว่ายน้ำและระเบียงสระ				823,756.18		203,138.22	1,026,894.40	
4	งานรั้วโครงการและป้ายชื่อโครงการ								
	งานรั้วโปร่ง เหล็กกล่องขนาด 1"X2" ทำสีกันสนิมทาทับด้วยสีเทาเข้ม สูง 2.50	เมตร	6.08	4,500.00	27,346.50	850.00	5,165.45	32,511.95	
	งานรั้วทึบ สำเร็จรูป ฉาบเรียบทาสีเทาเข้ม เสาโครงสร้าง ค.ส.ล.@ 3.00 ม. สูง	เมตร	326.84	3,000.00	980,518.80	600.00	196,103.76	1,176,622.56	
	แผ่นเหล็กแผ่นหลังป้ายชื่อโครงการ ทำสีกันสนิมทาทับด้วยสีเทาเข้ม ขนาด 0.60x2.15	เหมา	1.00					ไม่รวม	
	ตัวอักษรป้ายชื่อโครงการ ซ่อนไฟ LED ด้านหลัง โดยใช้หลายเออร์ป้าย	เหมา	1.00					ไม่รวม	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 4 งานรั้วโครงการและป้ายชื่อโครงการ				1,007,865.30		201,269.21	1,209,134.51	
5	อาคารพักขยะ								
5.1	งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม	เหมา	1.00	100,000.00	100,000.00	50,000.00	50,000.00	150,000.00	
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น			-		-	-	
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น			-		-	-	
	งานดินขุด	ลบ.ม.			-		-	-	
	ดินถม	ลบ.ม.			-		-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.			-		-	-	
	ดอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.			-		-	-	
	ดอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROOF"	ลบ.ม.			-		-	-	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.			-		-	-	
	ละปู	กก.			-		-	-	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต				-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.			-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.			-		-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.			-		-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.			-		-	-	
					-		-		
	งานสถาปัตยกรรม				-		-	-	
	D1 บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.800x2.050 ม. วงกบเหล็ก ขนาด 2"x4" กรอบบาน เหล็กสำเร็จรูป ทำสีจากโรงงาน (ห้องเก็บขยะ)	ชุด			-		-	-	
	W1 บานเกล็ดกระจกสีตลาย ขนาด 1.500x0.600 ม. วงกบ ไม้เต็งขนาด 2"x4"	ชุด			-		-	-	
Add	งานพื้น ค.ส.ล.ผิวปรับระดับขัดมัน (ขยะ,หลังคา)	ตร.ม.			-		-	-	
Add	ห้องขยะ (กำแพงเป็นคำปิปซ์บนอร์ด ยกขึ้นเป็น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โค	ตร.ม.			-		-	-	
Add	งานผิวผนังฉาบปูนขัดมัน (ขยะ)	ตร.ม.			-		-	-	
Add	งานผิวฉาบปูนเรียบทาสี (ผนังภายนอก)	ตร.ม.			-		-	-	
Add	งานทาสี (ผนังภายนอก)	ตร.ม.			-		-	-	
Add	งานก่ออิฐมวลเบา	ตร.ม.			-		-	-	
Add	งานกันซึมพื้น+ผนัง				-		-	-	
	- ห้องขยะ กำแพงสูงความสูง 0.30 ม.	ตร.ม.			-		-	-	
	- หลังคา กำแพงสูงความสูง 0.15 ม.	ตร.ม.			-		-	-	
Add	รางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.150 ม.	ม.			-		-	-	
Add	รางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.300 ม.	ม.			-		-	-	
Add	บ่อบด ค.ส.ล.ขนาด 0.100x0.100 ม.	ม.			-		-	-	
Add	FD.	ชุด			-		-	-	
Add	RD.	ชุด			-		-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 5 อาคารพักขยะ				100,000.00		50,000.00	150,000.00	
6	งานอื่นๆ								
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 6 งานอื่นๆ				-		-	-	
G.2	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 3 และ ชั้น 6 อาคาร C								
7	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง						-		
	งานโครงสร้างขอบกระบะคอนกรีต กว้าง 0.50 ม.x สูง 1.05 ม. ตามแบบ LD-2.01 ถึง	เมตร	28.84	1,200.00	34,608.00	500.00	14,420.00	49,028.00	
	งานโครงสร้างบันได ค.ส.ล.ขนาดตามแบบ LD-2.01 ถึง LD-2.05	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	TL2 กระเบื้องลายไม้ รุ่น:MPT602 ขนาด 15x60 ซม.	ตร.ม.	110.85	850.00	94,221.31	250.00	27,712.15	121,933.46	
	GL1 หญ้าเทียม รุ่น EG-25 สีเขียว	ตร.ม.	32.49	850.00	27,613.27	500.00	16,243.10	43,856.37	
	ขอบพื้นกระเบื้อง TL1 เทาเวโรน่า รุ่น:1058049 กว้าง 0.10-0.30 ม.	ม.	28.00	-	-	-	-	-	
	ขอบกระบะคอนกรีต ฉาบเรียบทาสีเดียวกับอาคาร	ตร.ม.	33.60	-	-	-	-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง	ตร.ม.	110.85	100.00	11,084.86	80.00	8,867.89	19,952.75	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้นทำผิวขัดมัน ก่อนปูหญ้าเทียม	ตร.ม.	32.49	100.00	3,248.62	80.00	2,598.90	5,847.52	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง	ตร.ม.	110.85	100.00	11,084.86	-	-	11,084.86	
	งานสำรระบบกันซึมพื้นหลังคาและผนังกระถางต้นไม้	ตร.ม.	139.69	150.00	20,953.29		-	20,953.29	
	งานซ่อนไฟ LED STRIP ผนังกระถาง	ม.	28.84	-	-	-	-	By M&E	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladpraoa28 Ladpraoa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

HARDSCAPE

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	งานปู GEOTEXTILE กระถางต้นไม้ และงาน DRAINAGE CELL	ตร.ม.	139.05	100.00	13,905.00	60.00	8,343.00	22,248.00	
	DRAINAGE CELL	ตร.ม.	28.84	450.00	12,978.00	150.00	4,326.00	17,304.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item งานโครงสร้างบันไดค.ส.ล.ขนาดตามแบบ LD-2.01 ถึง LD-2.05				229,697.21		82,511.03	312,208.24	
8	งาน Loose Furniture								
	BEAN BAG สี GRAY (size M) ยี่ห้อ : ZIDDI รหัส : TSF-XL-PM05 รุ่น : TSF	SET							EXC.
	กระถางคอนกรีตอัดกัน เสริมเหล็กทรงแคปซูล ขนาด : 50x50x80 ซม.	SET							EXC.
	กระถางคอนกรีตอัดกัน เสริมเหล็กทรงแคปซูล ขนาด : 70x70x110 ซม.	SET							EXC.
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 8 งาน Loose Furniture				-		-	-	
9	งานอื่นๆ								
	Total Item 9 งานอื่นๆ				-		-	-	
G.3	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 5 อาคาร C								
10	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง								
	ทำนังคอนกรีต กว้าง 0.50 ม.สูง 0.45 ม.ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน ดูรูป	ม.	9.26	1,400.00	12,963.58	550.00	5,092.84	18,056.42	
	บันไดคอนกรีต กว้าง 0.30 ม.สูง 0.45 ม.ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน ดูรูป	ม.	2.47	1,400.00	3,460.80	550.00	1,359.60	4,820.40	
	SW1 พื้นคอนกรีตผิวทรายล้าง เบอร์ 4	ตร.ม.	36.99	550.00	20,343.02	200.00	7,397.46	27,740.48	
	กรวดแม่น้ำยัดกับตำบาหลี ขนาด Dia. 3-5 cm.	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	งานปูทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวพื้นทรายล้าง	ตร.ม.	36.99	100.00	3,698.73		-	3,698.73	
	งานทำระบบกันซึมพื้นหลังลาดและผนังกระถางต้นไม้	ตร.ม.	-	-	-	-	-	รวมงานสถาปัตย์	
	งานร่องไฟ LED STRIP ผนังกระถาง	ม.	-	-	-	-	-	By M&E	
	งานปู GEOTEXTILE กระถางต้นไม้ และงาน DRAINAGE CELL	ตร.ม.	-	-	-	-	-	EXC.	
	DRAINAGE CELL	ตร.ม.	-	-	-	-	-	EXC.	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)		-	-	-	-	-	-	
Add	ทำนังคอนกรีต กว้าง 0.50 ม.สูง 0.45 ม.ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน ดูรูป ขยาย B	ม.	26.76	800.00	21,424.00	200.00	5,356.00	26,780.00	
Add	ทำนังคอนกรีต กว้าง 0.50 ม.สูง 0.45 ม.ผิวกรวดล้าง เบอร์ 4 สีเทาอ่อน ดูรูป ขยาย B	ม.	26.76	800.00	21,424.00	200.00	5,356.00	26,780.00	
Add	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.15 - 0.65 ม. Typical Detail 5 แบบ LD-6.01	ม.	11.33	800.00	9,064.00	200.00	2,266.00	11,330.00	
Add	ทำนังทรายล้างเบอร์ 4 : SW1	ตร.ม.	43.26	550.00	23,793.00	200.00	8,652.00	32,445.00	
	Total Item SW1				116,171.13		35,479.90	151,651.02	
11	งานอื่นๆ								
	Total Item 11 งานอื่นๆ				-		-	-	
G.4	งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น ดาดฟ้า อาคาร C								
12	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง		-	-	-	-	-	-	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.50 ม.	ม.	47.38	550.00	26,059.00	345.00	16,346.10	42,405.10	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.35 ม.	ม.	36.05	400.00	14,420.00	230.00	8,291.50	22,711.50	
	ขอบกระถาง ค.ส.ล.สูง 0.20 ม.	ม.	39.14	260.00	10,176.40	150.00	5,871.00	16,047.40	
	SW1 พื้นคอนกรีตผิวทรายล้าง เบอร์ 4	ตร.ม.	207.65	550.00	114,206.40	200.00	41,529.60	155,736.00	
	TL2 กระเบื้องลายไม้ รุ่น:MPT602 ขนาด 15x60 ซม.	ตร.ม.	33.19	850.00	28,208.61	250.00	8,296.65	36,505.26	
	PB1 หินกรวดแม่น้ำคละขนาด 3-5 ซม. สีดำ	ตร.ม.	18.06	1,200.00	21,667.08		-	21,667.08	
	งานปูทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวพื้นทรายล้าง	ตร.ม.	207.65	100.00	20,764.80	80.00	16,611.84	37,376.64	
	งานปูทรายปรับระดับพื้น ก่อนปูกระเบื้อง	ตร.ม.	33.19	100.00	3,318.66	80.00	2,654.93	5,973.59	
	ปูแกรวและขายแนวสำหรับปูกระเบื้อง	ตร.ม.	33.19	100.00	3,318.66	-	-	3,318.66	
	งานทำระบบกันซึมพื้นหลังลาดและผนังกระถางต้นไม้	ตร.ม.	586.22	150.00	87,933.68		-	87,933.68	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	Total Item 12 งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง				330,073.29		99,601.62	429,674.90	
13	งานอื่นๆ								
	Total Item 13 งานอื่นๆ				-		-	-	
	Total Item G งาน Hardscape							5,876,703.11	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
A	สรุปราคาค่าก่อสร้างงาน อาคาร A								
A.1	หมวดงานตอกเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม	เหมา	1.00		5,663,733.33			5,663,733.33	
A.2	หมวดงานโครงสร้าง	เหมา	1.00		28,187,890.96		7,067,894.33	35,255,785.29	
A.3	หมวดงานสถาปัตยกรรม	เหมา	1.00		32,228,149.73		9,965,423.52	42,193,573.25	
A.4	- Soil Protection	เหมา	1.00		6,350,000.00			6,350,000.00	
	TOTAL (1)							89,463,091.87	
	ค่าดำเนินการและกำไร	%	8.00					7,157,047.35	
	TOTAL (2)							96,620,139.22	
	ค่าเตรียมการก่อสร้าง							15,073,650.00	
	TOTAL (3)							111,693,789.22	
	VAT	%	7.00					7,818,565.25	
	GRAND TOTAL							119,512,364.47	

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
B	สรุปราคาค่าก่อสร้างงาน อาคาร B								
B.1	หมวดงานตอกเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม	เหมา	1.00		4,010,733.33			4,010,733.33	
B.2	หมวดงานโครงสร้าง	เหมา	1.00		16,473,788.43		3,710,093.66	20,183,882.09	
B.3	หมวดงานสถาปัตยกรรม	เหมา	1.00		20,817,019.75		6,260,701.62	27,077,721.37	
B.4	- Soil Protection	เหมา	1.00		2,150,000.00			2,150,000.00	
	TOTAL (1)							53,422,336.79	
	ค่าดำเนินการและกำไร	%	8.00					4,273,786.94	
	TOTAL (2)							57,696,123.73	
	ค่าเตรียมการก่อสร้าง							8,661,620.00	
	TOTAL (3)							66,357,743.73	
	VAT	%	7.00					4,645,042.06	
	GRAND TOTAL							71,002,785.79	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
C	สรุปราคาค่าก่อสร้างงาน อาคาร C								
C.1	หมวดงานดอกเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม	เหมา	1.00		6,347,733.33			6,347,733.33	
C.2	หมวดงานโครงสร้าง	เหมา	1.00		25,340,324.53		5,814,044.78	31,154,369.32	
C.3	หมวดงานสถาปัตยกรรม	เหมา	1.00		30,532,667.52		9,776,042.02	40,308,709.54	
C.4	- Soil Protection	เหมา	1.00		1,550,000.00			1,550,000.00	
	TOTAL (1)							79,360,812.19	
	ค่าดำเนินการและกำไร	%	8.00					6,348,864.98	
	TOTAL (2)							85,709,677.17	
	ค่าเตรียมการก่อสร้าง							12,992,430.00	
	TOTAL (3)							98,702,107.17	
	VAT	%	7.00					6,909,147.50	
	GRAND TOTAL							105,611,254.67	

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel.02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
D	สรุปราคาค่าก่อสร้างงาน EXTERNAL								
D.1	หมวดงาน EXTERNAL	เหมา	1.00		6,890,366.19		2,463,784.00	9,354,150.19	
D.2	- Soil Protection	เหมา	1.00		1,250,000.00		INC.	1,250,000.00	
	TOTAL (1)							10,604,150.19	
	ค่าดำเนินการและกำไร	%	8.00					848,332.02	
	TOTAL (2)							11,452,482.21	
	ค่าเตรียมการก่อสร้าง							1,968,550.00	
	TOTAL (3)							13,421,032.21	
	VAT	%	7.00					939,472.25	
	GRAND TOTAL							14,360,504.46	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

เสนอโดย : บริษัท จีระธนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ : 16/12/2565

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
E	งาน Hardscape								
E.1	หมวดงาน Hardscape	เหมา	1.00		4,300,402.88		1,576,300.23	5,876,703.11	
	TOTAL (1)							5,876,703.11	
	ค่าดำเนินการและกำไร	%	8.00					470,136.25	
	TOTAL (2)							6,346,839.36	
	ค่าเตรียมการก่อสร้าง							787,420.00	
	TOTAL (3)							7,134,259.36	
	VAT	%	7.00					499,398.15	
	GRAND TOTAL							7,633,657.51	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

Preliminary

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
L	**หมวดเตรียมการก่อสร้าง**								
1.1	**หมวดค่าใช้จ่าย ขั้นตอนการออกแบบและจัดทำสัญญา**								
	1.1.1 ค่าธรรมเนียมค้ำประกันสัญญาจ้าง (Performance Bond)	เหมา		ใช้เบิคบริษัทฯ ค้ำประกัน					
	1.1.2 ค่าธรรมเนียมรับประกันผลงาน (Maintenance Bond)	เหมา		ใช้เบิคบริษัทฯ ค้ำประกัน					
	1.1.3 ค่าธรรมเนียมค้ำเบิกเงินล่วงหน้า (Advance Payment Bond)	เหมา		ใช้เบิคบริษัทฯ ค้ำประกัน					
	1.1.4 ค่าธรรมเนียมหลักประกันของประกาศราคา (Bid Bond)	เหมา		-	-			-	
	1.1.5 ค่าอากรติดสัญญา	เหมา						350,000.00	
	1.1.6 ค่าประกันภัยก่อสร้าง	เหมา						BY OWNER	
	1.1.7 ค่าเขียนแบบ และจัดเตรียมแบบก่อสร้างงานวิศวกรรม	เหมา						-	
	1.1.8 ค่าทำรายงานและทดสอบตามข้อกำหนด สวล. และจัดทำข้อมูลรายงาน EIA (Monitoring)	เหมา						BY OWNER	
	ค่าความเสียหายส่วนแรก (Deductibles) ของประกันภัย	เหมา						100,000.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่าย ขั้นตอนการออกแบบและจัดทำสัญญา							450,000.00	
1.2	**ค่าก่อสร้างงานสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว**								
	1.2.1 สำนักงานชั่วคราว	เหมา	1.00	1,105,000.00	1,105,000.00			1,105,000.00	
	1.2.2 ถนนชั่วคราว	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00			300,000.00	
	1.2.3 โรงเก็บวัสดุชั่วคราว	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00			300,000.00	
	1.2.4 รั้วชั่วคราวและประตูเข้า-ออกหลัก	เหมา	1.00	825,000.00	825,000.00			825,000.00	
	1.2.5 ป้อมยามบริเวณทางเข้าออกโครงการ	เหมา	1.00	10,000.00	10,000.00			10,000.00	
	1.2.5 ป้ายชื่อโครงการ	เหมา	1.00	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
	1.2.6 ค่าขอและติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว SITE และ CAMP	เหมา	1.00	250,000.00	250,000.00			250,000.00	
	1.2.7 ค่าขอและติดตั้งประปาชั่วคราว SITE และ CAMP	เหมา	1.00	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
	1.2.8 ค่าขอและติดตั้งโทรศัพท์ และเครือข่ายสื่อสารชั่วคราวและ Inter	เหมา						-	
	1.2.8 งานบ้านพักคนงาน	เหมา	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	
	1.2.9 แผงค่าไฟป้องกันฝุ่น และแผงป้องกันวัสดุตกหล่น	เหมา						-	
Add	- อาคาร A	เหมา	1.00	1,120,000.00	1,120,000.00			1,120,000.00	
Add	- อาคาร B	เหมา	1.00	825,000.00	825,000.00			825,000.00	
Add	- อาคาร C	เหมา	1.00	1,270,000.00	1,270,000.00			1,270,000.00	
	1.2.10 รางกันตก	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
	1.2.11 ห้องน้ำ ห้องส้วม ชั่วคราว ในสถานที่ก่อสร้าง	เหมา	1.00	200,000.00	200,000.00			200,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างงานสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว							7,455,000.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

Preliminary

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
1.3	ค่าใช้จ่ายดำเนินการระหว่างก่อสร้าง								
	1.3.1 ค่าสำรวจและวางผัง	เหมา	1.00	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
	1.3.2 ค่าไฟฟ้าชั่วคราว							-	
Add	- ป่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน	เดือน	4.00	70,000.00	280,000.00			280,000.00	
Add	- ป่วงงานอาคาร	เดือน	13.00	120,000.00	1,560,000.00			1,560,000.00	
	1.3.3 ค่าน้ำประปาชั่วคราว				-			-	
Add	- ป่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน	เดือน	4.00	10,000.00	40,000.00			40,000.00	
Add	- ป่วงงานอาคาร	เดือน	13.00	20,000.00	260,000.00			260,000.00	
	1.3.4 ค่าโทรศัพท์ชั่วคราว				-			-	
Add	- ป่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน	เดือน	4.00	5,000.00	20,000.00			20,000.00	
Add	- ป่วงงานอาคาร	เดือน	13.00	10,000.00	130,000.00			130,000.00	
	1.3.5 วิทยุสื่อสาร	เดือน	17.00	5,000.00	85,000.00			85,000.00	
	1.3.6 ค่ารปภ.รักษาความปลอดภัย	เดือน	17.00	45,000.00	765,000.00			765,000.00	
	1.3.7 ค่าอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
	1.3.8 ค่าส่งตัวอย่างวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง	เหมา	1.00	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
	1.3.9 เงินเดือนพนักงาน				-			-	
Add	- ป่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน	เดือน	4.00	300,000.00	1,200,000.00			1,200,000.00	
Add	- ป่วงงานอาคาร	เดือน	13.00	750,000.00	9,750,000.00			9,750,000.00	
	1.3.10 ค่าล่วงเวลาสำหรับผู้ควบคุมงาน	เดือน	17.00	30,000.00	510,000.00			510,000.00	
	1.3.11 ค่าเครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับการก่อสร้าง				-			-	
	- Tower Crane	เดือน	8.00	250,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00	
	- Mobile Crane	เดือน	2.00	200,000.00	400,000.00			400,000.00	
	- ค่าเครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับการก่อสร้างอื่นๆ	เดือน	17.00	-	-			-	
Add	- เดอร์ริกเครน	เหมา	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	
Add	- Passenger Lift (จำนวน 3 ชุด)	เหมา							
Add	- Gondola	เหมา	1.00	800,000.00	800,000.00			800,000.00	
Add	- ค่าเครื่องมือต่างๆ เช่น เครื่องเชื่อม, เครื่องตัดเหล็ก, เครื่องดัดเหล็ก, ปั๊มน้ำ, กล้องระดับ, เครื่องจี้คอนกรีต ฯลฯ	เหมา	1.00	800,000.00	800,000.00			800,000.00	
	- ค่าขนส่งวัสดุและเครื่องจักร				-			-	
Add	- Pick up car	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00			300,000.00	
Add	- ค่าขนส่ง Tower Crane / Passenger Lift (ไป-กลับ)	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
Add	- ค่าทำฐานและติดตั้ง Tower Crane และ Passenger Lift	เหมา	1.00	600,000.00	600,000.00			600,000.00	
Add	- ค่าเพิ่มความสูงTower Crane และ Passenger Lift	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
Add	- ค่ารื้อถอน Tower Crane และ Passenger Lift	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00			300,000.00	
Add	- ค่าทดสอบ Tower Crane และ Passenger Lift	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
					-			-	
	1.3.12 ค่าใช้จ่ายในส่วนของอุปกรณ์สำนักงาน	เดือน	17.00	30,000.00	510,000.00			510,000.00	
	1.3.13 ค่าจัดทำ SHOP DRAWING & ASBUILT DRAWING	เหมา	1.00	120,000.00	120,000.00			120,000.00	
	1.3.14 ค่าใช้จ่ายเอกสาร และจัดทำรายงาน	เดือน	17.00	10,000.00	170,000.00			170,000.00	
	1.3.15 อุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา ชั่วคราวในการก่อสร้าง	เหมา	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
	1.3.16 งานป้ายสัญลักษณ์ก่อสร้าง และป้ายเตือนภัยต่างๆ, ป้ายโครงก	เหมา	1.00	20,000.00	20,000.00			20,000.00	
	1.3.17 ค่าขนส่งคนงานระหว่างบ้านพักและสถานที่ก่อสร้าง				-			-	
	- ป่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน	เดือน	4.00	35,000.00	140,000.00			140,000.00	
	- ป่วงงานอาคาร	เดือน	13.00	130,000.00	1,690,000.00			1,690,000.00	
	1.3.18 ค่าอุปกรณ์นั่งร้าน Loading Platform	เหมา	1.00	200,000.00	200,000.00			200,000.00	
	1.3.19 ค่าประสานงานกับทางราชการ	เดือน	17.00	30,000.00	510,000.00			510,000.00	
	1.3.20 ค่าใช้จ่ายในการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น	เหมา	1.00	-	-			-	
	1.3.21 ค่าทำความสะอาดช่วงเวลาก่อสร้าง และก่อนส่งมอบงาน	เหมา	1.00	-	-			-	
	- ค่าทำความสะอาดช่วงเวลาก่อสร้าง	เดือน	17.00	50,000.00	850,000.00			850,000.00	
	- ค่าทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน	เหมา	1.00	200,000.00	200,000.00			200,000.00	
	1.3.22 ค่าแรงคนงานส่วน SUPPORT เช่น แม่บ้าน, สโตร์ และผู้ดูแล	เหมา	1.00	800,000.00	800,000.00			800,000.00	
	1.3.23 ค่าบำรุงรักษาหลังจบงาน	เหมา	1.00	150,000.00	150,000.00			150,000.00	
	1.3.24 ค่าซ่อมแซมทรัพย์สินและถนน ข้างเคียงที่ชำรุด เนื่องจากใช้เส้นทางเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง	เหมา	1.00	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)							-	
Add	ค่าเช่าที่ปลูกบ้านพักคนงาน	เดือน	17.00	75,000.00	1,275,000.00			1,275,000.00	
Add	ค่าสวัสดิการพนักงาน เช่น ค่าเดินทาง, ค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น, ค่ากาแฟและน้ำดื่ม	เดือน	17.00	16,000.00	272,000.00			272,000.00	
Add	ค่าเช่ารถขนขยะทิ้ง ออกนอกหน่วยงาน	เดือน	17.00	22,000.00	374,000.00			374,000.00	
Add	ค่าอุปกรณ์สื่นเปลือง	เดือน	17.00	15,000.00	255,000.00			255,000.00	
Add	ค่าป้องกันฝิวทื่นและผนังก่อนส่งมอบงาน	เหมา	1.00	200,000.00	200,000.00			200,000.00	
Add	ค่า HANDLIFT	เหมา	1.00	200,000.00	200,000.00			200,000.00	
Add	ที่ล้างล้อ	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00			300,000.00	
Add	ค่าอุปกรณ์ติดตั้ง TEXCA WALL (ชุดล็อกแผ่น,Shear Key)	เหมา	1.00	180,000.00	180,000.00			180,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายดำเนินการระหว่างก่อสร้าง							31,466,000.00	
	Total Item L หมวดเตรียมการก่อสร้าง							39,371,000.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE RAMA 9
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

SOIL PROTECTION

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
J	**งานป้องกันดินพัง**								
1	อาคาร A : งานป้องกันดินพังถังเก็บน้ำใต้ดิน (Area 191 m.2 ลึก 4.00	ต้น	1.00	5,850,000.00	5,850,000.00		INC.	5,850,000.00	
2	อาคาร B : งานป้องกันดินพังถังเก็บน้ำใต้ดิน (Area 191 m.2 ลึก 4.00	ต้น	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00		INC.	1,250,000.00	
3	อาคาร C : งานป้องกันดินพังถังเก็บน้ำใต้ดิน (Area 206 m.2 ลึก 4.00	ต้น	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00		INC.	1,100,000.00	
	งานบ่อ Waste Water Treatment								
1	งานป้องกันดินพัง WWT-A-1	ต้น	1.00	500,000.00	500,000.00		INC.	500,000.00	
2	งานป้องกันดินพัง WWT-AB-1	ต้น	1.00	450,000.00	450,000.00		INC.	450,000.00	
3	งานป้องกันดินพัง WWT-BC-1	ต้น	1.00	450,000.00	450,000.00		INC.	450,000.00	
4	งานป้องกันดินพัง WWT-C-1	LS	1.00	450,000.00	450,000.00		INC.	450,000.00	
5	ปลาหน้วง	LS	1.00	650,000.00	650,000.00		INC.	650,000.00	
6	งานโครงสร้างสระว่ายน้ำ PUMP ROOM และ SURGE TANK	เหมา	1.00	300,000.00	300,000.00		INC.	300,000.00	
Add	งานป้องกันดินพัง RETAINTION TANK	LS	1.00	300,000.00	300,000.00		INC.	300,000.00	
	TOTAL ITEM				11,300,000.00		-	11,300,000.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE RAMA 9
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

PILE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
A	**งานตอกเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม**								
1	เสาเข็ม AUGER SPUN PILE (JACK IN PILE) END BEARING GROUTING TYPE Dia.0.40 ม.X24.00 ม. (Safe Load 60 ตันต่อต้น)								
	- อาคาร A	ต้น	268.00	19,000.00	5,092,000.00		-	5,092,000.00	
	- อาคาร B	ต้น	181.00	19,000.00	3,439,000.00		-	3,439,000.00	
	- อาคาร C	ต้น	304.00	19,000.00	5,776,000.00		-	5,776,000.00	
2	PILOT PILE TEST	ต้น	6.00	19,000.00	114,000.00		-	114,000.00	
3	งานทดสอบ DYNAMIC PILE LOAD TEST	ต้น		-	-		-	-	EXC.
4	ค่าขนย้ายเครื่องจักร JIB	LS	1.00	800,000.00	800,000.00		-	800,000.00	
5	ค่าวางผัง	LS	753.00	400.00	301,200.00		-	301,200.00	
6	ค่าเตรียมเการ (แผ่นเหล็กปูทางเดิน,โรงนายเครน ฯลฯ)	LS	1.00	500,000.00	500,000.00		-	500,000.00	
	TOTAL ITEM				16,022,200.00		-	16,022,200.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5100 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
B	**งานโครงสร้าง - อาคาร A**								
1	งานโครงสร้างฐานราก	เหมา			2,694,850.50		1,506,512.20	4,201,362.70	
2	งานโครงสร้างเสา	เหมา			2,764,146.90		729,395.00	3,493,541.90	
3	งานโครงสร้างคาน	เหมา			284,708.00		71,785.00	356,493.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C	เหมา			4,065,632.29		891,131.13	4,956,763.42	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION	เหมา			12,208,596.45		2,663,905.20	14,872,501.65	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP	เหมา			4,331,087.67		1,062,724.55	5,393,812.22	
7	งานโครงสร้างบันได	เหมา			488,869.15		142,441.25	631,310.40	
8	งานอื่นๆ	เหมา			1,350,000.00		-	1,350,000.00	
	TOTAL ITEM B งานโครงสร้าง - อาคาร A				28,187,890.96		7,067,894.33	35,255,785.29	
1	งานโครงสร้างฐานราก								
	งานสกัดหัวเสาเข็ม Dia.0.40 ม.	ต้น	268.00	-	-	450.00	120,600.00	120,600.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	5,987.00	-	-	120.00	718,440.00	718,440.00	
	ถมดินกลับ (ทรายถม)	ลบ.ม.	1,952.36	430.00	839,514.80	120.00	234,283.20	1,073,798.00	
	ระบบป้องกันดินทลาย	เหมา	-		-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	39.60	450.00	17,820.00	120.00	4,752.00	22,572.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	39.60	1,600.00	63,360.00	440.00	17,424.00	80,784.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	396.90	1,893.00	751,331.70	440.00	174,636.00	925,967.70	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	525.00	225.00	118,125.00	120.00	63,000.00	181,125.00	
	ตะปู	กก.	167.00	40.00	6,680.00	-	-	6,680.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	1,246.96	25.00	31,174.00	5.00	6,234.80	37,408.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	2,601.94	25.00	65,048.50	5.00	13,009.70	78,058.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	16,182.40	25.00	404,560.00	5.00	80,912.00	485,472.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	14,644.10	25.00	366,102.50	5.00	73,220.50	439,323.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	778.35	40.00	31,134.00	-	-	31,134.00	
	Total Item 1 งานโครงสร้างฐานราก				2,694,850.50		1,506,512.20	4,201,362.70	
2	งานโครงสร้างเสา								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	300.30	1,893.00	568,467.90	440.00	132,132.00	700,599.90	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	2,334.00	225.00	525,150.00	120.00	280,080.00	805,230.00	
	ตะปู	กก.	705.00	40.00	28,200.00	-	-	28,200.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมเกลม RB9 (SR - 24)	กก.	5,141.35	25.00	128,533.75	5.00	25,706.75	154,240.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB10 (SD - 40)	กก.	349.89	25.00	8,747.25	5.00	1,749.45	10,496.70	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	14,909.02	25.00	372,725.50	5.00	74,545.10	447,270.60	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	5,970.69	25.00	149,267.25	5.00	29,853.45	179,120.70	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	23,494.50	25.00	587,362.50	5.00	117,472.50	704,835.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	13,571.15	25.00	339,278.75	5.00	67,855.75	407,134.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB28 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB32 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,410.35	40.00	56,414.00	-	-	56,414.00	
	Total Item 2 งานโครงสร้างเสา				2,764,146.90		729,395.00	3,493,541.90	
3	งานโครงสร้างคาน								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	5.00	-	-	120.00	600.00	600.00	
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	-	430.00	-	120.00	-	-	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	2.00	1,600.00	3,200.00	440.00	880.00	4,080.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	27.00	1,893.00	51,111.00	440.00	11,880.00	62,991.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROC	ลบ.ม.	-	1,963.00	-	440.00	-	-	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	187.00	225.00	42,075.00	120.00	22,440.00	64,515.00	
	ตะปู	กก.	30.00	40.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมเกลม RB6 (SR - 24)	กก.	5.00	25.00	125.00	5.00	25.00	150.00	
	เหล็กเสริมเกลม RB9 (SR - 24)	กก.	621.00	25.00	15,525.00	5.00	3,105.00	18,630.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	823.00	25.00	20,575.00	5.00	4,115.00	24,690.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	355.00	25.00	8,875.00	5.00	1,775.00	10,650.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	1,521.00	25.00	38,025.00	5.00	7,605.00	45,630.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	3,872.00	25.00	96,800.00	5.00	19,360.00	116,160.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	179.93	40.00	7,197.00	-	-	7,197.00	
	Total Item 3 งานโครงสร้างคาน				284,708.00		71,785.00	356,493.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C								
	งานดินขุด	ลบ.ม.		-	-	120.00	-	-	
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.		-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	129.80	430.00	55,814.00	120.00	15,576.00	71,390.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	64.90	1,600.00	103,840.00	440.00	28,556.00	132,396.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	326.55	1,893.00	618,159.15	440.00	143,682.00	761,841.15	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROC	ลบ.ม.	383.25	1,963.00	752,319.75	440.00	168,630.00	920,949.75	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	1,257.00	225.00	282,825.00	120.00	150,840.00	433,665.00	
	ตะปู	กก.	377.10	40.00	15,084.00	-	-	15,084.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมเกลม RB9 (SR - 24)	กก.	126.00	25.00	3,150.00	5.00	630.00	3,780.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,216.00	25.00	105,400.00	5.00	21,080.00	126,480.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	70,555.00	25.00	1,763,875.00	5.00	352,775.00	2,116,650.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,872.43	25.00	46,810.63	5.00	9,362.13	56,172.75	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	1,282.05	150.00	192,307.50		-	192,307.50	
	ผนังก่ออิฐปิด Water Proof Membrane	ตร.ม.	72.84	150.00	10,925.27		-	10,925.27	
	ระบบป้องกันปลวก	ตร.ม.	1,439.03	80.00	115,122.00		-	115,122.00	
	ระบบทากันซึม พื้นหลังคาและกันสาด	ตร.ม.	-					-	
	Total Item 4 งานโครงสร้างพื้น R.C				4,065,632.29		891,131.13	4,956,763.42	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder (Post-Tension)	ลบ.ม.	1,702.00	2,063.00	3,511,226.00	440.00	748,880.00	4,260,106.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	296.72	2,160.00	640,915.20	440.00	130,556.80	771,472.00	
	งานระบบ Post Tension System	ตร.ม.	8,165.55	320.00	2,612,976.00		-	2,612,976.00	
	ติดตั้งไม้แบบ (รวมเผื่อระยะ 0.80 ม.สำหรับทำงาน รอบอาคาร)	ตร.ม.	9,911.57	225.00	2,230,103.25	120.00	1,189,388.40	3,419,491.65	
	ตะปู	กก.	2,974.00	40.00	118,960.00	-	-	118,960.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	2,854.00	25.00	71,350.00	5.00	14,270.00	85,620.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	97,765.00	25.00	2,444,125.00	5.00	488,825.00	2,932,950.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	11,543.00	25.00	288,575.00	5.00	57,715.00	346,290.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	6,854.00	25.00	171,350.00	5.00	34,270.00	205,620.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	2,975.40	40.00	119,016.00	-	-	119,016.00	
	ระบบทากันซึม พื้นหลังคาและกันสาด	ตร.ม.	1,075.03		-		-	คิดในงานสถาปัตย์	
	Total Item 5 งานโครงสร้างพื้น POST TENSION				12,208,596.45		2,663,905.20	14,872,501.65	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	228.27	1,893.00	432,115.11	440.00	100,438.80	532,553.91	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	187.92	1,963.00	368,886.96	440.00	82,684.80	451,571.76	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	2,881.79	225.00	648,402.75	120.00	345,814.80	994,217.55	
	ตะปู	กก.	821.00	40.00	32,840.00	-	-	32,840.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	3,203.58	25.00	80,089.50	5.00	16,017.90	96,107.40	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	24,184.92	25.00	604,623.00	5.00	120,924.60	725,547.60	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	36,018.39	25.00	900,459.75	5.00	180,091.95	1,080,551.70	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	33,002.70	25.00	825,067.50	5.00	165,013.50	990,081.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	3,884.70	25.00	97,117.50	5.00	19,423.50	116,541.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	2,064.00	40.00	82,560.00	-	-	82,560.00	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	624.75	150.00	93,712.50		-	93,712.50	
	ผนังก่ออิฐปิด Water Proof Membrane	ตร.ม.	624.75	150.00	93,712.50		-	93,712.50	
	8" PVC. WATER STOP	เมตร	245.70	200.00	49,140.00	80.00	19,656.00	68,796.00	
	Transfer Beam H-150x150x7x10 (VERIFY BY LIFT'S SUPPLIE	กก.	591.36	35.00	20,697.60	20.00	11,827.20	32,524.80	
	Steel Painting	ตร.ม.	16.63	100.00	1,663.00	50.00	831.50	2,494.50	
	ระบบทากันซึม ผนังภายใน	ตร.ม.	-		-		-	รวมในงานสถาปัตย์	
	Total Item 6 งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP				4,331,087.67		1,062,724.55	5,393,812.22	
7	งานโครงสร้างบันได								
7.1	บันได ST-1								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	36.48	1,893.00	69,050.96	440.00	16,049.88	85,100.84	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	344.00	225.00	77,400.00	120.00	41,280.00	118,680.00	
	ตะปู	กก.	103.00	40.00	4,120.00	-	-	4,120.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,930.28	25.00	48,257.00	5.00	9,651.40	57,908.40	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	3,158.72	25.00	78,968.00	5.00	15,793.60	94,761.60	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	901.32	25.00	22,533.00	5.00	4,506.60	27,039.60	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	138.00	40.00	5,520.00	-	-	5,520.00	
			-		-		-	-	
			-		-		-	-	
7.2	บันได FST-1		-		-		-	-	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	19.93	1,893.00	37,728.44	440.00	8,769.42	46,497.86	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	247.84	225.00	55,764.00	120.00	29,740.80	85,504.80	
	ตะปู	กก.	80.00	40.00	3,200.00	-	-	3,200.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,285.07	25.00	32,126.75	5.00	6,425.35	38,552.10	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	2,044.84	25.00	51,121.00	5.00	10,224.20	61,345.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-		
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	77.00	40.00	3,080.00	-	-	3,080.00	
	Total Item 7 งานโครงสร้างบันได				488,869.15		142,441.25	631,310.40	
8	งานอื่นๆ								
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	โครงเหล็กหลังคา	เหมา	1.00	100,000.00	100,000.00		-	100,000.00	
	งาน WATER STORAGE TANK	เหมา	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00		-	1,250,000.00	
	Total Item 8 งานอื่นๆ				1,350,000.00		-	1,350,000.00	
	Total Item B งานโครงสร้าง - อาคาร A				28,187,890.96		7,067,894.33	35,255,785.29	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
B	งานโครงสร้าง - อาคาร B								
1	งานโครงสร้างฐานราก	เหมา			1,520,546.97		560,534.91	2,081,081.88	
2	งานโครงสร้างเสา	เหมา			1,562,977.57		404,965.54	1,967,943.11	
3	งานโครงสร้างคาน	เหมา			205,635.00		54,830.00	260,465.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C	เหมา			1,360,323.15		278,910.75	1,639,233.90	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION	เหมา			7,568,783.02		1,659,167.52	9,227,950.54	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันดิน, FIN, ผนัง RAMP	เหมา			2,413,201.00		612,869.00	3,026,070.00	
7	งานโครงสร้างบันได	เหมา			492,321.73		138,815.94	631,137.66	
8	งานอื่นๆ	เหมา			1,350,000.00		-	1,350,000.00	
	TOTAL ITEM B งานโครงสร้าง - อาคาร B				16,473,788.43		3,710,093.66	20,183,882.09	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa18 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
1	งานโครงสร้างฐานราก								
	งานสกัดหัวเสาเข็ม Dia.0.40 ม.	ต้น	181.00	-	-	450.00	81,450.00	81,450.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	944.00	-	-	120.00	113,280.00	113,280.00	
	ถมดินบดอัด (ทรายถม)	ลบ.ม.	683.00	430.00	293,890.00	120.00	81,960.00	375,850.00	
	ระบบป้องกันดินทลาย	เหมา	-		-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	14.70	450.00	6,615.00	120.00	1,764.00	8,379.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	14.70	1,600.00	23,520.00	440.00	6,468.00	29,988.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	262.56	1,893.00	497,020.97	440.00	115,525.21	612,546.18	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	337.86	225.00	76,018.50	120.00	40,543.20	116,561.70	
	ตะปู	กก.	101.00	40.00	4,040.00	-	-	4,040.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	800.06	25.00	20,001.50	5.00	4,000.30	24,001.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	498.39	25.00	12,459.75	5.00	2,491.95	14,951.70	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	7,110.45	25.00	177,761.25	5.00	35,552.25	213,313.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	15,500.00	25.00	387,500.00	5.00	77,500.00	465,000.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	548.00	40.00	21,920.00	-	-	21,920.00	
	Total Item 1 งานโครงสร้างฐานราก				1,520,546.97		560,534.91	2,081,081.88	
2	งานโครงสร้างเสา								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	151.96	1,893.00	287,652.71	440.00	66,860.64	354,513.35	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	1,257.38	225.00	282,910.50	120.00	150,885.60	433,796.10	
	ตะปู	กก.	377.00	40.00	15,080.00	-	-	15,080.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	103.00	25.00	2,575.00	5.00	515.00	3,090.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB10 (SD - 40)	กก.	9,253.00	25.00	231,325.00	5.00	46,265.00	277,590.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,669.56	25.00	116,739.00	5.00	23,347.80	140,086.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	2,877.00	25.00	71,925.00	5.00	14,385.00	86,310.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	11,903.65	25.00	297,591.25	5.00	59,518.25	357,109.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	8,637.65	25.00	215,941.25	5.00	43,188.25	259,129.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB28 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB32 (SD - 40)	กก.		25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,030.95	40.00	41,237.86	-	-	41,237.86	
	Total Item 2 งานโครงสร้างเสา				1,562,977.57		404,965.54	1,967,943.11	
3	งานโครงสร้างคาน								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	8.00	-	-	120.00	960.00	960.00	
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	2.00	430.00	860.00	120.00	240.00	1,100.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	2.00	1,600.00	3,200.00	440.00	880.00	4,080.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	22.00	1,893.00	41,646.00	440.00	9,680.00	51,326.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	-	1,953.00	-	440.00	-	-	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	165.00	225.00	37,125.00	120.00	19,800.00	56,925.00	
	ตะปู	กก.	45.00	40.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	389.00	25.00	9,725.00	5.00	1,945.00	11,670.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	785.00	25.00	19,650.00	5.00	3,930.00	23,580.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	1,222.00	25.00	30,550.00	5.00	6,110.00	36,660.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	989.00	25.00	24,725.00	5.00	4,945.00	29,670.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	1,268.00	25.00	31,700.00	5.00	6,340.00	38,040.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	116.35	40.00	4,654.00	-	-	4,654.00	
	Total Item 3 งานโครงสร้างคาน				205,635.00		54,830.00	260,465.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	-	-	-	120.00	-		
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.	-	-	-	-	-		
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	66.00	430.00	28,380.00	120.00	7,920.00	36,300.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	33.00	1,600.00	52,800.00	440.00	14,520.00	67,320.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	225.00	1,893.00	425,925.00	440.00	99,000.00	524,925.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	10.00	1,963.00	19,630.00	440.00	4,400.00	24,030.00	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	105.00	225.00	23,625.00	120.00	12,600.00	36,225.00	
	ตะปู	กก.	33.00	40.00	1,320.00	-	-	1,320.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	1,657.00	25.00	41,425.00	5.00	8,285.00	49,710.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	25,476.00	25.00	636,900.00	5.00	127,380.00	764,280.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	961.15	25.00	24,028.75	5.00	4,805.75	28,834.50	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	168.00	150.00	25,200.00		-	25,200.00	
	แผ่นกันซึมชนิด Water Proof Membrane	ตร.ม.	15.54	150.00	2,331.00		-	2,331.00	
	ระบบป้องกันปลวก	ตร.ม.	984.48	80.00	78,758.40		-	78,758.40	
	ระบบทากันซึม พื้นหลังคาและกันสาด	ตร.ม.	-				-	-	
	Total Item 4 งานโครงสร้างพื้น R.C				1,360,323.15		278,910.75	1,639,233.90	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder (Post-Tension)	ลบ.ม.	1,044.00	2,063.00	2,153,772.00	440.00	459,360.00	2,613,132.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	168.48	2,160.00	363,923.28	440.00	74,132.52	438,055.80	
	งานระบบ Post Tension System	ตร.ม.	5,459.16	320.00	1,746,932.74		-	1,746,932.74	
	ติดตั้งไม้แบบ (รวมเสื้อระยะ 0.80 ม.สำหรับทำงาน รอบอาคาร)	ตร.ม.	6,578.00	225.00	1,480,050.00	120.00	789,360.00	2,269,410.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Sol.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 30310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ตะปู	กก.	1,876.00	40.00	75,040.00	-	-	75,040.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,677.00	25.00	41,925.00	5.00	8,385.00	50,310.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	55,678.00	25.00	1,391,950.00	5.00	278,390.00	1,670,340.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	6,683.00	25.00	167,075.00	5.00	33,415.00	200,490.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	3,225.00	25.00	80,625.00	5.00	16,125.00	96,750.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,687.25	40.00	67,490.00	-	-	67,490.00	
	ระบบทากันซึม ที่หลังคาและกันสาด	ตร.ม.	700.71		-		-	ติดในงานสถาปัตย์	
	Total Item 5 งานโครงสร้างพื้น POST TENSION				7,568,783.02		1,659,167.52	9,227,950.54	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	175.00	1,893.00	331,275.00	440.00	77,000.00	408,275.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROC	ลบ.ม.	9.00	1,963.00	17,667.00	440.00	3,960.00	21,627.00	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	1,711.00	225.00	384,975.00	120.00	205,320.00	590,295.00	
	ตะปู	กก.	554.00	40.00	22,160.00	-	-	22,160.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	2,883.00	25.00	72,075.00	5.00	14,415.00	86,490.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	12,432.00	25.00	310,800.00	5.00	62,160.00	372,960.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	29,555.00	25.00	738,875.00	5.00	147,775.00	886,650.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	8,453.00	25.00	211,325.00	5.00	42,265.00	253,590.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	2,976.00	25.00	74,400.00	5.00	14,880.00	89,280.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,482.48	40.00	59,299.00	-	-	59,299.00	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	152.25	200.00	30,450.00		-	30,450.00	
	ผนังก่ออิฐปิด Water Proof Membrane	ตร.ม.	152.25	200.00	30,450.00		-	30,450.00	
	8" PVC. WATER STOP	เมตร	79.80	200.00	15,960.00	80.00	6,384.00	22,344.00	
	Transfer Beam H-150x150x7x10 (VERIFY BY LIFT'S SUPPLIE	กก.	1,694.00	35.00	59,290.00	20.00	33,880.00	93,170.00	
	Steel Painting	ตร.ม.	83.00	100.00	8,300.00	50.00	4,150.00	12,450.00	
	ระบบทากันซึม ผนังภายใน	ตร.ม.						รวมในงานสถาปัตย์	
	SUPPORT เหล็ก	ชุด	34.00	1,350.00	45,900.00	20.00	680.00	46,580.00	
Total Item 6 งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP					2,413,201.00		612,869.00	3,026,070.00	
7	งานโครงสร้างบันได								
7.1	บันได ST-1								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	36.48	1,893.00	69,050.96	440.00	16,049.88	85,100.84	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	355.00	225.00	79,875.00	120.00	42,600.00	122,475.00	
	ตะปู	กก.	103.00	40.00	4,120.00	-	-	4,120.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,930.28	25.00	48,257.00	5.00	9,651.40	57,908.40	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	3,168.63	25.00	79,215.75	5.00	15,843.15	95,058.90	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	901.32	25.00	22,533.00	5.00	4,506.60	27,039.60	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	150.01	40.00	6,000.23	-	-	6,000.23	
			-		-		-	-	
			-		-		-	-	
7.2	บันได FST-1		-		-		-	-	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	19.93	1,893.00	37,728.44	440.00	8,769.42	46,497.86	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	247.84	225.00	55,764.00	120.00	29,740.80	85,504.80	
	ตะปู	กก.	80.00	40.00	3,200.00	-	-	3,200.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,285.07	25.00	32,126.75	3.50	4,497.75	36,624.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	2,044.84	25.00	51,121.00	3.50	7,156.94	58,277.94	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	3.50	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	83.24	40.00	3,329.60	-	-	3,329.60	
	Total Item 7 งานโครงสร้างบันได				492,321.73		138,815.94	631,137.66	
8	งานอื่นๆ								
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	โครงเหล็กหลังคา	เหมา	1.00	100,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
	งาน WATER STORAGE TANK	เหมา	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00		-	1,250,000.00	
	Total Item 8 งานอื่นๆ				1,350,000.00		-	1,350,000.00	
	Total Item B งานโครงสร้าง - อาคาร B				16,473,788.43		3,710,093.66	20,183,882.09	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-500 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
B	งานโครงสร้าง - อาคาร C								
1	งานโครงสร้างฐานราก	เหมา			2,642,412.56		927,436.08	3,569,848.64	
2	งานโครงสร้างเสา	เหมา			2,763,582.91		719,971.87	3,483,554.78	
3	งานโครงสร้างคาน	เหมา			179,959.00		48,745.00	228,704.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C	เหมา			2,157,446.89		427,469.65	2,584,916.53	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION	เหมา			12,537,220.72		2,722,105.07	15,259,325.79	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP	เหมา			2,942,688.58		781,044.20	3,723,732.78	
7	งานโครงสร้างกันโด	เหมา			607,013.89		187,272.92	794,286.80	
8	งานอื่นๆ	เหมา			1,510,000.00		-	1,510,000.00	
	TOTAL ITEM B งานโครงสร้าง - อาคาร C				25,340,324.53		5,814,044.78	31,154,369.32	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-500 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
1	งานโครงสร้างฐานราก								
	งานสกัดหัวเสาเข็ม Dia.0.40 ม.	ต้น	304.00	-	-	450.00	136,800.00	136,800.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	1,765.00	-	-	120.00	211,800.00	211,800.00	
	ถมดินกลับ (ทรายถม)	ลบ.ม.	1,215.00	430.00	522,450.00	120.00	145,800.00	668,250.00	
	ระบบป้องกันดินพัง	เหมา	-		-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	47.00	450.00	21,150.00	120.00	5,640.00	26,790.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	47.00	1,600.00	75,200.00	440.00	20,680.00	95,880.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	454.62	1,893.00	860,595.66	440.00	200,032.80	1,060,628.46	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	568.98	225.00	128,020.50	120.00	68,277.60	196,298.10	
	ตะปู	กก.	171.00	40.00	6,840.00	-	-	6,840.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	1,321.08	25.00	33,027.00	3.50	4,623.78	37,650.78	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	1,765.00	25.00	44,125.00	3.50	6,177.50	50,302.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	12,783.40	25.00	319,585.00	3.50	44,741.90	364,326.90	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	23,675.00	25.00	591,875.00	3.50	82,862.50	674,737.50	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	988.61	40.00	39,544.40	-	-	39,544.40	
			-						
	Total Item 1 งานโครงสร้างฐานราก				2,642,412.56		927,436.08	3,569,848.64	
2	งานโครงสร้างเสา								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	285.67	1,893.00	540,774.26	440.00	125,695.02	666,469.28	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	2,221.20	225.00	499,770.00	120.00	266,544.00	766,314.00	
	ตะปู	กก.	666.36	40.00	26,654.40	-	-	26,654.40	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-	-	-	-	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	222.56	25.00	5,564.00	5.00	1,112.80	6,676.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB10 (SD - 40)	กก.	8,002.78	25.00	200,069.50	5.00	40,013.90	240,083.40	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	1,618.65	25.00	40,466.25	5.00	8,093.25	48,559.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	8,328.33	25.00	208,208.25	5.00	41,641.65	249,849.90	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	28,491.25	25.00	712,281.25	5.00	142,456.25	854,737.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	17,130.40	25.00	428,260.00	5.00	85,652.00	513,912.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB28 (SD - 40)	กก.	1,752.60	25.00	43,815.00	5.00	8,763.00	52,578.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB32 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,443.00	40.00	57,720.00	-	-	57,720.00	
	Total Item 2 งานโครงสร้างเสา				2,763,582.91		719,971.87	3,483,554.78	
3	งานโครงสร้างคาน								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	-	-	-	120.00	-	-	
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	-	430.00	-	120.00	-	-	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	-	1,600.00	-	440.00	-	-	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	24.00	1,893.00	45,432.00	440.00	10,560.00	55,992.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	-	1,963.00	-	440.00	-	-	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	165.00	225.00	37,125.00	120.00	19,800.00	56,925.00	
	ตะปู	กก.	45.00	40.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	655.00	25.00	16,375.00	5.00	3,275.00	19,650.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	212.00	25.00	5,300.00	5.00	1,060.00	6,360.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	878.00	25.00	21,950.00	5.00	4,390.00	26,340.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	865.00	25.00	21,625.00	5.00	4,325.00	25,950.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	1,067.00	25.00	26,675.00	5.00	5,335.00	32,010.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	91.93	40.00	3,677.00	-	-	3,677.00	
	Total Item 3 งานโครงสร้างคาน				179,959.00		48,745.00	228,704.00	
4	งานโครงสร้างพื้น R.C								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	-	-	-	120.00	-	-	
	บดอัดดินเดิม	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	15.08	430.00	6,484.83	120.00	1,809.72	8,294.55	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	7.54	1,600.00	12,056.00	440.00	3,315.40	15,371.40	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	313.00	1,893.00	592,509.00	440.00	137,720.00	730,229.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	23.00	1,963.00	45,149.00	440.00	10,120.00	55,269.00	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	88.87	225.00	19,995.75	120.00	10,664.40	30,660.15	
	ตะปู	กก.	27.02	40.00	1,080.80	-	-	1,080.80	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-		
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-		
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	3,765.00	25.00	94,125.00	5.00	18,825.00	112,950.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	47,716.00	25.00	1,192,900.00	5.00	238,580.00	1,431,480.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,287.03	25.00	32,175.63	5.00	6,435.13	38,610.75	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	164.91	150.00	24,736.95		-	24,736.95	
	ผนังกันซึมรูปตัว Water Proof Membrane	ตร.ม.	17.12	150.00	2,567.25		-	2,567.25	
	ระบบป้องกันปลวก	ตร.ม.	1,670.83	80.00	133,666.68		-	133,666.68	
	ระบบท่อกันซึม พื้นหลังคาและกันสาด	ตร.ม.	-				-	-	
	Total Item 4 งานโครงสร้างพื้น R.C				2,157,446.89		427,469.65	2,584,916.53	
5	งานโครงสร้างพื้น POST TENSION								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder (Post-Tension)	ลบ.ม.	1,705.00	2,063.00	3,517,415.00	440.00	750,200.00	4,267,615.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 320 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	241.14	2,160.00	520,868.88	440.00	106,102.92	626,971.80	
	งานระบบ Post Tension System	ตร.ม.	8,563.00	320.00	2,740,160.00		-	2,740,160.00	
	ติดตั้งไม้แบบ (รวมเดือยระยะ 0.80 ม.สำหรับห้างาน รอบอาคาร)	ตร.ม.	10,189.66	225.00	2,292,673.50	120.00	1,222,759.20	3,515,432.70	
	ตะปู	กก.	3,057.00	40.00	122,280.00	-	-	122,280.00	

JeeraTh Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-500 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	3,712.90	25.00	92,822.50	5.00	18,564.50	111,387.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	100,698.56	25.00	2,517,464.00	5.00	503,492.80	3,020,956.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	14,488.83	25.00	362,220.75	5.00	72,444.15	434,664.90	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	9,708.30	25.00	242,707.50	5.00	48,541.50	291,249.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	3,215.21	40.00	128,608.59	-	-	128,608.59	
	ระบบทากันซึม ที่นเหล็งคาและกันสาด	ตร.ม.	993.15		-		-	คิดในงานสถาปัตย์	
	Total Item 5 งานโครงสร้างพื้น POST TENSION				12,537,220.72		2,722,105.07	15,259,325.79	
6	งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	196.40	1,893.00	371,789.93	440.00	86,417.10	458,207.03	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder 'WATER PROO	ลบ.ม.	47.78	1,963.00	93,782.33	440.00	21,021.00	114,803.33	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	2,525.00	225.00	568,125.00	120.00	303,000.00	871,125.00	
	ตะปู	กก.	627.00	40.00	25,080.00	-	-	25,080.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	2,854.76	25.00	71,369.00	5.00	14,273.80	85,642.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	16,190.86	25.00	404,771.50	5.00	80,954.30	485,725.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	36,789.00	25.00	919,725.00	5.00	183,945.00	1,103,670.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	7,999.00	25.00	199,975.00	5.00	39,995.00	239,970.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	2,222.00	25.00	55,550.00	5.00	11,110.00	66,660.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1,651.39	40.00	66,055.62	-	-	66,055.62	
	Water Proof Membrane	ตร.ม.	151.62	150.00	22,743.00		-	22,743.00	
	ผนังก่ออิฐปิด Water Proof Membrane	ตร.ม.	151.62	150.00	22,743.00		-	22,743.00	
	8" PVC. WATER STOP	เมตร	91.46	200.00	18,291.00	80.00	7,316.40	25,607.40	
	Transfer Beam H-150x150x7x10 (VERIFY BY LIFT'S SUPPLIE	กก.	1,575.00	35.00	55,125.00	20.00	31,500.00	86,625.00	
	Steel Painting	ตร.ม.	16.63	100.00	1,663.20	50.00	831.60	2,494.80	
	ระบบทากันซึม ผนังภายใน	ตร.ม.	-		-		-	รวมในงานสถาปัตย์	
	SUPPORT เหล็ก	ชุด	34.00	1,350.00	45,900.00	20.00	680.00	46,580.00	
	Total Item 6 งานโครงสร้างผนัง CORE WALL, ผนังกันตก, FIN, ผนัง RAMP				2,942,688.58		781,044.20	3,723,732.78	
7	งานโครงสร้างบันได								
7.1	บันได ST-1								
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	36.48	1,893.00	69,050.96	440.00	16,049.88	85,100.84	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	424.49	225.00	95,510.25	120.00	50,938.80	146,449.05	
	ตะปู	กก.	127.00	40.00	5,080.00	-	-	5,080.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,122.00	25.00	28,050.00	5.00	5,610.00	33,660.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	2,391.00	25.00	59,775.00	5.00	11,955.00	71,730.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	815.00	25.00	20,375.00	5.00	4,075.00	24,450.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	108.20	40.00	4,328.00	-	-	4,328.00	
			-		-		-	-	
			-		-		-	-	
7.1	บันได ST-2		-		-		-	-	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	13.07	1,893.00	24,746.24	440.00	5,751.90	30,498.14	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	178.96	225.00	40,266.00	120.00	21,475.20	61,741.20	
	ตะปู	กก.	54.00	40.00	2,160.00	-	-	2,160.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	766.12	25.00	19,153.00	5.00	3,830.60	22,983.60	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	1,107.44	25.00	27,686.00	5.00	5,537.20	33,223.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	333.00	25.00	8,325.00	5.00	1,665.00	9,990.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	51.00	40.00	2,040.00	-	-	2,040.00	
			-		-		-	-	
			-		-		-	-	
7.1	บันได ST-3		-		-		-	-	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	2.52	1,893.00	4,770.36	440.00	1,108.80	5,879.16	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	21.37	225.00	4,808.25	120.00	2,564.40	7,372.65	
	ตะปู	กก.	6.00	40.00	240.00	-	-	240.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	94.16	25.00	2,354.00	5.00	470.80	2,824.80	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	182.06	25.00	4,551.44	5.00	910.29	5,461.73	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-		
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.99	40.00	239.60	-	-	239.60	
			-		-		-		
			-		-		-	-	
7.2	บันได FST-1		-		-		-		
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder	ลบ.ม.	20.32	1,893.00	38,461.03	440.00	8,939.70	47,400.73	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	247.84	225.00	55,764.00	120.00	29,740.80	85,504.80	
	ตะปู	กก.	74.00	40.00	2,960.00	-	-	2,960.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	1,285.07	25.00	32,126.75	5.00	6,425.35	38,552.10	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	2,044.84	25.00	51,121.00	5.00	10,224.20	61,345.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	76.80	40.00	3,072.00	-	-	3,072.00	
	Total Item 7 งานโครงสร้างบันได				607,013.89		187,272.92	794,286.80	
8	งานอื่นๆ								
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								
	โครงเหล็กหลังคา	เหมา	1.00	100,000.00	100,000.00		-	100,000.00	
	แบบเสาเหล็กกลม	เหมา	1.00	60,000.00	60,000.00		-	60,000.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprow28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-500 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	งาน WATER STORAGE TANK	เหมา	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00		-	1,250,000.00	
	งานบันไดหนี (เฉพาะโครงสร้าง)	เหมา	1.00	100,000.00	100,000.00		-	100,000.00	
	Total Item 8 งานอื่นๆ				1,510,000.00		-	1,510,000.00	
	Total Item B งานโครงสร้าง - อาคาร C				25,340,324.53		5,814,044.78	31,154,369.32	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

EXTERNAL

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
B	**งานโครงสร้าง - External Work**								
1	งานถนน และที่จอดรถนอกอาคาร	เหมา			1,466,615.00	-	462,308.50	1,928,923.50	
2	งานโครงสร้างสระว่ายน้ำ PUMP ROOM และ SURGE TANK	เหมา			1,426,255.00	-	436,019.00	1,862,274.00	
3	งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร	เหมา			-	-	-	ไม่รวม	
4	งานระบบท่อระบายน้ำฝน	เหมา			630,150.00		422,168.00	1,052,318.00	
5	งานบ่อ Waste Water Treatment	เหมา			2,908,236.59	-	965,719.25	3,873,955.84	
6	บ่อหน่วงน้ำ	เหมา			459,109.60	-	177,569.25	636,678.85	
7	งานอื่นๆ				-	-	-	-	
	TOTAL ITEM B งานโครงสร้าง - External Work				6,890,366.19		2,463,784.00	9,354,150.19	
1	งานถนน และที่จอดรถนอกอาคาร	ตร.ม.							
	เสาเข็มหกเหลี่ยม Dia.0.15 ม.x 6.00 ม.	ต้น	861.00	595.00	512,295.00	200.00	172,200.00	684,495.00	
	งานสกัดหัวเสาเข็มหกเหลี่ยม Dia.0.15 ม.	ต้น	861.00		-	100.00	86,100.00	86,100.00	
	งาน Sand Cushion ทรายหยาบอัดแน่น หนา 50 มม.	ลบ.ม.	89.00	430.00	38,270.00	120.00	10,680.00	48,950.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) CUBE หนา 0.20 ม.	ลบ.ม.	210.00	1,893.00	397,530.00	440.00	92,400.00	489,930.00	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	128.00	225.00	28,800.00	120.00	15,360.00	44,160.00	
	ตะปู	กก.	35.00	40.00	1,400.00	-	-	1,400.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24) @ 0.15 m.#	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	-	40.00	-	-	-	-	
	3 mm.thk. Asphaltic / Mastic Joint Filter	เมตร	244.00	25.00	6,100.00	10.00	2,440.00	8,540.00	
	10 mm.thk. Asphaltic / Mastic Joint Filter	เมตร	476.00	75.00	35,700.00	30.00	14,280.00	49,980.00	
	20 mm.thk. Non-Extruding Joint Sealant	เมตร	23.00	150.00	3,450.00	60.00	1,380.00	4,830.00	
	Dowel Bar DB12 (L=500 mm.)	ea.	993.00	25.00	24,825.00	5.00	4,965.00	29,790.00	
	Dowel Bar RB19 (L=500 mm.)	ea.	72.00	25.00	1,800.00	5.00	360.00	2,160.00	
	Metal Cap	ea.	72.00	25.00	1,800.00	5.00	360.00	2,160.00	
	Painted and Greased Dowel Bar DB12 (L=500 mm.)	ea.	993.00	10.00	9,930.00	5.00	4,965.00	14,895.00	
	Painted and Greased Dowel Bar RB19 (L=500 mm.)	ea.	72.00	20.00	1,440.00	5.00	360.00	1,800.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	16,131.00	25.00	403,275.00	3.50	56,458.50	459,733.50	
	Total Item 1 งานถนน และที่จอดรถนอกอาคาร				1,466,615.00		462,308.50	1,928,923.50	
2	งานโครงสร้างสระว่ายน้ำ PUMP ROOM และ SURGE TANK								
	งานเสาเข็ม I 150X150X6000 มม.	ต้น	239.00	1,200.00	286,800.00	200.00	47,800.00	334,600.00	
	งานสกัดหัวเสาเข็ม I 150X150 มม.	ต้น	239.00		-	100.00	23,900.00	23,900.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	528.00		-	120.00	63,360.00	63,360.00	
	ถมดินกลับ (ทรายถม)	ลบ.ม.	290.40	430.00	124,872.00	120.00	34,848.00	159,720.00	
	ระบบป้องกันดินทัง	เหมา	1.00		-		-	ย้ายไประบบป้องกันดินทัง	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	31.00	450.00	13,950.00	120.00	3,720.00	17,670.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	31.00	1,600.00	49,600.00	450.00	13,950.00	63,550.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROC	ลบ.ม.	156.00	1,893.00	295,308.00	450.00	70,200.00	365,508.00	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	685.00	225.00	154,125.00	120.00	82,200.00	236,325.00	
	ตะปู	กก.	205.00	40.00	8,200.00		-	8,200.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	2,687.00	19.00	51,053.00	5.00	13,435.00	64,488.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	11,665.00	25.00	291,625.00	5.00	58,325.00	349,950.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	1,765.00	25.00	44,125.00	5.00	8,825.00	52,950.00	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	402.93	40.00	16,117.00	-	-	16,117.00	
	Water Proofing Membrane	ตร.ม.	432.00	120.00	51,840.00		-	51,840.00	
	8" PVC. WATER STOP	เมตร	193.20	200.00	38,640.00	80.00	15,456.00	54,096.00	
	ระบบหาลันซึม พื้นและผนังสระว่ายน้ำ	ตร.ม.						รวมในงาน Hardscape	
	Total Item 2 งานโครงสร้างสระว่ายน้ำ PUMP ROOM และ SURGE TANK				1,426,255.00		436,019.00	1,862,274.00	
3	งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร								
	Total Item 3 งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร							ไม่รวม	
4	งานระบบท่อระบายน้ำฝน								
	งานดินขุด	ลบ.ม.	846.00		-	120.00	101,520.00	101,520.00	
	ถมดินกลับ (ใช้ดินเดิม)	ลบ.ม.	685.00	-	-	120.00	82,200.00	82,200.00	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	81.00	430.00	34,830.00	120.00	9,720.00	44,550.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	18.70	1,600.00	29,920.00	440.00	8,228.00	38,148.00	
	ท่อ ค.ส.ล. Dia. 0.40 ม.	เมตร	423.00	550.00	232,650.00	250.00	105,750.00	338,400.00	
	ท่อ ค.ส.ล. Dia. 0.60 ม.	เมตร	5.00	750.00	3,750.00	350.00	1,750.00	5,500.00	
	บ่อหักน้ำ ค.ส.ล. MH-1 ถึง MH-49	บ่อ	49.00	6,000.00	294,000.00	2,000.00	98,000.00	392,000.00	
	บ่อดักขยะ	บ่อ	1.00	35,000.00	35,000.00	15,000.00	15,000.00	50,000.00	
	บ่อรดน้ำต้นไม้	บ่อ	-		-		-	-	
	Total Item 4 งานระบบท่อระบายน้ำฝน				630,150.00		422,168.00	1,052,318.00	
5	งานบ่อ Waste Water Treatment								
	บ่อ WWT-A-1 (60 ลบ.ม./วัน) ขนาด 11.00x3.50x3.50 ม.	บ่อ							
ADD	โครงสร้าง WWT-A-1				-				
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	595.00	33,320.00	200.00	11,200.00	44,520.00	
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	-	-	100.00	5,600.00	5,600.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	386.00	-	-	120.00	46,320.00	46,320.00	
	ทรายถม	ลบ.ม.	314.00	430.00	135,020.00	120.00	37,680.00	172,700.00	

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

EXTERNAL

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	5.00	430.00	2,150.00	350.00	1,750.00	3,900.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	5.00	1,600.00	8,000.00	500.00	2,500.00	10,500.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	52.43	1,963.00	102,920.09	440.00	23,069.20	125,989.29	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	343.35	225.00	77,253.75	120.00	41,202.00	118,455.75	
	ตะปู	กก.	164.00	40.00	6,560.00		-	6,560.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-		
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	6.54	25.00	163.50	5.00	32.70	196.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,327.30	25.00	108,182.50	5.00	21,636.50	129,819.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	7,707.84	25.00	192,696.00	5.00	38,539.20	231,235.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	737.15	25.00	18,428.75	5.00	3,685.75	22,114.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	200.10	40.00	8,004.00	-	-	8,004.00	
	Water stop	ม.	51.75	200.00	10,350.00	80.00	4,140.00	14,490.00	
	Waterproof membrane น้ำเสนอใช้ Crystallization Cementชุ่น Mas	ตร.ม.	148.00	120.00	17,760.00		-	17,760.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ~~0.40 ม.~~ 0.50 ม.	ชุด	2.00	8,500.00	17,000.00	600.00	1,200.00	18,200.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.	ชุด	4.00	8,500.00	34,000.00	600.00	2,400.00	36,400.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม.	ชุด	2.00	12,500.00	25,000.00	1,000.00	2,000.00	27,000.00	
	บ่อ WWT-AB-1 (80 ลบ.ม./วัน) ขนาด 12.00x3.50x4.00 ม.	บ่อ	1.00						
ADD	โครงสร้าง WWT-AB-1		-						
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	595.00	33,320.00	200.00	11,200.00	44,520.00	
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	-	-	100.00	5,600.00	5,600.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	386.00	-	-	120.00	46,320.00	46,320.00	
	ทรายถม	ลบ.ม.	314.00	430.00	135,020.00	120.00	37,680.00	172,700.00	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	5.00	430.00	2,150.00	350.00	1,750.00	3,900.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	5.00	1,600.00	8,000.00	440.00	2,200.00	10,200.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	52.43	1,963.00	102,920.09	440.00	23,069.20	125,989.29	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	327.00	225.00	73,575.00	120.00	39,240.00	112,815.00	
	ตะปู	กก.	164.00	40.00	6,560.00		-	6,560.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	6.54	25.00	163.50	5.00	32.70	196.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,327.30	25.00	108,182.50	5.00	21,636.50	129,819.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	7,707.84	25.00	192,696.00	5.00	38,539.20	231,235.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	737.15	25.00	18,428.75	5.00	3,685.75	22,114.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	200.10	40.00	8,004.00	-	-	8,004.00	
	Water stop	ม.	51.75	200.00	10,350.00	80.00	4,140.00	14,490.00	
	Waterproof membrane น้ำเสนอใช้ Crystallization Cementชุ่น Mas	ตร.ม.	148.00	120.00	17,760.00		-	17,760.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ~~0.40 ม.~~ 0.50 ม.	ชุด	2.00	8,500.00	17,000.00	600.00	1,200.00	18,200.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.	ชุด	4.00	8,500.00	34,000.00	600.00	2,400.00	36,400.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม.	ชุด	2.00	12,500.00	25,000.00	1,000.00	2,000.00	27,000.00	
	บ่อ WWT-BC-1 (70 ลบ.ม./วัน) ขนาด 14.00x3.00x3.50 ม.	บ่อ	1.00		-		-	-	
ADD	โครงสร้าง บ่อ WWT-BC-1		-		-		-		
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	-	595.00	-	200.00	-		
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	-	-	-	100.00	-		
	งานดินขุด	ลบ.ม.	410.00	-	-	120.00	49,200.00	49,200.00	
	ดินถม	ลบ.ม.	362.00		-	120.00	43,440.00	43,440.00	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	6.00	430.00	2,580.00	350.00	2,100.00	4,680.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	6.00	1,600.00	9,600.00	500.00	3,000.00	12,600.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	55.60	1,963.00	109,142.80	440.00	24,464.00	133,606.80	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	343.06	225.00	77,188.50	120.00	41,167.20	118,355.70	
	ตะปู	กก.	172.00	40.00	6,880.00		-	6,880.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-		
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	6.54	25.00	163.50	5.00	32.70	196.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,491.17	25.00	112,279.25	5.00	22,455.85	134,735.10	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	8,191.68	25.00	204,792.00	5.00	40,958.40	245,750.40	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	778.55	25.00	19,463.75	5.00	3,892.75	23,356.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	210.40	40.00	8,416.00	-	-	8,416.00	
	Water stop	ม.	54.05	200.00	10,810.00	80.00	4,324.00	15,134.00	
	Waterproof membrane น้ำเสนอใช้ Crystallization Cementชุ่น Mas	ตร.ม.	156.00	120.00	18,720.00		-	18,720.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ~~0.40 ม.~~ 0.50 ม.	ชุด	2.00	8,500.00	17,000.00	600.00	1,200.00	18,200.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.	ชุด	2.00	8,500.00	17,000.00	600.00	1,200.00	18,200.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม.	ชุด	4.00	12,500.00	50,000.00	1,000.00	4,000.00	54,000.00	
	บ่อ WWT-C-1 (80 ลบ.ม./วัน) ขนาด 12.00x3.50x4.00 ม.	บ่อ	1.00		-		-	-	
ADD	โครงสร้าง WWT-AB-1		-		-		-		
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	595.00	33,320.00	200.00	11,200.00	44,520.00	
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	56.00	-	-	100.00	5,600.00	5,600.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	386.00	-	-	120.00	46,320.00	46,320.00	
	ทรายถม	ลบ.ม.	314.00		-	120.00	37,680.00	37,680.00	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	5.00	430.00	2,150.00	350.00	1,750.00	3,900.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	5.00	1,600.00	8,000.00	500.00	2,500.00	10,500.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	50.47	1,963.00	99,072.61	450.00	22,711.50	121,784.11	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	327.00	225.00	73,575.00	120.00	39,240.00	112,815.00	
	ตะปู	กก.	164.00	40.00	6,560.00		-	6,560.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-		
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	6.54	25.00	163.50	5.00	32.70	196.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	4,327.30	25.00	108,182.50	5.00	21,636.50	129,819.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	7,707.84	25.00	192,696.00	5.00	38,539.20	231,235.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	737.15	25.00	18,428.75	5.00	3,685.75	22,114.50	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	200.10	40.00	8,004.00	-	-	8,004.00	
	Water stop	ม.	51.75	200.00	10,350.00	80.00	4,140.00	14,490.00	

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

EXTERNAL

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	Waterproof membrane นำเสนอใช้ Crystallization Cementซ่น Mas	ตร.ม.	148.00	120.00	17,760.00		-	17,760.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ~~0.40 ม.~~ 0.50 ม.	ชุด	2.00	8,500.00	17,000.00	600.00	1,200.00	18,200.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.	ชุด	4.00	8,500.00	34,000.00	600.00	2,400.00	36,400.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม.	ชุด	2.00	12,500.00	25,000.00	1,000.00	2,000.00	27,000.00	
	บ่อบำบัดแอโรบอล 0.5x0.5 ตร.ม.	บ่อ	4.00		-		-		EXC.
	บ่อบำบัดดีเทน 0.5x22 ตร.ม.	บ่อ	4.00		-		-		EXC.
	บ่อบำบัดดีเทนห้องขยะเปียก 3.8 ตร.ม.	บ่อ	4.00		-				EXC.
	Total Item 5 งานบ่อ Waste Water Treatment				2,908,236.59		965,719.25	3,873,955.84	
6	บ่อเก่งน้ำ								
	บ่อเก่งน้ำขนาด 4.5x9.0x3.5 (ลึกน้ำ 3.0 ม.)								
ADD	**โครงสร้าง บ่อเก่งน้ำ**								
	เสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	60.00	595.00	35,700.00	200.00	12,000.00	47,700.00	
	ตัดหัวเสาเข็ม I-150x150x6,000 mm.	ต้น	60.00	-	-	100.00	6,000.00	6,000.00	
	งานดินขุด	ลบ.ม.	316.00	-	-	120.00	37,920.00	37,920.00	
	ดินถม	ลบ.ม.	242.00		-	120.00	29,040.00	29,040.00	
	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	5.00	430.00	2,150.00	350.00	1,750.00	3,900.00	
	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	5.00	1,600.00	8,000.00	440.00	2,200.00	10,200.00	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (f 'c = 280 ksc.) cylinder "WATER PROO	ลบ.ม.	37.45	1,963.00	73,514.35	440.00	16,478.00	89,992.35	
	ติดตั้งไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	185.00	225.00	41,625.00	120.00	22,200.00	63,825.00	
	ตะปู	กก.	93.00	40.00	3,720.00		-	3,720.00	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		-		-		-		
	เหล็กเสริมกลม RB6 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมกลม RB9 (SR - 24)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD - 40)	กก.	2,015.41	25.00	50,385.25	5.00	10,077.05	60,462.30	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB16 (SD - 40)	กก.	6,120.54	25.00	153,013.50	5.00	30,602.70	183,616.20	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB20 (SD - 40)	กก.	581.90	25.00	14,547.50	5.00	2,909.50	17,457.00	
	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB25 (SD - 40)	กก.	-	25.00	-	5.00	-	-	
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	136.85	40.00	5,474.00	-	-	5,474.00	
	Water stop	ม.	29.90	200.00	5,980.00	80.00	2,392.00	8,372.00	
	Waterproof membrane นำเสนอใช้ Crystallization Cementซ่น Mas	ตร.ม.	125.00	120.00	15,000.00		-	15,000.00	
	ฝาเหล็กปิดบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม.	ชุด	4.00	12,500.00	50,000.00	1,000.00	4,000.00	54,000.00	
							-		
	Total Item 6 บ่อเก่งน้ำ				459,109.60		177,569.25	636,678.85	
7	งานอื่นๆ								
	Total Item 7 งานอื่นๆ								
	Total Item				6,890,366.19		2,463,784.00	9,354,150.19	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
C1	งานสถาปัตยกรรม - อาคาร A								
C1.1	หมวดงานน้องฟัก	เหมา	1.00		20,231,415.40	-	5,873,962.96	26,219,878.36	
C1.2	หมวดงานส่วนกลาง	เหมา	1.00		11,996,734.33	-	4,091,460.57	16,088,194.90	
	TOTAL ITEM C1 งานสถาปัตยกรรม - อาคาร A		-		32,228,149.73		9,965,423.52	41,308,073.25	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
C2	งานสถาปัตยกรรม - อาคาร B								
C2.1	หมวดงานห้องพัก	เหมา	1.00		13,264,878.00	-	3,825,336.26	17,090,216.26	
C2.2	หมวดงานส่วนกลาง	เหมา	1.00		7,552,141.75		2,435,363.36	10,015,425.11	
	TOTAL ITEM C2 งานสถาปัตยกรรม - อาคาร B		-		20,817,019.75		6,260,701.62	27,105,641.37	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310
Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
				UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
C3	งานสถาปัตยกรรม - อาคาร C								
C3.1	หมวดงานห้องพัก	เหมา	1.00		19,035,230.00		5,893,640.68	24,928,870.67	
C3.2	หมวดงานส่วนกลาง	เหมา	1.00		11,497,437.53		3,882,401.34	15,379,838.87	
	TOTAL ITEM C3 งานสถาปัตยกรรม - อาคาร C		-		30,532,667.52		9,776,042.02	40,308,709.54	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ธีเอ็ดเอ็ดเวอร์ดาร์ด 28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-
Bldg 5900 Fax: 02-511-5901
5

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
C1.2	งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร A									
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น		เหมา			1,123,357.68		810,405.46	1,933,763.14	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง		เหมา			8,170,338.64		2,360,062.15	10,530,400.79	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน		เหมา			480,196.37		263,566.73	743,763.11	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี		เหมา			341,524.87		266,972.51	608,497.38	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			1,493,940.00		230,000.00	1,723,940.00	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ		เหมา			251,148.69		105,661.14	356,809.83	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			136,228.09		54,792.57	191,020.66	
	TOTAL ITEM C1.2 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร A					11,996,734.33		4,091,460.57	16,088,194.90	
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น									
	F1 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ	ถนนภายในโครงการ ,ที่จอดรถ	ตร.ม.	904.13	120.00	108,496.08	80.00	72,330.72	180,826.80	
	F2 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ	ห้องเครื่องงานระบบ ,พักขยะรวม	ตร.ม.	1,278.41	120.00	153,409.37	80.00	102,272.91	255,682.28	
	F3 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น DOLOMITE BEIGE ของ COTTO หรือเทียบเท่า	บันไดหนีไฟ , บันไดหลัก (ST1)	ตร.ม.	13.85	250.00	3,463.61	220.00	3,047.97	6,511.58	
	F4 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น ไอดีวนวล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า	พื้น ค.ส.ล. ระเบียง	ตร.ม.							
	F5 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"PM รุ่น Willy Light Grey ของ COTTO หรือเทียบเท่า	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.							
	F6 ใต้ท้องพื้น ค.ส.ล. ชั้นล่าง ทำระบบกันซึม ประเภท ซีเมนต์เบส 2 ส่วนผสม รุ่น UNICONS F-035 ของ AMS หรือเทียบเท่า	งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน,ฐานราก,ผนังกันดิน ,ถังเก็บน้ำ,สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ	ตร.ม.	955.00	140.00	133,700.00	150.00	143,250.00	276,950.00	
	F7 พื้น ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิดโพลียูริเทน คุณภาพสูง รุ่น SUPER SHIELD ของ CERA C-CURE หรือเทียบเท่า	หลังคา ค.ส.ล.	ตร.ม.	1,248.75	140.00	174,825.61	100.00	124,875.44	299,701.05	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน Ceramic Tiles Earth Colors-DG 60x60 cm. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ทางเดิน ,โถงลิฟท์	ตร.ม.	1,013.21	160.00	162,114.14	250.00	253,303.35	415,417.49	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	ร้านค้าและพื้นที่ขาย	ตร.ม.							
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	สำนักงาน	ตร.ม.							
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 750 บาท/ตร.ม. (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + Waste 10% = 825 บาท/ตร.ม.)	ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.							
	FL พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบจัดสวน	กระบะต้นไม้ , ป้อมยาม , บริเวณจัดสวน	ตร.ม.	-	รวมอยู่ในงาน Hardscape			-		
	พื้นทางลาดเซาะร่อง ลายก้างปลา ลึก 1 ซม.		ตร.ม.	125.81	300.00	37,743.75		-	37,743.75	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวขัดมันเรียบ (Fi ห้องออกกำลังกาย, FL-2)		ตร.ม.							
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง (F7, F3, ทางเดิน, โถงลิฟท์)		ตร.ม.	1,262.61	100.00	126,260.88	80.00	101,008.70	227,269.59	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	-	100.00	-	-	-	-	
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.							
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องพักขยะรวม		ตร.ม.	33.88	150.00	5,081.98		-	5,081.98	
	ทำระบบกันซึมพื้นหลังคาและพื้นกันสาด		ตร.ม.	1,248.75	150.00	187,313.16		-	187,313.16	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
Add	งานบัวพื้น Ceramic Tiles Earth Colors-DG 60x60 cm.	ทางเดิน ,โถงลิฟท์	ม.							
Add	ระบบกันซึมแท็งค์น้ำ	แท็งค์น้ำ	ตร.ม.	128.95	120.00	15,474.55		-	15,474.55	
Add	พื้นขัดมันแท็งค์น้ำ	แท็งค์น้ำ	ตร.ม.	128.95	120.00	15,474.55	80.00	10,316.37	25,790.92	
	Total Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น					1,123,357.68		[illegible]	[illegible]	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 20.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.	-	400.00	-	220.00	-	-	
	เสาเอ็นทับหลัง 0.075x0.10 m. 2RB6+ป.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		90.00	-	40.00	-	-	
	เสาเอ็นทับหลัง 0.15x0.15 m. 4RB9+ป.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.	267.30	170.00	45,441.47	80.00	21,384.22	66,825.68	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.	2,231.40	1,750.00	3,904,950.47		-	3,904,950.47	
	Wall Finishing Works									
	P1 ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี	ผนังทั่วไป	ตร.ม.							
	P1a ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วนของ ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ทาสีกันเปื้อนสูง 1 เมตร โดยรอบ	ห้องพักขยะ	ตร.ม.							
	P1b ผนังฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	ห้องเครื่องกห้องปั๊มน้ำ/ห้องประปา/ห้องไฟฟ้า	ตร.ม.							
	P2 ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วนของ ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ทาสีกันเปื้อนสูง 1 เมตร โดยรอบ	ห้องพักขยะ	ตร.ม.							
	P3 ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วนของ ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบขัดมันไม่ทาสี	ห้องพักขยะรวม	ตร.ม.							
	P4 ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป แต่งผิวเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.							
	P5 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ วรรณทิพ-ขาว ขนาด 12"x12" (กำหนดราคา PC Rate = 250 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 275 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำส่วนกลาง	ตร.ม.							
	P6 ผนัง ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิด(CRYSTALLIZATION CEMENT) รุ่น UNICONS TC ของ AMS หรือเทียบเท่า การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	โครงสร้างชั้นใต้ดิน,สำผัสดิน	ตร.ม.							
	P7 ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วนของ ค.ส.ล ทำระบบกันซึม แบบทา ประเภท ซีเมนต์เบส 2ส่วนผสม รุ่น UNICONS F-035 ของ AMS หรือเทียบเท่า	งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	ตร.ม.	620.69	150.00	93,102.91		-	93,102.91	
	P7a ผนังมุมผันหินเทียม รุ่น Child Slate ของ ID NINE(กรุบนผนังก่ออิฐภายนอกอาคาร) เสนอราคาเป็นงานทำสี TEXTURE เสนอรุ่นภายหลัง	ผนังภายนอกบางส่วน (อาคาร A)	ตร.ม.							

Jewelthana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ซอยลาดพร้าว28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-5164900 Fax: 02-511-5901
5

อาคาร A

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	P8 ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST)แต่งผิวเรียบ ทาสี หรือมวัสดุยาแนวรอยต่อก่อสร้าง ผนังคอนกรีต ขนิด ถิฟ์ลกซี่-โพลียูเรเทนสังเคราะห์		ตร.ม.	1,742.79	100.00	174,278.94	100.00	174,278.94	348,557.88	
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)	โถงบันไดต่าง , โถงลิฟท์ ,ห้องออกกำลังกาย , ทางเดินหน้าห้องพัก ,ภายในห้องพัก	ตร.ม.							
	PL ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบจัดสวน	กระบะต้นไม้ , ป้อมยาม	ตร.ม.							
	ฉาบปูนเรียบภายใน		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก		ตร.ม.		110.00	-	100.00	-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง		ตร.ม.	1,918.32	110.00	211,015.61	100.00	191,832.37	402,847.99	
	ฉาบเรียบสีขาว (Skim Coat) ทางเดินส่วนกลาง, ส่วนโบว์ลิ่งภายใน , อื่นๆ		ตร.ม.	6,451.22	50.00	322,560.92	60.00	387,073.10	709,634.02	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ		ตร.ม.	44.43	100.00	4,443.45	-	-	4,443.45	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	44.43	120.00	5,332.14		-	5,332.14	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ		เมตร		100.00	-		-	-	
	โฟมกันผนังก่ออิฐ กับ พื้น Post Tension		เมตร							
	Joint ระหว่างพื้น Post กับผนัง Precast		เมตร							
	Joint ระหว่างผนังก่ออิฐ กับผนัง Precast		เมตร							
	บัวผดผ้าเซาะร่อง ขนาด 1x1 cm.		เมตร							
	บัวประดับแนวนอน สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.20x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.15x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.10 ม.	FAÇADE	เมตร							
	ผนังบังสังเกตน้ำ ใช้ฝาสำเร็จรูป สมาร์ทวูด ของ SCG. ขนาด 6หนา 8มม.สีเว้นช่องห่าง 5ซม. โครงเคร่าเหล็ก ขนาด 50x50x2.3มม. @ 0.40ม. ทาสีน้ำมัน เสาร์บโครงเหล็กกล่อง ขนาด 100x100x2.3มม. ทุกระยะไม่เกิน 2.00ม. ทาสีน้ำมัน	ลาดจำ	ตร.ม.	59.10	4,000.00	236,412.40	-	-	236,412.40	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
Add	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)									
	- ห้องโถง		ตร.ม.	30.53	100.00	3,053.06	100.00	3,053.06	6,106.11	
Add	ผนัง TEXCA WALL หนา 9.0 cm.		ตร.ม.	5,574.00	480.00	2,675,520.00	270.00	1,504,980.00	4,180,500.00	
Add	โฟมกันผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	515.06	25.00	12,876.62		-	12,876.62	
Add	Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	515.06	100.00	51,506.49		-	51,506.49	
Add	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 20 cm.		ตร.ม.	267.30	150.00	40,095.41		-	40,095.41	
Add	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	311.12	140.00	43,556.75		-	43,556.75	
Add	บัวลดแต่งแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสีขนาด 0.100+0.100+0.100 ม.	FAÇADE	เมตร	-		-		-		
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร	627.47	200.00	125,494.60	50.00	31,373.65	156,868.25	
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.350 ม.	FAÇADE	เมตร	259.64	400.00	103,857.60	80.00	20,771.52	124,629.12	
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.475 ม.	FAÇADE	เมตร	194.73	600.00	116,839.80	130.00	25,316.29	142,155.09	
	Total Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง					8,170,338.84		2,360,062.15	10,530,400.79	
									บัวประดับ >>	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1 ฝ้าอิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	ภายในทั่วไป	ตร.ม.	-	225.00		50.00			
	- ฉนวนกันความร้อน ชนิดฟอยล์ 2 ด้าน หนา 2"	เฉพาะบันได 8	ตร.ม.	127.91	320.00	40,930.56	-	-	40,930.56	
	C2 ฝ้าอิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.							
	C3 ห้องกั้น ดสล. ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.	73.42	100.00	7,342.06	80.00	5,873.65	13,215.71	
	C4 ห้องกั้น ดสล. แต่งผิวเรียบ ไม่ทาสี	ที่จอดรถ ,ห้องเครื่อง ,บันไดหนีไฟ (ST2,ST3)	ตร.ม.	1,839.98	60.00	110,398.80	70.00	128,798.60	239,197.41	
	C5 แผ่นซิลิโคนเทยคา WeatherBloc เวทเทอร์บล็อค ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. หนา 9มม. ชนิดขอบเรียบ	ภายนอก โดยทั่วไป	ตร.ม.	167.07	320.00	53,461.67	100.00	16,706.77	70,168.44	
	C6 ฝ้าเหล็กโปร่งอาร์ซีมเนต์ รุ่น เซาะร่อง 3" (3UG) ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. ทาสี	ภายนอกบริเวณโถงทางเข้าอาคาร B	ตร.ม.							
	C1 ฝ้าเพดาน ดูแบบตกแต่งภายใน		ตร.ม.	1,015.41	230.00	233,545.08	100.00	101,541.34	335,086.42	
	ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด	2.20	450.00	990.00	150.00	330.00	1,320.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-	-	-	-	
Add	ฝ้าแขวนคำบำดัมัน	แขวงต่ำ	ตร.ม.	128.95	110.00	14,185.01	80.00	10,316.37	24,501.38	
Add	ทำระบบกันซึมฝ้าแขวนต่ำ		ตร.ม.	128.95	150.00	19,343.19	-	-	19,343.19	
	Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					480,196.37		263,566.73	743,763.11	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
	งานทาสีผนัง									
	สีอะคริลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	700.04	60.00	42,002.42	45.00	31,501.82	73,504.24	
	สีอะคริลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	2,629.32	50.00	131,465.77	40.00	105,172.61	236,638.38	
	งานทาสีฝ้าเพดาน									
	สีอะคริลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	73.42	60.00	4,405.24	45.00	3,303.93	7,709.16	
	สีอะคริลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	3,011.23	50.00	150,561.44	40.00	120,449.15	271,010.59	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
Add	ทาสีกันเปื้อนสง 1.00 ม. (P1A)	ป้องขยะ	ตร.ม.	130.90	100.00	13,090.00	50.00	6,545.00	19,635.00	
	Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					341,524.87		266,972.51	608,497.38	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1	งานประตู									
	D1 ประตูบานเปิดเดี่ยว เหล็กกันไฟได้ไม่น้อยกว่า 2ชม.เคลือบสี ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมตามผลัก, โช๊คอัพ, ลูกบิดแบบก้านบิดเขาควาย สำหรับใช้ร่วมกับตามผลัก และอุปกรณ์ครบชุด	(ประตูทางหนีไฟ)	ชุด	18.00	13,000.00	234,000.00	1,500.00	27,000.00	261,000.00	
	D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กกันชื้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D2.1 ประตูบานเปิดคู่ บานเหล็กกันชื้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี ขนาด 1.60x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร B,C)	ชุด			-		-	-	
	D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้เนื้อแข็ง หนา 35มม.พร้อมช่องแสงกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 0.90x2.00 ม. วงกบขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องซักรีด อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D4 ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม Powder Coat ลูกฟักกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00x2.25 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(โถงลิฟท์ ชั้นต่าง)	ชุด			-		-	-	
	D5 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องเก็บของ)	ชุด			-		-	-	
	D6 ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กกันชื้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x1.90 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องไฟฟ้า)	ชุด			-		-	-	
	D7 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" ขนาด 0.70x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อ อาคาร C)	ชุด			-		-	-	
	D8 ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.00x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D8.1 ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม.ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อ อาคาร B)	ชุด			-		-	-	

Jeeratthana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ธีเรียนไอดีเดอร์ Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-
ธีเรียน5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM		DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
						UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	D9	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกหัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ช่องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	
	D9.1	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกหัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.40x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ช่องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	
	D10	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเลี้ยนไม้ ลูกหัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T1 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	D11	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเลี้ยนไม้ ลูกหัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.70x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T2,T3,T4 อาคาร B,C)	ชุด			-		-	-	
	D12	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กพับขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องทักษะรวม อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	DW1	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (5.20+1.785)x5.25 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW2	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.90x2.25 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW3	บานเปิดเดี่ยว พร้อมกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (0.434+2.51+2.187+0.725)x5.25 ม.	(โถงพักผ่อนชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW4	บานเลื่อนคู่ พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.85x2.25 ม.	(โถงพักผ่อนชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW5	ประตูบานเปิดเดี่ยว พร้อมหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกสีเขียวตัดแสง หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (3.80x1.95)+(1.00x2.25) ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	D2	Alu.Doors 1.5 x 2.40 m. (บานเปลือย : ลวิง + Fixed)		ชุด	1.00	15,500.00	15,500.00	2,000.00	2,000.00	17,500.00	
ADD	D2.1	Alu.Doors 1.5 x 2.20 m. (บานเปลือย : ลวิง + Fixed)		ชุด	1.00	13,000.00	13,000.00	2,000.00	2,000.00	15,000.00	
ADD	D3	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC + เกล็ด ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 5"		ชุด	-					-	
ADD	D4	ประตูเหล็กม้วน 1.50 x 2.20 m. พร้อมวงกบ		ชุด	2.00	11,500.00	23,000.00	2000.00	4,000.00	27,000.00	
ADD	D5	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	15.00	2,796.00	41,940.00	1,500.00	22,500.00	64,440.00	
ADD	D6	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4" และ Hradware ตาม Spec.		ชุด	7.00	6,500.00	45,500.00	1,500.00	10,500.00	56,000.00	
ADD	D7	ประตูบานเปิดคู่ บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.75 x 2.10 m. (0.375+ 0.375 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	84.00	7,000.00	588,000.00	1,500.00	126,000.00	714,000.00	
ADD	D8	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.30 x 2.10 m. (0.30 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	21.00	3,500.00	73,500.00	1,500.00	31,500.00	105,000.00	
ADD	D9	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4"		ชุด	3.00	7,500.00	22,500.00	1,500.00	4,500.00	27,000.00	
		Total Item 5.1 งานประตู					1,056,940.00		230,000.00	1,286,940.00	
5.2		งานหน้าต่าง									
	WW1	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.275x5.30 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW2	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.90x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW3	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.70x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW4	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW5	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW6	ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.25x2.15 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.55 ม.	(บันไดหนีไฟ)	ชุด							
	W1.1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20x1.55 ม.	(ทางเดินหน้าห้องทัก)	ชุด							
	W2	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.89x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร A)	ชุด							
	W2.1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.65x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร B)	ชุด							
	W3	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.20x1.10 ม.	(สำนักงานนิติบุคคล อาคาร B)	ชุด							
	W4	หน้าต่างบานเปิดพร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.80x1.95 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด							
	W5	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.35x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W6	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.85x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ถ้ำแม่ปุ่นโปรด28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-
5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	W7 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ หรือมปองแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.หรือมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (2.18+5.5)x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W8 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว หรือมปองแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.หรือมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.75x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร C)	ชุด							
	W9 หน้าต่างเกล็ดระบายอากาศติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.เกล็ดระบายอากาศ เกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทับขึ้นรูป (สำเร็จรูป) รุ่น S-150ผลิตภัณฑ์ของ M.V.P. FOUR STARS หรือเทียบเท่า ขนาด 1.75x1.55 ม.	(ห้องเครื่องปั๊มน้ำขั้นตาดฟ้า)	ชุด							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
ADD	W1 Alu.Doors 1.80 x 1.20 m. (บานกระทุ้ง)		ชุด	14.00	10,000.00	140,000.00		-	140,000.00	
ADD	W2 Alu.Doors 1.50 x 1.65 m. (บานกระทุ้ง + Fixed)		ชุด	30.00	9,900.00	297,000.00		-	297,000.00	
	Total Item 5.2 งานหน้าต่าง					437,000.00		-	437,000.00	
	Total Item 5 หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)					1,493,940.00		230,000.00	1,723,940.00	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ									
6.1	บันได ST1									
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	230.95	60.00	13,857.00	75.00	17,321.25	31,178.25	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	230.95	70.00	16,166.50	50.00	11,547.50	27,714.00	
	- ชานหักบันไดปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	110.12	120.00	13,214.70	150.00	16,518.38	29,733.08	
	- ท้องชานหักและท้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	178.73	110.00	19,659.81	90.00	16,085.30	35,745.10	
	- ราวบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	44.26	1,650.00	73,029.00	-	-	73,029.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
6.2	บันได ST2									
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	188.75	60.00	11,325.00	75.00	14,156.25	25,481.25	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	188.75	70.00	13,212.50	50.00	9,437.50	22,650.00	
	- ชานหักบันได ปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	61.37	120.00	7,363.80	150.00	9,204.75	16,568.55	
	- ท้องชานหักและท้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	126.56	110.00	13,921.38	90.00	11,390.22	25,311.60	
	- ราวบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	42.06	1,650.00	69,399.00	-	-	69,399.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 6 หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ					251,148.69		105,661.14	356,809.83	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
	- ผนังก่ออิฐสูง 1.80ม. ฉาบปูนเรียบ ทาสี ขั้นหลังคา		เมตร	12.19	1,170.00	14,264.63	360.00	4,389.12	18,653.75	
	- ราวกันตกขั้นตาดฟ้าก่ออิฐฉาบปูน สูง 1.20 ม.		เมตร	-	1,750.00	-	250.00	-	-	
	- บอบ คสล.กั้นน้ำหน้าหลังคา สูง 0.10 ม.ฉาบปูนเรียบ		เมตร	175.15	150.00	26,272.41	110.00	19,266.44	45,538.85	
	- Column Guard		ชุด	63.00	350.00	22,050.00	300.00	18,900.00	40,950.00	
	- Wheel Stop (ที่กั้นล้อรถ ขนาด 0.10x0.15x1.80 m.)		ชุด	-	300.00	-	150.00	-	-	คิดปริมาณในงาน Landscape
	- ทาสีเส้นจราจร และที่จอดรถ กว้าง 0.10 ม.		เมตร	-	60.00	-		-	-	คิดปริมาณในงาน Landscape
	- หัวลูกศรจราจร		เมตร	-	500.00	-	300.00	-	-	
	- Floor Drain ห้องขยะ		ชุด	7.00	BY M&E			-		
	- ฝาเปิดถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน		ชุด	4.00	10,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	- บันไดถึง Stainless ลงถังเก็บน้ำใต้ดิน		ชุด	1.00	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	- บันไดถึง ท่อเหล็ก ทาสีน้ำมัน ขึ้นหลังคา ต่.ส.ล. ยาว 3.90 ม.		ชุด	-	-	-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
ADD	ผนังไอล์ปูนช่องท่อ เฉพาะขอบภายในช่อง Shaft		ตร.ม.	136.00	20.00	2,720.00	30.00	4,080.00	6,800.00	
ADD	Gutter กว้าง 25 cm.	ชั้นใต้ดิน	ชุด	12.50	550.00	6,874.99	150.00	1,875.00	8,749.99	
ADD	หลังคาเหล็กรีดลอน รุ่น SP 302Dสีขาว ของ SP GROUP หรือเทียบเท่า หรือมอบว	หลังคา	ตร.ม.	32.55	450.00	14,646.06	150.00	4,882.02	19,528.07	
ADD	ท่อระบายน้ำล้น PCV 2"	พื้นกันสาด	ชุด	28.00	50.00	1,400.00	50.00	1,400.00	2,800.00	
	Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด					136,228.09		54,792.57	191,020.66	
	Total Item C1.2 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร A								16,088,194.90	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel.02-511-5900 Fax:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
C2.1	งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร B									
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น		เหมา			390,911.96		272,487.41	663,399.37	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง		เหมา			5,306,659.10		1,500,128.22	6,806,787.32	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน		เหมา			269,916.29		133,416.75	403,333.04	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี		เหมา			329,816.21		256,564.76	586,380.96	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			952,144.00		168,500.00	1,120,844.00	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ		เหมา			233,265.40		88,720.75	321,986.15	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			69,428.79		15,545.47	112,694.26	
	TOTAL ITEM C2.1 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร B					7,552,141.75		2,435,363.36	10,015,425.11	
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น									
	F1 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ	ถนนภายในโครงการ ,ที่จอดรถ	ตร.ม.	-	120.00	-	80.00	-	-	คิดปริมาณในงาน Landscape
	F2 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ	ห้องเครื่องงานระบบ ,ทักษยะรวม	ตร.ม.	97.90	120.00	11,748.54	80.00	7,832.36	19,580.90	
	F3 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น DOLOMITE BEIGE ของ COTTO หรือเทียบเท่า	บันไดหนีไฟ , บันไดหลัก (ST1)	ตร.ม.	30.64	250.00	7,709.21	220.00	6,784.11	14,493.32	
	F4 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น ไอดิวนวล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า	พื้น ค.ส.ล. ระเบียง	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	F5 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"PM รุ่น Willy Light Grey ของ COTTO หรือเทียบเท่า	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.	-	220.00	-	220.00	-	-	
	F6 ใต้ห้องพื้น ค.ส.ล. ชั้นล่าง ทำระบบกันซึม ประเภท ซีเมนต์เบส 2 ส่วนผสม รุ่น UNICONS F-035 ของ AMS หรือเทียบเท่า	งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน,ฐานราก,ผนังกันดิน ,ถังเก็บน้ำ,สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ	ตร.ม.	120.45	140.00	16,863.47	150.00	18,068.00	34,931.47	
	F7 พื้น ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิดโพลียูเรเทน คุณภาพสูง รุ่น SUPER SHIELD ของ CERA C-CURE หรือเทียบเท่า	หลังคา ค.ส.ล.	ตร.ม.	847.02	140.00	118,583.07	100.00	84,702.19	203,285.27	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวลูกแบบตกแต่งภายใน Ceramic Tiles Earth Colors-DG 60x60 cm. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ทางเดิน ,โถงลิฟท์	ตร.ม.	705.00	160.00	112,800.54	220.00	155,100.75	267,901.29	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวลูกแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	ร้านค้าและพื้นที่ขาย	ตร.ม.	-	200.00	-	220.00	-	-	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวลูกแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	สำนักงาน	ตร.ม.	-	200.00	-	220.00	-	-	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวลูกแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 750 บาท/ตร.ม. (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + Waste 10% = 825 บาท/ตร.ม.)	ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.	-	750.00	-		-	-	
	FL พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวลูกแบบจัดสวน	กระบะต้นไม้ , ป้อมยาม , บริเวณจัดสวน	ตร.ม.	-	รวมอยู่ในงาน Hardscape			-		
	พื้นทางลาดเชาะร่อง ลายก้างปลา ลึก 1 ซม.		ตร.ม.	-	300.00	-		-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวขัดมันเรียบ (Fi ห้องออกกำลังกาย, FL-2)		ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง (F7, F3, ทางเดิน, โถงลิฟท์)		ตร.ม.	-	100.00	-	70.00	-		
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	-	100.00	-	-	-		
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.	-	120.00	-	-	-		
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องทักษะยะรวม		ตร.ม.	29.05	150.00	4,358.24		-	4,358.24	
	ทำระบบกันซึมพื้นหลังคาและพื้นกันสาด		ตร.ม.	792.33	150.00	118,848.88		-	118,848.88	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น					390,911.96		272,487.41	663,399.37	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 20.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.	-	400.00	-	220.00	-	-	
	เสาเอ็นหรับหลัง 0.075x0.10 m. 2RB5+ปl.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		90.00	-	40.00	-	-	
	เสาเอ็นหรับหลัง 0.15x0.15 m. 4RB9+ปl.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.	251.85	170.00	42,815.27	80.00	20,148.36	62,963.64	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.	1,397.44	1,750.00	2,445,513.34		-	2,445,513.34	
	Wall Finishing Works			-		-		-	-	
	P1 ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี	ผนังทั่วไป	ตร.ม.							
	P1a ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสีกันเปื้อนสูง 1 เมตร โดยรอบ	ห้องทักษยะ	ตร.ม.							
	P1b ผนังฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	ห้องเครื่อง/ห้องปั๊มน้ำ/ห้องประปา/ห้องไฟฟ้า	ตร.ม.							
	P2 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ วรรณเทศ-ขาว ขนาด 12"x12" (กำหนดราคา PC Rate = 250 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 275 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.	-	155.00	-	250.00	-	-	
	P3 ผนัง ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิด(CRYSTALLIZATION CEMENT) รุ่น UNICONS TC ของ AMS หรือเทียบเท่า การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	ผนัง ค.ส.ล. ใต้ดินส่วนที่ฝังดินทั้งหมด	ตร.ม.	-	100.00	-	100.00	-	-	
	P4 ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป แต่งผิวเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	P5 ผนังฉาบปูนขัดมันเรียบ	ห้องทักษยะรวม	ตร.ม.	38.97	250.00	9,743.18	200.00	7,794.55	17,537.73	
	P6 ผนังกรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60ม. (ตั้งดิ่ง) รุ่น MGRW 03 CLP ของ MDC. หรือเทียบเท่า	ผนังบางส่วน (อาคาร B)	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	P7 ผนังหุ้มแผ่นหินเทียม รุ่น Child Slate ของ ID NINE (กรุบนผนังก่ออิฐภายนอกอาคาร) เสนอราคาเป็นงานทำสี TEXTURE เสนอรุ่นภายหลัง	ผนังบางส่วน (อาคาร B)	ตร.ม.	-	160.00	-	60.00	-	-	
	P7a ผนังหุ้มแผ่นหินเทียม รุ่น Child Slate ของ ID NINE(กรุบนผนังก่ออิฐภายนอกอาคาร) เสนอราคาเป็นงานทำสี TEXTURE เสนอรุ่นภายหลัง	ผนังภายนอกบางส่วน (อาคาร A)	ตร.ม.	-	-	-		-	-	
	P8 ผนัง ติดตั้งระแนงไม้สำเร็จรูป ขนาด 2"x4" เว้นช่องว่างตามแบบ (ดูรูปด้านประกอบ) ทาสี ผลิตภัณฑ์ของ THAI SUN หรือเทียบเท่า การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต		ตร.ม.	1,467.86	100.00	146,786.16	100.00	146,786.16	293,572.31	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5939/5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)	โถงบันไดล่าง , โถงลิฟท์ ,ห้องออกกำลังกาย , ทางเดินหน้าห้องพัก ,ภายในห้องพัก	ตร.ม.						-	
	PL ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบรัดสวน	กระบะต้นไม้ , บ้องยาว	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายใน		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก		ตร.ม.		110.00	-	110.00	-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง		ตร.ม.	925.62	110.00	101,817.77	100.00	92,561.61	194,379.38	
	ฉาบเรียบผิวบาง (Skim Coat) ทางเดินส่วนกลาง, ส่วนโมร์ผิวภายใน , อื่นๆ		ตร.ม.	2,137.89	50.00	106,894.43	60.00	128,273.31	235,167.74	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ		ตร.ม.	-	100.00	-	-	-	-	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	-	120.00	-		-	-	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ		เมตร	-	100.00	-		-	-	
	โค้มกันผนังก่ออิฐ กับ พื้น Post Tension		เมตร	-	25.00	-	25.00	-	-	
	Joint ระหว่างพื้น Post กับผนัง Precast		เมตร	-	-	-	-	-	-	
	Joint ระหว่างผนังก่ออิฐ กับผนัง Precast		เมตร	-	-	-	-	-	-	
	บัวหยดน้ำขาระร่อง ขนาด 1x1 cm.		เมตร							
	บัวประดับแนวนอน สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.20x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.15x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร							
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.10 ม.	FAÇADE	เมตร							
	ผนังกั้นถังเก็บน้ำ ไม้สำเร็จรูป สมาร์ทวูด ของ SCG. ขนาด 8นิ้ว 8นิ้ว.ติดเป็นช่องห่าง 5ซม. โครงเคร่าเหล็ก ขนาด 50x50x2.3มม. @ 0.40ม. ทาสีป้องกัน เสาเริ่มโครงเหล็กกล่อง ขนาด 100x100x2.3มม. ทุกระยะไม่เกิน 2.00ม. ทาสีป้องกัน	ลานจอด	ตร.ม.	59.22	4,400.00	260,587.54	-	-	260,587.54	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add	ผนัง TEXCA WALL หนา 9.0 cm		ตร.ม.	3,798.46	480.00	1,823,254.30	270.00	1,025,580.54	2,848,834.85	
Add	โค้มกันผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	545.00	25.00	13,625.00		-	13,625.00	
Add	Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	545.00	100.00	54,500.00		-	54,500.00	
Add	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 20 cm.		ตร.ม.	251.85	200.00	50,370.91	110.00	27,704.00	78,074.91	
Add	ทำระบบกันซึมผนังดังกล่าว		ตร.ม.	142.66	150.00	21,399.01		-	21,399.01	
Add	บัวตกแต่งแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสีขนาด 0.100+0.100+0.100 ม.	FAÇADE	เมตร	-		-		-		
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.20 ม.	FAÇADE	เมตร	411.10	200.00	82,220.60	50.00	20,555.15	102,775.75	
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.350 ม.	FAÇADE	เมตร	173.10	400.00	69,238.40	80.00	13,847.68	83,086.08	
Add	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.475 ม.	FAÇADE	เมตร	129.82	600.00	77,893.20	130.00	16,876.86	94,770.06	
								-		
	Total Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง					5,306,659.10		1,500,128.22	6,806,787.32	
									บัวประดับ >>	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1 ฝ้าบิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กลายสังกะสี	ภายในทั่วไป	ตร.ม.	-	225.00	-	50.00	-	-	
	- ฉนวนกันความร้อนพร้อม ทุ่มพ้อยส์ 2 ด้าน หนา 2"	เฉพาะชั้นที่ 8	ตร.ม.	96.58	320.00	30,905.60	-	-	30,905.60	
	C2 ฝ้าบิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กลายสังกะสี	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.							
	C3 ห้องพื้น คสล. ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.	13.79	100.00	1,379.35	80.00	1,103.48	2,482.83	
	C4 ห้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ ไม่ทาสี	ที่จอดรถ ,ห้องเครื่อง ,บันไดหนีไฟ (ST2,ST3)	ตร.ม.	674.10	25.00	16,852.42	65.00	43,816.29	60,668.71	
	C5 แผ่นบิปซั่มบานตา WeatherBloc เวเทอร์บล็อค ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. หนา 9มม. ชนิดขอบเรียบ	ภายนอกโดยทั่วไป	ตร.ม.	89.79	320.00	28,733.88	100.00	8,979.34	37,713.22	
	C6 ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ รุ่น เซาะร่อง 3" (3UG) ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. ทาสี	ภายนอกบริเวณใกล้ทางเข้าอาคาร B	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	C1 ฝ้าเพดาน ดูแบบตกแต่งภายใน		ตร.ม.	698.81	230.00	160,727.17	100.00	69,881.38	230,608.55	
	ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
Add	ฝ้าเพดานสำเร็จรูปกันน้ำ	แทงสน้ำ	ตร.ม.	120.45	110.00	13,249.87	80.00	9,636.27	22,886.14	
Add	ทำระบบกันซึมฝ้าแทงสน้ำ		ตร.ม.	120.45	150.00	18,068.00	-	-	18,068.00	
	Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					269,916.29		133,416.75	403,333.04	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
	งานทาสีผนัง			-						
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	734.07	60.00	44,044.29	45.00	33,033.22	77,077.51	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	3,823.06	50.00	191,152.84	40.00	152,922.27	344,075.11	
	งานทาสีฝ้าเพดาน			-		-				
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	22.12	60.00	1,327.31	45.00	995.48	2,322.78	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	1,531.19	50.00	76,559.67	40.00	61,247.74	137,807.41	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
Add	ทาสีกันเปื้อนสูง 1.00 ม. (P1A)	ห้องขยะ	ตร.ม.	167.32	100.00	16,732.10	50.00	8,366.05	25,098.15	
	Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					329,816.21		256,564.76	586,380.96	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1	งานประตู									
	D1 ประตูบานเปิดเดี่ยว เหล็กกันขึ้นไม่ได้ไม่น้อยกว่า 2ชม.เคลือบสี ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมลายผลัก, ไร้ดัก, ลูกบิดแบบก้านบิดเขาลวาย สำหรับใช้ร่วมกับคานผลัก และอุปกรณ์ครบชุด	(ประตูทางหนีไฟ)	ชุด	16.00	13,000.00	208,000.00	1,500.00	24,000.00	232,000.00	
	D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กกันขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D2.1 ประตูบานเปิดคู่ บานเหล็กกันขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี ขนาด 1.60x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร B,C)	ชุด	-		-		-	-	
	D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้เนื้อแข็ง หนา 35มม.พร้อมช่องแสงกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 0.90x2.00 ม. วงกบขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องซักรีด อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D4 ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม Powder Coat ลูกฟักกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00x2.25 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(โถงลิฟท์ ชั้นล่าง)	ชุด			-		-	-	
	D5 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเส้นตไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องเก็บของ)	ชุด			-		-	-	
	D6 ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กกันขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x1.90 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องไฟฟ้า)	ชุด			-		-	-	
	D7 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเส้นตไม้ วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" ขนาด 0.70x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ช่องท่อ อาคาร C)	ชุด			-		-	-	
	D8 ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.00x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D8.1 ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม.ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	D9 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ช่องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	
	D9.1 ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.40x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ช่องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	

Jeeratthana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5900/5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM		DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	D10	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T1 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	D11	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.70x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T2,T3,T4 อาคาร B,C)	ชุด			-		-	-	
	D12	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กโปร่งฉีนรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องหัวหะรวม อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	DW1	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (5.20+1.785)x5.25 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW2	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.90x2.25 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW3	บานเปิดเดี่ยว พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (0.434+2.51+2.187+0.725)x5.25 ม.	(โถงหักล่อน ชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW4	บานเลื่อนคู่ พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.85x2.25 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW5	ประตูบานเปิดเดี่ยว พร้อมหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกสีเขียวตัดแสง หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (3.80x1.95)+(1.00x2.25) ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)					-		-	-	
ADD	D2	Alu.Doors 1.5 x 2.40 m. (บานเปลือย : สริง + Fixed)		ชุด	1.00	15,500.00	15,500.00	2,000.00	2,000.00	17,500.00	
ADD	D2.1	Alu.Doors 1.5 x 2.20 m. (บานเปลือย : สริง + Fixed)		ชุด	-	13,000.00	-	2,000.00	-	-	
ADD	D3	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC + เกล็ด ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 5"		ชุด	-		-		-	-	
ADD	D4	ประตูเหล็กม้วน 1.50 x 2.20 m. พร้อมวงกบ		ชุด	1.00	11,500.00	11,500.00	2000.00		11,500.00	
ADD	D5	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	14.00	2,796.00	39,144.00	1,500.00	21,000.00	60,144.00	
ADD	D6	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4" และ Hradware ตาม Spec		ชุด	7.00	6,500.00	45,500.00	1,500.00	10,500.00	56,000.00	
ADD	D7	ประตูบานเปิดคู่ บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.75 x 2.10 m. (0.375+0.375 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	42.00	7,000.00	294,000.00	1,500.00	63,000.00	357,000.00	
ADD	D8	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.30 x 2.10 m. (0.30 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	28.00	3,500.00	98,000.00	1,500.00	42,000.00	140,000.00	
ADD	D9	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4"		ชุด	3.00	7,500.00	22,500.00	1,500.00	4,500.00	27,000.00	
ADD	D14	ประตูเหล็กม้วน ขนาด 2.10x2.20ม.	ห้องไฟฟ้า อาคาร C	ชุด	1.00	7,500.00	7,500.00	1,500.00	1,500.00	9,000.00	
		Total Item 5.1 งานประตู					741,644.00		168,500.00	910,144.00	
5.2	งานหน้าต่าง										
	WW1	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.275x5.30 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	WW2	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.90x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	WW3	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.70x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	WW4	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	WW5	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	WW6	ผนังกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.25x2.15 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.55 ม.	(บันไดหนีไฟ)	ชุด			-	-	-	-	
	W1.1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20x1.55 ม.	(ทางเดินหน้าห้องพัก)	ชุด			-	-	-	-	
	W2	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.89x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร A)	ชุด			-	-	-	-	
	W2.1	หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.65x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W3	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.20x1.10 ม.	(สำนักงานนิติบุคคล อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W4	หน้าต่างบานเปิดพร้อมช่องแสงติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.60x1.95 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W5	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.35x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W6	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.85x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	
	W7	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (2.18+5.5)x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-	-	-	-	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

อาคาร B

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	W8 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกฉลุลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกฟักกระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.75x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ ภาคาร C)	ชุด		-	-	-	-	-	
	W9 หน้าต่างเกล็ดระบายอากาศฉลุลาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.เกล็ดระบายอากาศ เกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี พับขึ้นรูป (สำเร็จรูป) รุ่น S-150ผลิตภัณฑ์ของ M.V.P. FOUR STARS หรือเทียบเท่า ขนาด 1.75x1.55 ม.	(ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิงฟ้า)	ชุด		-	-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	W1 Alu.Doors 1.80 x 1.20 m. (มานกระทุ้ง)		ชุด	16.00	9,000.00	144,000.00	-	-	144,480.00	
ADD	W2 Alu.Doors 1.50 x 1.65 m. (มานกระทุ้ง + Fixed)		ชุด	14.00	4,750.00	66,500.00	-	-	66,220.00	
	Total Item 5.2 งานหน้าต่าง					210,500.00		-	210,700.00	
	Total Item 5 หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)					952,144.00		168,500.00	1,120,644.00	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ									
6.1	บันได ST1									
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	190.96	60.00	11,457.60	75.00	14,322.00	25,779.60	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	190.96	70.00	13,367.20	50.00	9,548.00	22,915.20	
	- ยางหักบันไดปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	37.00	120.00	4,439.62	150.00	5,549.78	9,989.60	
	- ห้องยางหักและห้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	101.57	110.00	11,172.35	90.00	9,141.02	20,313.37	
	- รางบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	41.66	1,650.00	68,734.05	-	-	68,734.05	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
6.2	บันได ST2			-		-		-	-	
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	154.00	60.00	9,240.00	75.00	11,550.00	20,790.00	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	154.00	70.00	10,780.00	50.00	7,700.00	18,480.00	
	- ยางหักบันได ปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	64.58	120.00	7,749.79	150.00	9,687.23	17,437.02	
	- ห้องยางหักและห้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	117.90	110.00	12,969.45	90.00	10,611.36	23,580.81	
	- รางบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	42.66	1,650.00	70,365.70	-	-	70,365.70	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-	-	-	-	
ADD	- ห้องยางหักและห้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	117.90	110.00	12,969.45	90.00	10,611.36	23,580.81	
	Total Item 6 หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ					233,265.40		88,720.75	321,986.15	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
	- ผนังก่ออิฐสูง 1.80ม. ฉาบปูนเรียบ ทาสี บันไดหลังคา		เมตร	7.38	1,170.00	8,636.79	360.00	2,657.47	11,294.26	
	- รางดันลดขั้นลาดทำท่ออิฐฉาบปูน สูง 1.20 ม.		เมตร	-	1,750.00	-	250.00	-	-	
	- ขอบ คสล. กันน้ำขึ้นหลังคา สูง 0.10 ม.ฉาบปูนเรียบ		เมตร	-	150.00	-	110.00	-	-	
	- Column Guard		ชุด	28.00	350.00	9,800.00	300.00	8,400.00	18,200.00	
	- Wheel Stop (ที่กันล้อรถ ขนาด 0.10x0.15x1.80 m.)		ชุด	-	300.00	-	150.00	-	-	ติดปริมาณในงาน Landscape
	- หาดิสต์นจราจร และที่จอดรถ กว้าง 0.10 ม.		เมตร	-	60.00	-		-	-	ติดปริมาณในงาน Landscape
	- หัวลูกศรจราจร		เมตร	-	500.00	-	300.00	-	-	
	- Floor Drain ห้องขยะ		ชุด	7.00	BY M&E			-		
	- ฝาเปิดถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน		ชุด	4.00	10,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	- บันไดลิง Stainless ลงถังเก็บน้ำใต้ดิน		ชุด	1.00	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	- บันไดลิง ท่อเหล็ก ทาสีน้ำมัน ขึ้นหลังคา ค.ส.ล. ยาว 3.90 ม.		ชุด	-	-	-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-	-	-	-	-		
Add	ผนังไลส์ปูนช่องท่อ เจาะขอบภายในช่อง Shaft		ตร.ม.	149.60	20.00	2,992.00	30.00	4,488.00	7,480.00	
ADD	หลังคาเหล็กไลลอน รุ่น SP 302Dสีขาว ของ SP GROUP หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์หลังคา		ตร.ม.	46.20	450.00	20,790.00	150.00	6,930.00	27,720.00	
	Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด					69,428.79		15,545.47	112,694.26	
	Total Item C2.1 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร B								10,015,425.11	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธรรมนูญ

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901
5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
C3.1	งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร C									
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น		เหมา			804,358.50		732,621.56	1,536,980.06	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง		เหมา			6,620,995.63		2,129,450.22	8,750,445.85	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน		เหมา			541,108.93		226,914.76	768,023.69	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี		เหมา			356,128.52		282,467.85	638,596.37	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			2,058,258.80		285,700.00	2,343,958.80	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ		เหมา			322,015.55		104,294.16	426,309.71	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			794,571.60		120,952.80	915,524.40	
	TOTAL ITEM C3.1 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร C					11,497,437.53		3,882,401.34	15,379,838.87	
	พื้นที่ส่วนกลาง									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น									
	F1 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ	ถนนภายในโครงการ ,ที่จอดรถ	ตร.ม.	172.33	120.00	20,679.12	80.00	13,786.08	34,465.20	คิดปริมาณในงาน Landscape
	F2 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ	ห้องเครื่องงานระบบ ,พักขยะรวม	ตร.ม.	127.72	120.00	15,326.52	80.00	10,217.68	25,544.20	
	F3 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น DOLOMITE BEIGE ของ COTTO หรือเทียบเท่า	บันไดหนีไฟ , บันไดหลัก (ST1)	ตร.ม.	98.08	250.00	24,519.00	220.00	21,576.72	46,095.72	
	F4 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น ไอคิวนวล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า	พื้น ค.ส.ล. ระเบียง	ตร.ม.	-	-	-	220.00	-	-	
	F5 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"PM รุ่น Willy Light Grey ของ COTTO หรือเทียบเท่า	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.	-	220.00	-	220.00	-	-	
	F6 ใต้ห้องพื้น ค.ส.ล. ชั้นล่าง ทำระบบกันซึม ประเภท ซีเมนต์เมส 2 ส่วนผสม รุ่น UNICONS F-035 ของ AMS หรือเทียบเท่า	งานโครงสร้างบันไดดิน,ฐานราก,ผนังกันดิน ,ถังเก็บน้ำ,สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ	ตร.ม.	-	140.00	-	150.00	-	-	
	F7 พื้น ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิดโพลียูรีเทน คุณภาพสูง รุ่น SUPER SHIELD ของ CERA C-CURE หรือเทียบเท่า	หลังคา ค.ส.ล.	ตร.ม.	-	140.00	-	100.00	-	-	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน Ceramic Tiles Earth Colors-DG 60x60 cm. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ทางเดิน ,โถงลิฟท์	ตร.ม.	1,096.89	160.00	175,822.24	220.00	241,755.58	417,577.82	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	ร้านค้าและพื้นที่ขาย	ตร.ม.	20.17	200.00	4,034.80	220.00	4,438.26	8,473.08	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 200 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 220 บาท/ตร.ม.)	สำนักงาน	ตร.ม.	27.08	200.00	5,416.40	220.00	5,958.04	11,374.44	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 750 บาท/ตร.ม. (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + Waste 10% = 825 บาท/ตร.ม.)	ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.	193.72	750.00	145,290.75	220.00	42,618.62	187,909.37	
	FL พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบจัดสวน	กระบะดับไม้ , บ่อนยาม , บริเวณจัดสวน	ตร.ม.	-	รวมอยู่ในงาน Hardscape			-		
	พื้นทางลาดเซาะร่อง ลายก้างปลา ลึก 1 ซม.		ตร.ม.	-	300.00	-		-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวขัดมันเรียบ (Fi ห้องออกกำลังกาย, FL-2)		ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง (F7, F3, ทางเดิน, โถงลิฟท์)		ตร.ม.	-	100.00	-	80.00	-	-	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	-	100.00	-	-	-		
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.	-	-	-	-	-		
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องพักขยะรวม		ตร.ม.	-	150.00	-		-		
	ทำระบบกันซึมพื้นหลังคาและพื้นกันสาด		ตร.ม.	-	150.00	-		-		
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add	งานบัวพื้น Ceramic Tiles Earth Colors-DG 60x60 cm.	ทางเดิน ,โถงลิฟท์	ม.	1,471.91	64.00	94,202.24	200.00	294,382.00	388,584.24	
Add	ระบบกันซึมแห้งค้น้ำ	แห้งค้น้ำ	ตร.ม.	33.00	150.00	4,950.00		-	4,950.00	
Add	พื้นขัดมันแห้งค้น้ำ	แห้งค้น้ำ	ตร.ม.	33.00	120.00	3,960.00	80.00	2,640.00	6,600.00	
Add	ระบบกันซึมห้องปั๊ม		ตร.ม.	-		-		-		
Add	F5 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"PM รุ่น Willy Light Grey ของ COTTO หรือเทียบเท่า	ห้องเครื่องซักผ้า	ตร.ม.	-	160.00	-	220.00			
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	ห้องน้ำชาย - หญิง	ตร.ม.	13.73	160.00	2,196.48	220.00	3,020.16	5,216.64	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	ห้องน้ำทั่วไป (ใกล้ห้องบุล อาคารพาณิชย์)	ตร.ม.	5.39	160.00	862.40	220.00	1,185.80	2,048.20	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	โถงลิฟท์ต่อหรับ	ตร.ม.	85.51	160.00	13,682.24	220.00	18,813.08	32,495.32	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	โถงส่วนกลาง	ตร.ม.	117.76	160.00	18,840.80	220.00	25,906.10	44,746.90	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	ห้องเตรียมอาหาร	ตร.ม.	6.99	160.00	1,117.60	220.00	1,536.70	2,654.30	
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน	ห้องพักผ่อน , ห้องเล่นเกมส์	ตร.ม.	193.72	160.00	30,995.36	220.00	42,618.62	73,613.98	
	F7 พื้น ค.ส.ล. ทำระบบกันซึม ELASTIC SHIELD ของ JORAKEY CORPORATIONหรือเทียบเท่าการติดตั้งตามมาตราฐานผู้ผลิต	หลังคา ค.ส.ล.	ตร.ม.	1,616.42	150.00	242,462.55		-	242,462.55	
	F8 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบเซาะร่องจมูกกันลื่น	บันไดหนีไฟ	ตร.ม.	43.36	-	-	50.00	2,168.10	2,168.10	
	Total Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น					804,358.50		732,621.56	1,536,980.06	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 20.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		400.00	-	220.00	-	-	
	เสาเอ็นหับหลัง 0.075x0.10 m. 2RB6+ป.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		90.00	-	40.00	-	-	
	เสาเอ็นหับหลัง 0.15x0.15 m. 4RB9+ป.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		170.00	-	80.00	-	-	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.	1,352.15	1,750.00	2,366,267.75		-	2,366,267.75	
	Wall Finishing Works			-		-		-	-	
	P1 ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี	ผนังทั่วไป	ตร.ม.							
	P1a ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสีกันเปื้อนสูง 1 เมตร โดยรอบ	ห้องพักขยะ	ตร.ม.							
	P1b ผนังฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	ห้องเครื่องห้องปั๊มน้ำห้องประจำเมืองไฟฟ้า	ตร.ม.							

JeeraThana Engineering Co.,Ltd

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5902D900 Fax: 02-511-5901

อาคาร C

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM		DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	P2	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ วรรณนที-ขาว ขนาด 12"x12" (ค่าผนสราคา PC Rate = 250 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 275 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.	-	155.00	-	220.00	-	-	
	P3	ผนัง ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมชนิด(CRYSTALLIZATION CEMENT) รุ่น UNICONS TC ของ AMS หรือเทียบเท่า การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	ผนัง ค.ส.ล. ใต้ดินส่วนที่สำหรับดินทั้งหมด	ตร.ม.	-	100.00	-	100.00	-	-	
	P4	ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป แต่งผิวเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.	-						
	P5	ผนังฉาบปูนขัดมันเรียบ	ห้องทิ้งขยะรวม	ตร.ม.	-						
	P6	ผนังกุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60ม. (สั่งสัด) รุ่น MGRW 03 CLP ของ MDC. หรือเทียบเท่า	ผนังบางส่วน (อาคาร B)	ตร.ม.	-						
	P7	ผนังมุผผ่านดินเทียม รุ่น Child Slate ของ ID NINE (กรุบนผนังก่ออิฐภายนอกอาคาร) เสนอราคาเป็นงานทำสี TEXTURE เสนอรุ่นภายหลัง	ผนังบางส่วน (อาคาร B)	ตร.ม.	-	160.00	-	60.00	-	-	
	P7a	ผนังมุผผ่านดินเทียม รุ่น Child Slate ของ ID NINE(กรุบนผนังก่ออิฐภายนอกอาคาร) เสนอราคาเป็นงานทำสี TEXTURE เสนอรุ่นภายหลัง	ผนังภายนอกบางส่วน (อาคาร A)	ตร.ม.	-						
	P8	ผนัง ติดตั้งระแนงไม้สำเร็จรูป ขนาด 2"x4" เว้นช่องห่างตามแบบ (ดูรูปด้านประกอบ) ทำสี ผลิตภัณฑ์ของ THAI SUN หรือเทียบเท่า การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต		ตร.ม.	-						
	Pi	ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุที่วดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)	โถงชั้นล่าง , โถงลิฟท์ ,ห้องออกกำลังกาย , ทางเดินหน้าห้องพัก ,ภายในห้องพัก	ตร.ม.						-	
	PL	ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุที่วดูแบบจัดส่วน	กระบะดินไม้ , ปอมขาม	ตร.ม.	77.00	200.00	15,400.00	110.00	8,470.00	23,870.00	
	ฉาบปูนเรียบภายใน			ตร.ม.	-	110.00	-	90.00	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก			ตร.ม.		110.00	-	110.00	-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง			ตร.ม.	-	110.00	-	100.00	-	-	
	ฉาบเรียบผิวบาง (Skim Coat) ทางเดินส่วนกลาง, ส่วนโถงผิวภายใน , อื่นๆ			ตร.ม.	2,434.05	50.00	121,702.35	60.00	146,042.82	267,745.17	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ			ตร.ม.	73.37	100.00	7,337.00	-	-	7,337.00	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ			ตร.ม.	73.37	150.00	11,005.50		-	11,005.50	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ			เมตร	391.60	100.00	39,160.00		-	39,160.00	
	โพ้นกันผนังก่ออิฐ กับ พื้น Post Tension			เมตร	391.60	25.00	9,790.00	25.00	9,790.00	19,580.00	
	Joint ระหว่างพื้น Post กับผนัง Precast			เมตร	99.00	-	-	-	-	-	
	Joint ระหว่างผนังก่ออิฐ กับผนัง Precast			เมตร	-	-	-	-	-	-	
	บัวหอดปาเซาะร่อง ขนาด 1x1 cm.			เมตร	104.50	25.00	2,612.50	25.00	2,612.50	5,225.00	
	บัวประดับแนวนอน สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE		เมตร	-		-		-		
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.30x0.20 ม.	FAÇADE		เมตร	-						
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.20x0.20 ม.	FAÇADE		เมตร	-						
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.15x0.20 ม.	FAÇADE		เมตร	-						
	บัวประดับแนวตั้ง สำเร็จรูป ทาสี ขนาด 0.10x0.10 ม.	FAÇADE		เมตร	-						
		ผนังบังตังเก็บน้ำ ใช้ฝาสำเร็จรูป สมาร์ทวูด ของ SCG. ขนาด 6ซม.หนา 8มม.ดีเว้นช่องห่าง 5ซม. โครงคร่าวเหล็ก ขนาด 50x50x2.3มม. @ 0.40ม. ทาสีน้ำมัน เสารับโครงเหล็กกล่อง ขนาด 100x100x2.3มม. ทุกระยะไม่เกิน 2.00ม. ทาสีน้ำมัน	ลานจอด	ตร.ม.	17.16	4,000.00	68,640.00	-	-	68,640.00	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add		เสารับโครงเหล็กกล่อง สูง 2.50 ม. จำนวน 10 ต้น (นน.6.95 กก./ต.)		กก.	191.13	35.00	6,689.38	20.00	3,822.50	10,511.88	
Add		ทาสีน้ำมัน + กันสนิม		ตร.ม.	34.54	100.00	3,454.00	60.00	2,072.40	5,526.40	
Add	Pi	ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุที่วดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)		ตร.ม.	-		-		-		
		- ห้องโถง		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องออกกำลังกาย		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- สำนักงาน		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องชุดที่อการหาสิทย์		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องน้ำชาย - หญิง		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องน้ำ (ภายในห้องชุดที่อการหาสิทย์)		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องเตรียมอาหาร		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
		- ห้องพักผ่อน , ห้องเล่นเกมส์		ตร.ม.		110.00	-	90.00	-	-	
Add	Pi	ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุที่วดูแบบตกแต่งภายใน (งานฉาบปูน)			-		-		-		
		- โถงพักผ่อน, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องซมสาหย์		ตร.ม.	35.77	100.00	3,577.20	100.00	3,577.20	7,154.40	
Add		Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ			-		-		-	-	
		- ขนาด 10x10 ซม.		เมตร	92.40	100.00	9,240.00	50.00	4,620.00	13,860.00	
		- ขนาด 10x20 ซม.		เมตร	-	200.00	-	100.00	-	-	
Add	P2	ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสีกันเปื้อนสูง 1 เมตร โดยรอบ	ห้องขยะ	ตร.ม.	159.08	100.00	15,908.20	100.00	15,908.20	31,816.40	
Add	P4	ผนังฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	ห้องประปา,ห้องไฟฟ้า	ตร.ม.	429.95	100.00	42,994.60	100.00	42,994.60	85,989.20	
ADD	P7	ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วนของ ค.ส.ล ทำระบบกันซึม Crocodile flak 2K ของ Joprakay Corporationหรือเทียบเท่าหรือเปียนเท่า		ตร.ม.	-		-		-		
Add	P8	ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) แต่งผิวเรียบทาสีหรือเขาแนวรอยต่อก่อสร้าง	ภายนอก	ตร.ม.	252.15	1,750.00	441,267.75	-	-	441,267.75	
Add		เสาปูกสายสายเบื้อแข็งขนาด 1"x2"ทาสีหรือมโครงเหล็ก 1" หนา 2 มม @ 0.40 ม.	ทางเข้า	ตร.ม.	24.11	3,700.00	89,214.40	1,250.00	30,140.00	119,354.40	
Add		โครงเหล็กประตูดันขนาด 3" หนา 4 มม (แบบขยาย A401) ประกอบด้วย (ชิ้นที่ 342 ต	FAÇADE		376.20	1,500.00	564,300.00	800.00	300,960.00	865,260.00	ดึงมาจากข้อ 7.งานเบ็ดเสร็จ
Add		ผนัง TEXCA WALL หนา 9.0 cm.		ตร.ม.	5,772.00	480.00	2,770,560.00	270.00	1,558,440.00	4,329,000.00	
Add		โพ้นกันผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	255.00	25.00	6,375.00		-	6,375.00	
Add		Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	255.00	100.00	25,500.00		-	25,500.00	
		Total Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง					6,620,995.63		2,129,450.22	8,750,445.85	
										ปัประดับ >>	
3		หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1	ฝ้าบิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอามสังกะสี	ภายในทั่วไป	ตร.ม.	177.56	225.00	39,951.45	50.00	8,878.10	48,829.55	
	-	ฉนวนกันความร้อน บุหม้อยส์ 2 ด้าน หนา 2"	เฉพาะชั้นที่ 8	ตร.ม.	132.92	320.00	42,535.68	-	-	42,535.68	
	C2	ฝ้าบิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอามสังกะสี	ห้องน้ำทั่วไป	ตร.ม.							
	C3	ห้องพื้น ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-	ตร.ม.	392.56	100.00	39,255.70	100.00	39,255.70	78,511.40	
	C4	ห้องพื้น ค.ส.ล. แต่งผิวเรียบ ไม่ทาสี	ที่จอดรถ ,ห้องเครื่อง ,บันไดหนีไฟ (ST2,ST3)	ตร.ม.	12.51	25.00	312.68	65.00	812.95	1,125.63	
	C5	แผ่นบิปซั่มชายคา WeatherBloc เวทเธอร์บล็อค ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. หนา 9มม. ชนิดขอบเรียบ	ภายนอกโดยทั่วไป	ตร.ม.	-	320.00	-	100.00	-	-	
	C6	ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ รุ่น เซาะร่อง 3" (3UG) ของเอสซีจี ขนาด 1.20x2.40ม. ทาสี	ภายนอกบริเวณโถงทางเข้าอาคาร B	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	C7	ฝ้าเพดาน ตกแบบตกแต่งภายใน		ตร.ม.	1,746.68	230.00	401,736.40	100.00	174,668.00	576,404.40	
		ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด	4.40	450.00	1,980.00	150.00	660.00	2,640.00	

Jaera Thana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5906 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM		DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add		ฝ้าแขวนคล้ำฝ้าชิดผนัง	แขวนคล้ำ	ตร.ม.	33.00	110.00	3,630.00	80.00	2,640.00	6,270.00	
Add		ทำระบบกันเปื้อนฝ้าแขวนคล้ำ		ตร.ม.	33.00	150.00	4,950.00	-	-	4,950.00	
Add	C5	ห้องโถงลานจรับบ ไม่ทาสี	ห้องบยะ , ห้องเครื่อง	ตร.ม.	133.00	25.00	3,325.03		-	3,325.03	
Add	C1	ฝ้าเพดาน ดูแบบตกแต่งภายใน	ห้องน้ำชาย - หญิง	ตร.ม.	13.73	250.00	3,432.00	-	-	3,432.00	
		Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					541,108.93		226,914.76	768,023.69	
4		หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
		งานทาสีผนัง									
		สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	195.66	60.00	11,739.42	45.00	8,804.57	20,543.99	
		สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	4,413.11	50.00	220,655.60	40.00	176,524.48	397,180.08	
		งานทาสีฝ้าเพดาน			-		-		-	-	
		สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	-	60.00	-	45.00	-	-	
		สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	2,351.47	50.00	117,573.50	40.00	94,058.80	211,632.30	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add		ทาสีกันเปื้อนสูง 1.00 ม. (P1A)	ห้องขยะ	ตร.ม.	61.60	100.00	6,160.00	50.00	3,080.00	9,240.00	
		Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					356,128.52		282,467.85	638,596.37	
5		หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1		งานประตู									
	D1	ประตูบานเปิดเดี่ยว เหล็กกันไฟได้ไม่น้อยกว่า 2ชม.เคลือบสี ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมลานแต่ง, โบ้ลล้าน, ลูกบิดแบบก้ำเปิดเขาวาย สำหรับใช้ร่วมกับลานแต่ง และอุปกรณ์ครบชุด	(ประตูทางหนีไฟ)	ชุด	23.00	13,000.00	299,000.00	1,500.00	34,500.00	333,500.00	
	D2	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กหับขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.90x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D2.1	ประตูบานเปิดคู่ บานเหล็กหับขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี ขนาด 1.60x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้อง MDB. อาคาร B,C)	ชุด			-		-	-	
	D3	ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม Powder Coat ลูกฟักกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 0.90x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องซักรีด อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D4	ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม Powder Coat ลูกฟักกระจกใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00x2.25 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(โถงลิฟท์ ชั้นล่าง)	ชุด			-		-	-	
	D5	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องเก็บของ)	ชุด			-		-	-	
	D6	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กหับขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x1.90 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องไฟฟ้า)	ชุด			-		-	-	
	D7	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 2"x4" ขนาด 0.70x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อ อาคาร C)	ชุด			-		-	-	
	D8	ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.00x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	D8.1	ประตูบานเปิดคู่ บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม.ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 1.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	D9	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.60x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	
	D9.1	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลูกฟัก หนา 35มม. ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.40x2.10 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องท่อประปา)	ชุด			-		-	-	
	D10	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T1 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	D11	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ลายเสี้ยนไม้ ลูกฟัก หนา 35มม. พร้อมเกล็ดระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.70x2.00 ม. วงกบไม้สังเคราะห์ EG-MK1 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องน้ำทั่วไป T2,T3,T4 อาคาร B,C)	ชุด			-		-	-	
	D12	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานเหล็กหับขึ้นรูป สำเร็จรูป หนา 44มม.เคลือบสี By A.U.M.ขนาด 0.80x2.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	(ห้องหักขยะรวม อาคาร A)	ชุด			-		-	-	
	DW1	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (5.20+1.785)x5.25 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW2	บานเปิดคู่ พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.90x2.25 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW3	บานเปิดเดี่ยว พร้อมกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.บานประตู กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 12มม. ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (0.434+2.51+2.187+0.725)x5.25 ม.	(โถงหักห่อน ชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW4	บานเลื่อนคู่ พร้อมช่องแสงกระจกติดลาย อลูมิเนียม Powder Coat ขนาด 2"x4" หนา 2 มม.ลูกฟัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.85x2.25 ม.	(โถงหักห่อน ชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
	DW5	ประตูบานเปิดเดี่ยว พร้อมหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกฟัก กระจกสีเขียวตัดแสง หนา 8 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (3.80x1.95)+(1.00x2.25) ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด			-		-	-	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	D2	Alu.Doors 1.5 x 2.40 m. (บานแปลือย : สวิง + Fixed)		ชุด	1.00	7,500.00	7,500.00	2,000.00	2,000.00	9,500.00	
ADD	D2.1	Alu.Doors 1.5 x 2.20 m. (บานแปลือย : สวิง + Fixed)		ชุด	-	13,500.00	-	2,000.00	-	-	
ADD	D3	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC + เกล็ด ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 5"		ชุด	2.00	3,356.00	6,712.00	1,500.00	3,000.00	9,712.00	
ADD	D4	ประตูเหล็กม้วน 1.50 x 2.20 m. พร้อมวงกบ		ชุด	-	11,500.00	-	2,000.00		-	
ADD	D5	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	14.00	2,796.00	39,144.00	1,500.00	21,000.00	60,144.00	
ADD	D6	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4" และ Hradware ตาม Spec		ชุด	7.00	7,500.00	52,500.00	1,500.00	10,500.00	63,000.00	
ADD	D7	ประตูบานเปิดคู่ บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.75 x 2.10 m. (0.375+ 0.375 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	61.00	7,500.00	457,500.00	1,500.00	91,500.00	549,000.00	
ADD	D8	ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้อัดยางสำเร็จรูป 0.30 x 2.10 m. (0.30 x 2.1 m.) พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	49.00	5,000.00	245,000.00	1,500.00	73,500.00	318,500.00	
ADD	D9	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4"		ชุด	-		-		-	-	
ADD	D10	Alu.Doors 2.0 x 3.383 m. (บานเปิดคู่ + Fixed)		ชุด	4.00	4,500.00	18,000.00	3,100.00	12,400.00	30,400.00	
ADD	D11	Alu.Doors 0.9 x 2.0 m. (บานเปิด)		ชุด	8.00	4,500.00	36,000.00	3,100.00	24,800.00	60,800.00	
ADD	D12	ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน UPVC + กระจกใส ของ DORIC 0.80 x 2.00 m. พร้อมวงกบไม้สังเคราะห์ 2"x 4"		ชุด	1.00	7,500.00	7,500.00	1,500.00	1,500.00	9,000.00	
ADD	D13	Alu.Doors 0.9 x 2.0 m. (บานเปิด)		ชุด	-		-		-	-	
ADD	D14	ประตูเหล็กม้วน ขนาด 2.10x2.20m.	ห้องไฟฟ้า อาคาร C	ชุด	1.00	11,000.00	11,000.00	2,000.00	2,000.00	13,000.00	
ADD	D15	Alu.Doors 1.6 x 2.0 m. (บานเปิดคู่) ใช้ประกระบบ Key card		ชุด	3.00	14,000.00	42,000.00	1,500.00	4,500.00	46,500.00	
ADD	D16	Alu.Doors 2.35 x 2.25 m. (บานเลื่อน + Fixed)		ชุด	1.00	13,000.00	13,000.00	1,500.00	1,500.00	14,500.00	
ADD	D17	ประตูเหล็ก เคลือบสี 0.90 x 2.00 m. พร้อมวงกบ 2"x 4"		ชุด	-		-		-	-	
ADD	D18	ประตูบานเลื่อนสำเร็จรูป HDF 1.0 x 2.0 + ไม้บังราง 1" x 6" สีเดียวกับบาน		ชุด	2.00	6,500.00	13,000.00	1,500.00	3,000.00	16,000.00	
		Total Item 5.1 งานประตู					1,247,856.00		285,700.00	1,533,556.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธีรพล

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901/5900 Fax:02-511-5901

อาคาร C

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
5.2	งานหน้าต่าง									
	WW1 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 6.275x5.30 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW2 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 6มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.90x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW3 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.70x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW4 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW5 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x2.15 ม.	(โถงชั้นที่ 2 อาคาร B)	ชุด							
	WW6 ผนังกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 2มม.ลูกหัก กระจกใส (TEMPERED GLASS) หนา 8มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.25x2.15 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W1 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.55 ม.	(บันไดหนีไฟ)	ชุด							
	W1.1 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20x1.55 ม.	(ทางเดินหน้าห้องพัก)	ชุด							
	W2 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.89x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร A)	ชุด							
	W2.1 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.65x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร B)	ชุด							
	W3 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.20x1.10 ม.	(สำนักงานนิติบุคคล อาคาร B)	ชุด							
	W4 หน้าต่างบานเปิดพร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.80x1.95 ม.	(โถงชั้นล่าง อาคาร B)	ชุด							
	W5 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.35x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W6 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 4.85x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W7 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด (2.18+5.5)x1.85 ม.	(ห้องออกกำลังกาย อาคาร B)	ชุด							
	W8 หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว พร้อมช่องแสงกระจกติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.ลูกหัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.75x1.55 ม.	(โถงลิฟท์ อาคาร C)	ชุด							
	W9 หน้าต่างเกล็ดระบายอากาศติดตาย อลูมิเนียม Powder Coat สี GY227V/YY227V ขนาด 2"x4" หนา 1.5มม.เกล็ดระบายอากาศ เกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี พับขึ้นรูป (สำเร็จรูป) รุ่น S-150ผลิตภัณฑ์ของ M.V.P. FOUR STARS หรือเทียบเท่า ขนาด 1.75x1.55 ม.	(ห้องเครื่องปั๊มน้ำปั๊มลาดหน้า)	ชุด							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
add	W1 Alu.Doors 1.80 x 1.20 m. (บานกระทุ้ง)		ชุด	16.00	9,072.00	145,152.00	-	-	145,152.00	
add	W2 Alu.Doors 1.50 x 1.65 m. (บานกระทุ้ง + Fixed)		ชุด	17.00	10,395.00	176,715.00	-	-	176,715.00	
add	W3 Alu.Doors 1.58 x 2.38 m. (บาน Fixed)		ชุด	2.00	9,800.00	19,600.00	-	-	19,600.00	
add	W4 Alu.Doors 11.725+0.47 x 3.483 m. (บาน Fixed)		ชุด	1.00	111,020.00	111,020.00	-	-	111,020.00	
add	W5 Alu.Doors 1.50 x 3.483 m. (บาน Fixed)		ชุด	2.00	13,572.00	27,144.00	-	-	27,144.00	
add	W6 Alu.Doors 2.075 x 3.483 m. (บาน Fixed)		ชุด	2.00	19,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	
add	W7 Alu.Doors 3.70 x 1.48 m. (บาน Fixed)		ชุด	1.00	14,240.00	14,240.00	-	-	14,240.00	
add	W8 Alu.Doors (5.809+0.766+3.4+0.215+0.231+0.231+0.584 +1.12+1.111+1.107 x 2.4 m.)		ชุด	1.00	90,850.00	90,850.00	-	-	90,850.00	
add	W9 : Alu.Doors 1.20 x 2.40 m. (บาน Fixed)		ชุด	5.00	7,488.00	37,440.00	-	-	37,440.00	
add	W10 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 1.50x3.58 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	13,962.00	13,962.00	-	-	13,962.00	
add	W11 หน้าต่างบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 4.15x3.58 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
add	W12 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 3.7x1.43 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	13,756.60	13,756.60	-	-	13,756.60	
add	W13 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 5.25x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	32,760.00	32,760.00	-	-	32,760.00	
add	W14 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียมPowder coat สีดำขนาด1.5x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	2.00	9,360.00	18,720.00	-	-	18,720.00	
add	W15 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 1.2x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	2.00	7,488.00	14,976.00	-	-	14,976.00	
add	W16 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 1.5x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	9,360.00	9,360.00	-	-	9,360.00	
add	W17 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 2.99x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	18,595.20	18,595.20	-	-	18,595.20	
add	W18 หน้าต่างบานปิดตายอลูมิเนียม Powder coat สีดำขนาด 1.3x2.4 ม. กระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง		ชุด	1.00	8,112.00	8,112.00	-	-	8,112.00	
	Total Item 5.2 งานหน้าต่าง					810,402.80		-	810,402.80	
	Total Item 5 หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)					2,058,258.80		285,700.00	2,343,958.80	
6	หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ									
6.1	บันได ST1									
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายยัดมัน		เมตร	173.60	60.00	10,416.00	75.00	13,020.00	23,436.00	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	173.60	70.00	12,152.00	50.00	8,680.00	20,832.00	
	- ยานพักบันไดปูนทรายยัดมัน		ตร.ม.	33.64	120.00	4,036.20	150.00	5,045.25	9,081.45	
	- ห้องบานพักและห้องบันได ถาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	92.33	110.00	10,156.69	90.00	8,310.02	18,466.70	
	- ราวบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	37.87	1,650.00	62,485.50	-	-	62,485.50	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladprao28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5905/5900 Fax: 02-511-5901

อาคาร C

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
6.2	ปันไล ST2			-		-		-	-	
	- ลูกสั่ง-ลูกแอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	140.00	60.00	8,400.00	75.00	10,500.00	18,900.00	
	จมูกบันไล จมูกบันไล อลูมิเนียม สอดเส้น PVC 3 เส้น APACE		เมตร	140.00	70.00	9,800.00	50.00	7,000.00	16,800.00	
	- ยาแห้กบันไล ปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	58.71	120.00	7,045.26	150.00	8,806.58	15,851.84	
	- ท้องยาแห้กและท้องบันไล ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	107.19	110.00	11,790.41	90.00	9,646.70	21,437.10	
	- ราวบันไลท่อเหล็กขนาล 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาล 1"x2.3 มม.,หาสีน้ำมัน		เมตร	36.78	1,650.00	63,987.00	-	-	63,987.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-	-	-	-	
6.3	ST -3 : แผนอราคา Ref. INT DWG. & RFI. BC-MM-RFI-2021-005			-		-	-	-	-	
	- ลูกสั่ง ปูนทรายขัดมัน		เมตร	21.25	60.00	1,275.00	75.00	1,593.75	2,868.75	
	จมูกบันไล จมูกบันไล อลูมิเนียม สอดเส้น PVC 3 เส้น APACE		เมตร	21.25	70.00	1,487.50	50.00	1,062.50	2,550.00	
	ยาแห้ก : กระเบื้องเซรามิค หนา 1 mm. ขนาล 600 x 600 mm. DURAGRES รุ่น		ตร.ม.	1.56	120.00	187.50	150.00	234.38	421.88	
	- ท้องยาแห้กและท้องบันไล ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	9.00	110.00	990.00	90.00	810.00	1,800.00	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901
5901 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ราวบันได : เหล็กกล่อง 2" x 4" ทาสี		เมตร	6.25	1,650.00	10,312.50	-	-	10,312.50	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-	-	-	-	
ADD	ลูกนอน: : กระเบื้องเซชรามิค หนา 1 mm. ขนาด 600 x 600 mm.		เมตร	-		-	-	-	-	
6.4	บันได ST4			-		-	-	-	-	
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	17.00	60.00	1,020.00	75.00	1,275.00	2,295.00	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	17.00	70.00	1,190.00	50.00	850.00	2,040.00	
	- ยานพักบันได ปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	-	120.00	-	150.00	-	-	
	- ท้องยานพักและท้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	-	110.00	-	90.00	-	-	
	- ราวบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	6.36	1,650.00	10,494.00	-	-	10,494.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
6.5	บันได FST1			-		-		-	-	
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน ปูนทรายขัดมัน		เมตร	140.00	60.00	8,400.00	75.00	10,500.00	18,900.00	
	- จมูกบันไดลบมุม 5 มม.เซาะร่อง 5x5 มม.		เมตร	140.00	70.00	9,800.00	50.00	7,000.00	16,800.00	
	- ชานพักบันไดปูนทรายขัดมัน		ตร.ม.	25.00	120.00	3,000.00	150.00	3,750.00	6,750.00	
	- ท้องยานพักและท้องบันได ฉาบปูนเรียบทาสี		ตร.ม.	69.00	110.00	7,590.00	90.00	6,210.00	13,800.00	
	- ราวบันไดท่อเหล็กขนาด 1 1/2" ลูกกรงท่อเหล็กขนาด 1"x2.3 มม.ทาสีน้ำมัน		เมตร	40.00	1,650.00	66,000.00	-	-	66,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 6 หมวดงานบันไดและส่วนประกอบ					322,015.55		104,294.16	426,309.71	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
	- ผนังก่ออิฐสูง 1.80ม. ฉาบปูนเรียบ ทาสี ขั้นหลังคา		เมตร	129.48	1,170.00	151,491.60	360.00	46,612.80	198,104.40	
	- ราวกันตกเหล็ก ทาสีขั้นตาดฟ้า สูง 1.20 ม.		เมตร	129.48	1,750.00	226,590.00	250.00	32,370.00	258,960.00	
	- ขอบ คสล.กันน้ำทิ้งหลังคา สูง 0.10 ม.ฉาบปูนเรียบ		เมตร	39.00	150.00	5,850.00	110.00	4,290.00	10,140.00	
	- Column Guard		ชุด	82.00	350.00	28,700.00	150.00	12,300.00	41,000.00	
	- Wheel Stop (ที่กั้นล้อรถ ขนาด 0.10x0.15x1.80 m.)		ชุด	-	350.00	-	150.00	-	-	ติดปริมาณในงาน Landscape
	- ทาสีเส้นจราจร และที่จอดรถ กว้าง 0.10 ม.		เมตร	-	60.00	-		-	-	ติดปริมาณในงาน Landscape
	- หัวลูกศรจราจร		เมตร	-	500.00	-	300.00	-	-	
	- Floor Drain ท้องขยะ		ชุด	-	BY M&E			-		
	- ฝาเปิดถังเก็บน้ำ ขั้นใต้ดิน		ชุด	4.00	10,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	- บันไดตั้ง Stainless ลงถังเก็บน้ำใต้ดิน		ชุด	1.00	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	- บันไดตั้ง ท่อเหล็ก ทาสีน้ำมัน ขึ้นหลังคา ค.ส.ล. ยาว 3.90 ม.		ชุด	-		-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
Add	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (T.1, T.2) Dwg.No.A06-01			-		-	-	-	-	
	1 โถส้วมแบบทั้งราบ HAFELE SLOW CLOSE 588.51.421		ชุด	6.00	2,400.00	14,400.00	450.00	2,700.00	17,100.00	
	สายฉีดชำระ HAFELE 589.04.994 S/S		ชุด	6.00	350.00	2,100.00	50.00	300.00	2,400.00	
	สต้อปวาล์ว 2ทาง HAFELE 589.25.973 S/S		ชุด	6.00	330.00	1,980.00	50.00	300.00	2,280.00	
	4 ที่ใส่กระดาษชำระ HAFELE 980.60.702 S/S		ชุด	6.00	500.00	3,000.00	50.00	300.00	3,300.00	
	2 อ่างล้างหน้าแบบแขวน HAFELE 561.90.020		ชุด	6.00	3,150.00	18,900.00	200.00	1,200.00	20,100.00	
	ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE 589.60.030 S/S		ชุด	6.00	650.00	3,900.00	50.00	300.00	4,200.00	
	สะดือล้างล้างหน้า HAFELE POP UP 589.25.947 S/S		ชุด	6.00	250.00	1,500.00	50.00	300.00	1,800.00	
	ท่อน้ำทิ้ง HAFELE 589.04.920 S/S		ชุด	6.00	400.00	2,400.00	50.00	300.00	2,700.00	
	สต้อปวาล์ว 1 ทาง สต้อปวาล์ว 1 ทาง 589.25.969 S/S		ชุด	6.00	190.00	1,140.00	50.00	300.00	1,440.00	
	สายน้ำดี ขนาด 14" HAFELE 589.25.952 S/S		ชุด	6.00	100.00	600.00	50.00	300.00	900.00	
	7 กระจกเงาแบบลบมุม เจียรปรี ขนาด 0.50x0.75ม. MAVEL		ชุด	6.00	1,250.00	7,500.00	500.00	3,000.00	10,500.00	
	6 ผักบัวแบบสไลด์หรือมลาดสป HAFELE 495.60.019		ชุด	-	900.00	-	200.00	-	-	
	ก๊อกผักบัว HAFELE 589.22.064 S/S		ชุด	-	330.00	-	50.00	-	-	
	ก๊อกเดี่ยวล้างหิ้น		ชุด	-	380.00	-	50.00	-	-	
	ราวแขวนผ้า		ชุด	6.00	800.00	4,800.00	50.00	300.00	5,100.00	
	Floor Drain		ชุด	6.00	150.00	900.00	100.00	600.00	1,500.00	
ADD	เดอร์เตอร์กว้าง 0.45 ม. (ไม่ระบุวัสดุ) เสนอราคาเป็นเดาน์เตอร์ คสล. Top หินแกรนิตภายในประเทศ		เมตร	-	4,000.00	-	2,750.00	-	-	
ADD	Top กว้าง 0.15 ม. (ไม่ระบุวัสดุ) เสนอราคาเป็นเดาน์เตอร์ คสล. Top หินแกรนิตภายในประเทศ		เมตร	4.00	1,500.00	6,000.00	1,200.00	4,800.00	10,800.00	
ADD	หลังคาเหล็กรีดลอน รุ่น SP 302Dสีขาว ของ SP GROUP หรือเทียบเท่า หรือมอบเหล็กหลังคา		ตร.ม.	42.00	450.00	18,900.00	150.00	6,300.00	25,200.00	
ADD	ขอบคันหินสำเร็จรูป	ที่จอดรถ	เมตร	-	150.00	-	100.00	-	-	
ADD	ผนังไลต์ปูนช่องท่อ เฉพาะขอบภายในช่อง Shaft		ตร.ม.	136.00	20.00	2,720.00	30.00	4,080.00	6,800.00	
ADD	เทคอนกรีตปิดช่องท่อ		ตร.ม.	-	500.00	-	1,000.00	-	-	
ADD	เทปิดรอยต่อระหว่าง Precast กับพื้น		เมตร	-	100.00	-	100.00	-	-	
ADD	ราวระเบียงกระจกใสหนา 10 มม. Tempered Glass ขอบล้วนบน ทิมด้วย	หลังคาจัดสวน	เมตร	30.40	8,000.00	243,200.00	-	-	243,200.00	
	Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด					794,571.60		120,952.80	915,524.40	
	Total Item C3.1 งานสถาปัตยกรรมส่วนกลาง อาคาร C								15,379,838.87	

...raThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ซอยลาดพร้าว28 Ladprao Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5900
5

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ห้องพักอาคาร A									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุตีพื้น		เหมา			2,279,259.52	-	656,914.15	2,936,173.67	
2	หมวดงานผนังและลูกแต่งตีวผนัง		เหมา			5,064,043.23	-	2,999,333.32	8,063,376.55	
3	หมวดงานสำเพดาน		เหมา			499,277.80	-	309,603.84	808,881.64	
4	หมวดงานสี และด้วนประกอบงานสี		เหมา			923,141.64	-	732,598.77	1,655,740.40	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			7,548,730.00	-	714,000.00	7,377,230.00	
6	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		เหมา			2,678,620.00	-	441,000.00	3,119,620.00	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			1,238,343.21	-	20,512.89	1,258,856.10	
	TOTAL ITEM ห้องพักอาคาร A					20,231,415.40		5,873,962.96	25,219,878.36	-

IeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธรรมนูญ

Minerva management
ธิดิกฤษ/ลาดพร28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-
5

อาคาร A

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	ห้องพักอาคาร A									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น									
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องนอน	ตร.ม.	2,157.59	300.00	647,277.75	-	-	647,277.75	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องรับแขก	ตร.ม.	2,105.36	300.00	631,608.80	-	-	631,608.80	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ห้องครัว	ตร.ม.	-	160.00	-	220.00	-	-	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 242 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 267 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำ	ตร.ม.	678.24	242.00	164,135.22	220.00	149,213.83	313,349.05	PC RATE
	F6 พื้น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น ไอดีวนวล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า (กำหนดราคา PC Rate = 125 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 138 บาท/ตร.ม.)	ระเบียงห้องพัก	ตร.ม.	381.15	125.00	47,643.63	220.00	83,852.80	131,496.43	PC RATE
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวขัดมันเรียบ		ตร.ม.	4,262.96	100.00	426,295.52	80.00	341,036.41	767,331.93	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง		ตร.ม.	1,035.14	100.00	103,513.88	80.00	82,811.11	186,324.99	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	1,035.14	100.00	103,513.88	-	-	103,513.88	
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.	678.24	150.00	101,736.71	-	-	101,736.71	
	งานทำระบบกันซึมพื้นระเบียง		ตร.ม.	356.89	150.00	53,534.12	-	-	53,534.12	INC.
	งานบัวพื้น ห้องนอนและห้องรับแขก		เมตร	6,247.39		-		-	-	
Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น						2,279,259.52		656,914.15	2,936,173.67	
2	หมวด									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	เสาเอ็นเพิ่มหลัง 0.075x0.10 m. 2RB6+ปลอก RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	เมตร		90.00	-	40.00	-	-	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.						ปริมาณรวมอยู่งานส่วนกลาง	
	Wall Finishing Works									
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ฉาบปูน	ผนังทั่วไป	ตร.ม.							
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องน้ำ	ตร.ม.	3,112.81	160.00	498,049.50	220.00	684,818.06	1,182,867.55	PC RATE
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง บริเวณเคาท์เตอร์ สูง 0.60 ม. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องครัว	ตร.ม.	-	160.00	-	220.00	-	-	PC RATE
	ฉาบปูนเรียบภายใน		ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก		ตร.ม.	1,072.68	ตัดในงานสถาปัตย์ส่วนกลาง			-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง		ตร.ม.	1,347.08	110.00	148,178.84	100.00	134,708.04	282,886.87	
	ฉาบเรียบผิวบาง (Skim Coat)		ตร.ม.	12,821.79	50.00	641,089.35	60.00	769,307.22	1,410,396.58	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ		ตร.ม.	3,112.81	140.00	435,793.31		-	435,793.31	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	3,112.81	120.00	373,537.12	-	-	373,537.12	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ		เมตร	-	-	-	-	-	-	
	Curb และธรณีประตู			-		-		-	-	
	- ธรณีประตู ทางเข้าหน้าห้องพัก		เมตร	194.67	100.00	19,467.00	-	-	19,467.00	
	- ธรณีประตู กั้นห้องรับแขก-ห้องนอน		เมตร	754.89	100.00	75,488.70	-	-	75,488.70	
	- ธรณีประตู กั้นระเบียงห้องพัก		เมตร	281.19	100.00	28,119.00	-	-	28,119.00	
	- ธรณีประตู ทางเข้าห้องน้ำ		เมตร	151.41	100.00	15,141.00	-	-	15,141.00	
	- CURB กั้นส่วนแห้ง-ส่วนเปียก (ห้องน้ำ) (ผิวปูกระเบื้อง) สูง 10 ซม.		เมตร	295.68	150.00	44,352.32		-	44,352.32	
	- CURB รับราวระเบียงห้องพัก แต่งผิวเรียบ สูง 10 ซม.		เมตร	392.79	100.00	39,278.96		-	39,278.96	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-						
Add	ผนัง TEXCA WALL หนา 7.5 cm.		ตร.ม.	5,642.00	450.00	2,538,900.00	250.00	1,410,500.00	3,949,400.00	
Add	โฟมกั้นผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	1,653.19	25.00	41,329.63		-	41,329.63	
Add	Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	1,653.19	100.00	165,318.51		-	165,318.51	
Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง						5,064,043.23		2,999,333.32	8,063,376.55	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1 ห้องพื้น ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ทาสี	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	- ฉนวนกันความร้อน PU + ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. (กำหนดใช้ ฉนวนกันความร้อนความหนาแน่น 24k เท่านั้น เนื่องจากไม่มี Spec. ระบุ)	เฉพาะชั้นที่ 8	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	C2 ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	ห้องน้ำ	ตร.ม.	650.56	235.00	152,881.20	50.00	32,527.92	185,409.12	
	C3 ห้องพื้น ค.ส.ล. ทำผิว Skim Coat	ระเบียง	ตร.ม.	356.89	50.00	17,844.71	60.00	21,413.65	39,258.35	
	ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด	210.00	550.00	115,500.00	-	-	115,500.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	รางม่าน (เสนอเป็นบังรางม่าน ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. สูง 0.20 ม. เท่านั้น เนื่องจากไม่มีแบบขยายแสดงรายละเอียด)	ห้องนอน, ห้องรับแขก	เมตร	-	ยกเลิกตามประชุมปรับฐานครั้งที่ 1 วันที่ 26 ก.ย. 62			-	-	
ADD	C3 ห้องพื้น ค.ส.ล. ทำผิว Skim Coat	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	4,261.04	50.00	213,051.90	60.00	255,662.27	468,714.17	
	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี									
	Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					499,277.80		309,603.84	808,881.64	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
	งานทาสีผนัง									
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	1,614.62	60.00	96,877.26	45.00	72,657.94	169,535.20	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	11,207.38	50.00	560,369.12	40.00	448,295.30	1,008,664.42	
	งานทาสีฝ้าเพดาน					-		-	-	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	356.89	60.00	21,413.65	45.00	16,060.24	37,473.88	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	4,869.63	50.00	244,481.61	40.00	195,585.29	440,066.90	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)								-	
ADD	ทาสีรางม่าน		เมตร		ยกเลิกตามประชุมปรับฐานครั้งที่ 1 วันที่ 26 ก.ย. 62					
	Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					923,141.64		732,598.77	1,655,740.40	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1	งานประตู									
	GD1 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.90x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู และขับวงกบ (กำหนดราคา PC Rate = 3,197 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	210.00	3,197.00	671,370.00	1,200.00	252,000.00	923,370.00	PC RATE
	GD2 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.00x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน A)	ชุด							
	GD3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ห้องน้ำ)	ชุด							
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.85x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A)	ชุด							
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A-3)	ชุด							

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5900

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.45x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-1,A1-2,A1-7)	ชุด							
	GD5 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.325x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-4,A1-5,A1-6)	ชุด							
	GD6 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.95x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด							
	GD7 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด							
	GD8 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด							
	GD9 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.40x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE B)	ชุด							
	GD10 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด							
	GD11 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.90x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE E)	ชุด							
	GD12 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE A)	ชุด							
	GD13 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE B)	ชุด							
	GD14 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE C)	ชุด							
	GD15 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.60x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE D)	ชุด							
	GD16 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.05x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE E)	ชุด							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
ADD	Digital Door Lock (กำหนดราคา PC Rate = 3,000 บาท/ชุด (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + On Top 3% = 3,090 บาท/ชุด)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	210.00	1,963.00	412,230.00	1,000.00	210,000.00	622,230.00	PC RATE
ADD	GD2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	ห้องน้ำห้องพัก	ชุด	210.00	3,303.00	693,630.00	1,200.00	252,000.00	945,630.00	PC RATE
ADD	GD3 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type B	ชุด	161.00	15,000.00	2,415,000.00		-	2,415,000.00	
ADD	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type C	ชุด	49.00	13,500.00	661,500.00	-	-	661,500.00	
ADD	GD5 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ระเบียง	ชุด	210.00	6,750.00	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	
	Total Item 5.1 งานประตู					6,271,230.00		714,000.00	6,985,230.00	
5.2	งานหน้าต่าง									
	GW1 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.975x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE A)	ชุด		8,000.00	-	-	-	-	

MeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
ธนิตย์ลาดพร้าว 28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5000
5

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร A

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	GW2 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.40x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด	161.00	5,500.00	885,500.00	-	-	885,500.00	
	GW3 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 2.00x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด	49.00	8,000.00	392,000.00	-	-	392,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 5.2 งานหน้าต่าง					1,277,500.00		-	392,000.00	
	Total Item 5 หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)					7,548,730.00		714,000.00	7,377,230.00	
6	หมวด									
	1 โถล้วมแบบบังราย HAFELE SLOW CLOSE 588.51.421		ชุด	210.00			450.00	94,500.00	94,500.00	
	สายฉีดชำระ HAFELE 589.04.994 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	สต๊อปวาล์ว 2ทาง HAFELE 589.26.973 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	4 ที่ใส่กระดาษชำระ HAFELE 980.60.702 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	2 อ่างล้างหน้าแบบแขวน HAFELE 581.90.020		ชุด	210.00			200.00	42,000.00	42,000.00	
	ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE 589.60.030 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	สะดืออ่างล้างหน้า HAFELE POP UP 589.25.947 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	ท่อน้ำทิ้ง HAFELE 589.04.920 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	สต๊อปวาล์ว 1 ทาง สต๊อปวาล์ว 1 ทาง 589.25.969 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	สายน้ำดี ขนาด 14" HAFELE 589.25.952 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	7 กระจกเงาแบบคมมุม เรียร์ปรี ขนาด 0.50x0.75ม. MAVEL		ชุด	210.00			500.00	105,000.00	105,000.00	
	6 ผักบัวแบบสไลด์พร้อมภาคสปู HAFELE 495.60.019		ชุด	210.00			200.00	42,000.00	42,000.00	
	ก๊อกผักบัว HAFELE 589.22.064 S/S		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	ก๊อกเดี่ยวล้างพื้น		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	ราวแขวนผ้า		ชุด	210.00			50.00	10,500.00	10,500.00	
	Floor Drain		ชุด	420.00			100.00	42,000.00	42,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	ค่าวัสดุงานสุขภัณฑ์ (ภำหนดราคา PC Rate = 9,295 บาทห้อง + On Top 3%)		LS	210.00	7,722.00	1,621,620.00	-	-	1,621,620.00	PC RATE
	SHOWER SCREEN TYPE "A" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	-	4,800.00	-	-	-	-	
	SHOWER SCREEN TYPE "B" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	161.00	4,800.00	772,800.00	-	-	772,800.00	
	SHOWER SCREEN TYPE "C" ยาว 2.10 เมตร		ชุด	49.00	5,600.00	284,200.00	-	-	284,200.00	
	SHOWER SCREEN TYPE "D"		ชุด		-	-	-	-	-	
	SHOWER SCREEN TYPE "E"		ชุด							
	Total Item 6 หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์					2,678,620.00		441,000.00	3,119,620.00	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
	ราวกันตก และแผงบังแอร์ เหล็กขนาด 100x100x6 มม./เหล็กกล่อง ขนาด 37.5x75x1.8 มม./เหล็กกล่อง ขนาด 25x50x1.2 มม. ทำสี		ตร.ม.							
	ท่อระบายน้ำคัน PVC.1 1/2"		ชุด	210.00	50.00	10,500.00	50.00	10,500.00	21,000.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)					-		-		
ADD	ราวระเบียง H=0.93 ม		เมตร	291.57	1,800.00	524,830.32	-	-	524,830.32	
ADD	แผงบังแอร์ ขนาด 0.60x2.50 ม.		ชุด	210.00	3,300.00	693,000.00	-	-	693,000.00	
ADD	เซาะร่องใต้ห้องพื้น	ระเบียง	เมตร	400.52	25.00	10,012.89	25.00	10,012.89	20,025.78	
	Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด					1,238,343.21		20,512.89	1,258,856.10	
	Total Item ห้องพักอาคาร A								25,219,878.36	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ห้องพักอาคาร B									
1	หมวดงานดินและวัสดุถ่าดิน		เหมา			1,432,868.45		413,098.16	1,845,966.61	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง		เหมา			3,338,946.91		1,985,320.67	5,324,267.59	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน		เหมา			321,657.94		199,895.40	521,553.34	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี		เหมา			607,700.67		482,404.85	1,090,105.52	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			4,840,829.00		452,200.00	5,293,029.00	
6	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		เหมา			1,882,426.00		279,300.00	2,161,726.00	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			840,449.03		13,119.17	853,568.21	
	TOTAL ITEM ห้องพักอาคาร B					13,264,878.00		3,825,338.26	17,090,216.26	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax: 02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร B

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	ห้องพักอาคาร B									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น									
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องนอน	ตร.ม.	1,384.32	300.00	415,296.00	-	-	415,296.00	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องรับแขก	ตร.ม.	1,296.15	300.00	388,845.97	-	-	388,845.97	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ห้องครัว	ตร.ม.	-	160.00	-	220.00	-	-	PC RATE
	Fi พื้น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 242 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 267 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำ	ตร.ม.	423.77	242.00	102,551.80	220.00	93,228.91	195,780.70	PC RATE
	F6 พื้น ค.ส.ล.เหปุนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น ไอดีวนาล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า (กำหนดราคา PC Rate = 125 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 138 บาท/ตร.ม.)	ระเบียงห้องพัก	ตร.ม.	242.55	125.00	30,318.65	220.00	53,360.83	83,679.48	PC RATE
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวขัดมันเรียบ		ตร.ม.	2,680.47	100.00	268,047.32	80.00	214,437.86	482,485.18	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง		ตร.ม.	650.88	100.00	65,088.20	80.00	52,070.56	117,158.77	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	650.88	100.00	65,088.20	-	-	65,088.20	
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.	423.77	150.00	63,565.16	-	-	63,565.16	
	งานทำระบบกันซึมพื้นระเบียง		ตร.ม.	227.11	150.00	34,067.14	-	-	34,067.14	
	งานบัวพื้น ห้องนอนและห้องรับแขก		เมตร	4,019.09		-		-	-	INC.
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-						
	Total Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น					1,432,868.45		413,098.16	1,845,966.61	
2	หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	เสาเอ็นทับหลัง 0.075x0.10 m. 2RB6+ป.RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	เมตร		90.00	-	40.00	-	-	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.	-		-		-	ปริมาณรวมอยู่งานส่วนกลาง	
	Wall Finishing Works			-		-		-		
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ฉาบปูน	ผนังทั่วไป	ตร.ม.							
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องน้ำ	ตร.ม.	2,019.83	160.00	323,172.39	220.00	444,362.03	767,534.42	PC RATE
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง บริเวณเคาท์เตอร์ สูง 0.60 ม. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องครัว	ตร.ม.	-	160.00	-	220.00	-	-	PC RATE
	ฉาบปูนเรียบภายใน		ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก		ตร.ม.	707.42	คิดในงานสถาปัตย์ส่วนกลาง			-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง		ตร.ม.	882.59	110.00	97,085.35	100.00	88,259.41	185,344.77	
	ฉาบเรียบผิวบาง (Skim Coat)		ตร.ม.	8,524.15	50.00	426,207.69	60.00	511,449.23	937,656.92	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ		ตร.ม.	2,019.83	140.00	282,775.84		-	282,775.84	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	2,019.83	120.00	242,379.29	-	-	242,379.29	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ		เมตร	-	-	-	-	-	-	
	Curb และธรณีประตู			-		-		-	-	
	- ธรณีประตู ทางเข้าหน้าห้องพัก		เมตร	123.29	100.00	12,329.10	-	-	12,329.10	
	- ธรณีประตู กั้นห้องรับแขก-ห้องนอน		เมตร	461.44	100.00	46,144.00	-	-	46,144.00	
	- ธรณีประตู กั้นระเบียงห้องพัก		เมตร	178.09	100.00	17,808.70	-	-	17,808.70	
	- ธรณีประตู ทางเข้าห้องน้ำ		เมตร	95.89	100.00	9,589.30	-	-	9,589.30	
	- CURB กั้นส่วนแห้ง-ส่วนเปียก (ห้องน้ำ) (ผิวปูกระเบื้อง) สูง 10 ซม.		เมตร	204.48	150.00	30,671.34		-	30,671.34	
	- CURB รับราวระเบียงห้องพัก แต่งผิวเรียบ สูง 10 ซม.		เมตร	258.48	100.00	25,847.78		-	25,847.78	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
ADD	CURB ผนังรอบห้องน้ำ		เมตร							
Add	ผนัง TEXCA WALL หนา 7.5 cm.		ตร.ม.	3,765.00	450.00	1,694,250.00	250.00	941,250.00	2,635,500.00	
Add	โฟมกั้นผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	1,045.49	25.00	26,137.23		-	26,137.23	
Add	Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	1,045.49	100.00	104,548.91		-	104,548.91	
	Total Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง					3,338,946.91		1,985,320.67	5,324,267.59	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1 ห้องพื้น คสล. ฉาบปูนเรียบ หาสี	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	- ฉนวนกันความร้อน PU + ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันขึ้น หนา 9 มม. (กำหนดใช้ ฉนวนกันความร้อนความหนาแน่น 24k เท่านั้น เนื่องจากไม่มี Spec. ระบุ)	เฉพาะชั้นที่ 8	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	C2 ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันขึ้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบหาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	ห้องน้ำ	ตร.ม.	423.77	235.00	99,585.42	50.00	21,188.39	120,773.81	
	C3 ห้องพื้น คสล. ทำผิว Skim Coat	ระเบียง	ตร.ม.	227.11	50.00	11,355.71	60.00	13,626.86	24,982.57	
	ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด	133.00	550.00	73,150.00	-	-	73,150.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
ADD	วางท่าน (เสนอเป็นนั้งวางท่าน ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ชนิดกันขึ้น หนา 9 มม. สูง 0.20 ม. เท่านั้น เนื่องจากไม่มีแบบขยายแสดงรายละเอียด)	ห้องนอน, ห้องรับแขก	เมตร	-	ยกเลิกตามประชุมปรับฐานครั้งที่ 1 วันที่ 26 ก.ย. 62					
ADD	C3 ห้องพื้น คสล. ทำผิว Skim Coat	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	2,751.34	50.00	137,566.80	60.00	165,080.16	302,646.96	
	Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					321,657.94		199,895.40	521,553.34	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
	งานหาสีผนัง									
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	1,024.78	60.00	61,486.84	45.00	46,115.13	107,601.97	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	7,498.58	50.00	374,929.00	40.00	299,943.20	674,872.21	
	งานหาสีฝ้าเพดาน					-				
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	227.11	60.00	13,626.86	45.00	10,220.14	23,847.00	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	3,153.16	50.00	157,657.97	40.00	126,126.38	283,784.35	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					607,700.67		482,404.85	1,090,105.52	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1	งานประตู									
	GD1 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.90x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู และขับวงกบ (กำหนดราคา PC Rate = 3,197 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	133.00	3,197.00	425,201.00	1,200.00	159,600.00	584,801.00	
	GD2 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.00x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน A)	ชุด							
	GD3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ห้องน้ำ)	ชุด							
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.85x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A)	ชุด							
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A-3)	ชุด							

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

อาคาร B

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
GD4	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.45x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-1,A1-2,A1-7)	ชุด							
GD5	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.325x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-4,A1-5,A1-6)	ชุด							
GD6	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.95x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด							
GD7	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด							
GD8	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด							
GD9	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.40x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE B)	ชุด							
GD10	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด							
GD11	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.90x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE E)	ชุด							
GD12	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE A)	ชุด							
GD13	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE B)	ชุด							
GD14	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE C)	ชุด							
GD15	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.60x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE D)	ชุด							
GD16	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.05x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE E)	ชุด							
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
ADD	Digital Door Lock (กำหนดราคา PC Rate = 3,000 บาท/ชุด (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + On Top 3% = 3,090 บาท/ชุด)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	133.00	1,963.00	261,079.00	1,000.00	133,000.00	394,079.00	
ADD	GD2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (ราคางาน+ขาย+อุปกรณ์) + On Top 5%)	ห้องน้ำห้องพัก	ชุด	133.00	3,303.00	439,299.00	1,200.00	159,600.00	598,899.00	PC RATE
ADD	GD3 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type B	ชุด	84.00	15,500.00	1,302,000.00	-	-	1,302,000.00	
ADD	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type C	ชุด	49.00	13,500.00	661,500.00	-	-	661,500.00	
ADD	GD5 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ระเบียง	ชุด	133.00	6,750.00	897,750.00	-	-	897,750.00	
	Total Item 5.1 งานประตู					**3,986,829.00**		**452,200.00**	**4,439,029.00**	
5.2	งานหน้าต่าง									
GW1	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.975x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE A)	ชุด	-	8,000.00	-	-	-	-	
GW2	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.40x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด	84.00	5,500.00	462,000.00	-	-	462,000.00	
GW3	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 2.00x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด	49.00	8,000.00	392,000.00	-	-	392,000.00	
GW4	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.20x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องครัว TYPE E)	ชุด	-		-	-	-	-	
GW5	หน้าต่างบานกระทุ้ง พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 0.65x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน 2 TYPE E)	ชุด			-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)									
	Total Item 5.2 งานหน้าต่าง					**854,000.00**		**-**	**854,000.00**	
	Total Item 5 หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)					**4,840,829.00**		**452,200.00**	**5,293,029.00**	
6	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์									
1	โถส้วมแบบนั่งราบ HAFELE SLOW CLOSE 588.51.421		ชุด	133.00			450.00	59,850.00	59,850.00	
	สายฉีดชำระ HAFELE 589.04.994 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	สต๊อปวาล์ว 2ทาง HAFELE 589.25.973 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
4	ที่ใส่กระดาษชำระ HAFELE 980.60.702 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
2	อ่างล้างหน้าแบบแขวน HAFELE 561.90.020		ชุด	133.00			200.00	26,600.00	26,600.00	
	ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE 589.60.030 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	สะดืออ่างล้างหน้า HAFELE POP UP 589.25.947 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	ท่อน้ำทิ้ง HAFELE 589.04.920 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	สต๊อปวาล์ว 1 ทาง สต๊อปวาล์ว 1 ทาง 589.25.969 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	สายน้ำดี ขนาด 14" HAFELE 589.25.952 S/S		ชุด	133.00			500.00	66,500.00	66,500.00	
7	กระจกเงาแบบดมุม เจียร์ปี ขนาด 0.50x0.75ม. MAVEL		ชุด	133.00			200.00	26,600.00	26,600.00	
6	ฝักบัวแบบสไลด์พร้อมอาลสปู HAFELE 495.60.019		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	ก๊อกฝักบัว HAFELE 589.22.064 S/S		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	ก๊อกเดี่ยวล้างทิ้ง		ชุด	133.00			50.00	6,650.00	6,650.00	
	ราวแขวนผ้า		ชุด	266.00			100.00	26,600.00	26,600.00	
	Floor Drain			-		-	-	-	-	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)		LS	133.00	7,722.00	1,027,026.00	-	-	1,027,026.00	PC RATE
	ค่าวัสดุงานสุขภัณฑ์ (กำหนดราคา PC Rate = 9,295 บาท/ห้อง + On Top 3%)		ชุด	-	4,800.00	-	-	-	-	
	SHOWER SCREEN TYPE "A" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	119.00	4,800.00	571,200.00	-	-	571,200.00	
	SHOWER SCREEN TYPE "B" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	49.00	5,800.00	284,200.00	-	-	284,200.00	
	SHOWER SCREEN TYPE "C" ยาว 2.10 เมตร		ชุด	-	-	-	-	-	-	
	SHOWER SCREEN TYPE "D"		ชุด	-	4,800.00	-	-	-	-	
	SHOWER SCREEN TYPE "E"									
	Total Item 6 หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์					**1,882,426.00**		**279,300.00**	**2,161,726.00**	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
	ราวกันตก และแผงบังแดด เหล็กขนาด 100x100x6 มม./ เหล็กกล่อง ขนาด 37.5x75x1.8 มม / เหล็กกล่อง ขนาด 25x50x1.2 มม. ทาสี		ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	ท่อระบายน้ำต้น PVC.1 1/2"		ชุด	133.00	50.00	6,650.00	50.00	6,650.00	13,300.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	ราวระเบียง H=0.93 ม.		เมตร	190.13	1,800.00	342,229.86	-	-	342,229.86	
ADD	แผงบังแดด ขนาด 0.60x2.50 ม.		ชุด	147.00	3,300.00	485,100.00	-	-	485,100.00	
ADD	เขาะร่องใต้ห้องน้ำ	ระเบียง	เมตร	258.77	25.00	6,469.17	25.00	6,469.17	12,938.35	
	Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด					**840,449.03**		**13,119.17**	**853,568.21**	
	Total Item ห้องพักอาคาร B								**17,090,216.26**	

Thana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproao28 Ladproa Rd. Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

อาคาร C

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
					UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	ห้องพัก อาคาร C									
1	หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น		เหมา			2,061,854.59		694,886.83	2,756,841.43	
2	หมวดงานผนังและลดแต่งผิวผนัง		เหมา			5,045,120.81		3,070,423.49	8,115,544.30	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน		เหมา			468,708.52		280,811.80	749,520.32	
4	หมวดงานสี และสำเนาประกอบงานสี		เหมา			913,987.31		724,012.83	1,638,000.14	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)		เหมา			6,647,063.00		683,400.00	7,330,463.00	
6	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		เหมา			2,829,122.00		422,100.00	3,251,222.00	
7	หมวดงานเบ็ดเตล็ด		เหมา			1,069,273.76		18,005.72	1,087,279.48	
	TOTAL ITEM ห้องพัก อาคาร C					19,035,230.00		5,893,640.68	24,928,870.67	

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi.Ladproa28 Ladproa Rd. Samsennok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

อาคาร C

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL UNIT RATE	MATERIAL TOTAL	LABOUR UNIT RATE	LABOUR TOTAL	GRAND TOTAL	REMARK
	ห้องพัก อาคาร C									
1	หมวดงานพื้น									
	Fi ที่น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องนอน	ตร.ม.	2,708.27	300.00	812,480.95	-	-	812,480.95	PC RATE
	Fi ที่น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 300 บาท/ตร.ม (ค่าวัสดุ+ค่าแรง). + Waste 10% = 330 บาท/ตร.ม.) Woodvinly Tiles DVC-808 By Floorament	ห้องรับแขก	ตร.ม.	844.85	300.00	253,395.45	-	-	253,395.45	PC RATE
	Fi ที่น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ห้องครัว	ตร.ม.	282.95	160.00	45,271.38	220.00	62,248.15	107,519.54	PC RATE
	Fi ที่น ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน (กำหนดราคา PC Rate = 242 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 267 บาท/ตร.ม.)	ห้องน้ำ	ตร.ม.	643.61	242.00	155,752.60	220.00	141,593.28	297,345.88	PC RATE
	F6 ที่น ค.ส.ล.เทปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12" รุ่น โอผิวนวล สีเทาเข้ม ของ SOSUCO หรือเทียบเท่า (กำหนดราคา PC Rate = 125 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 136 บาท/ตร.ม.)	ระเบียงห้องพัก	ตร.ม.	322.17	125.00	40,270.95	220.00	70,876.86	111,147.81	PC RATE
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิวบัดเป็นเรียบ		ตร.ม.	3,552.92	100.00	355,292.13	80.00	284,233.71	639,525.84	
	งานปูนทรายปรับระดับพื้น ก่อนทำผิว, ปูกระเบื้อง		ตร.ม.	1,228.22	100.00	122,821.79	80.00	98,257.44	221,079.23	
	ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้อง		ตร.ม.	1,228.22	100.00	122,821.79	-	-	122,821.79	
	งานทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ		ตร.ม.	643.61	150.00	96,540.87	-	-	96,540.87	
	งานทำระบบกันซึมพื้นระเบียง		ตร.ม.	301.67	150.00	45,249.90	-	-	45,249.90	
	งานบัวพื้น ห้องนอนและห้องรับแขก		เมตร	5,417.15		-		-	-	INC.
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-						
ADD	งานบัวกระเบื้องพื้นห้องครัว สูง 5 ซม. (ติดตั้งแบบฝัง)		เมตร	376.77	32.00	12,056.77	100.00	37,677.40	49,734.17	
	Total Item 1 หมวดงานพื้นและวัสดุผิวพื้น					2,061,954.59		694,886.83	2,756,841.43	
2	หมวดงานผนัง									
	ผนังก่ออิฐมอญ หนา 7.0 cm.	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		200.00	-	110.00	-	-	
	เสาเอ็นทับหลัง 0.075x0.10 m. 2RB6+ปี,RB6@0.15 m.	ผนังทั่วไป	เมตร		90.00	-	40.00	-	-	
	ผนังสำเร็จรูป PRECAST	ผนัง FAÇADE	ตร.ม.	-		-		-	ปริมาณรวมอยู่งานส่วนกลาง	
	Wall Finishing Works			-		-		-		
-	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ฉาบปูน	ผนังทั่วไป	ตร.ม.		100.00	-	100.00	-	-	
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องน้ำ	ตร.ม.	3,054.10	160.00	488,656.31	220.00	671,902.42	1,160,558.73	
	Pi ผนังก่ออิฐมอญ หรือส่วนของ ค.ส.ล. วัสดุผิวดูแบบตกแต่งภายใน ผนังกรุกระเบื้อง บริเวณเคาท์เตอร์ สูง 0.60 ม. (กำหนดราคา PC Rate = 160 บาท/ตร.ม. + Waste 10% = 176 บาท/ตร.ม.)	ผนังห้องครัว	ตร.ม.	626.15	160.00	100,183.57	220.00	137,752.41	237,935.97	
	ฉาบปูนเรียบภายใน		ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	
	ฉาบปูนเรียบภายนอก		ตร.ม.	1,003.51	ติดในงานสถาปัตย์ส่วนกลาง			-	-	
	ฉาบงานโครงสร้าง		ตร.ม.	1,314.62	110.00	144,608.47	100.00	131,462.25	276,070.72	
	ฉาบเรียบผิวบาง (Skim Coat)		ตร.ม.	12,438.44	50.00	621,922.01	60.00	746,306.41	1,368,228.42	
	ปูนฉาบ, ปูนกาวและยาแนวสำหรับปูกระเบื้องห้องน้ำ		ตร.ม.	3,054.10	140.00	427,574.27		-	427,574.27	
	ทำระบบกันซึมผนังห้องน้ำ		ตร.ม.	3,054.10	120.00	366,492.23	-	-	366,492.23	
	Curb ค.ส.ล. ใต้ผนังก่ออิฐ		เมตร	-	-	-	-	-	-	
	Curb และธรณีประตู			-		-		-	-	
	- ธรณีประตู ทางเข้าหน้าห้องพัก		เมตร	186.33	100.00	18,632.70	-	-	18,632.70	
	- ธรณีประตู กั้นห้องรับแขก-ห้องนอน		เมตร	665.00	100.00	66,500.00	-	-	66,500.00	
	- ธรณีประตู กั้นระเบียงห้องพัก		เมตร	269.14	100.00	26,913.90	-	-	26,913.90	
	- ธรณีประตู ทางเข้าห้องน้ำ		เมตร	145.23	100.00	14,523.00	-	-	14,523.00	
	- CURB กั้นส่วนแห้ง-ส่วนเปียก (ห้องน้ำ) (ผิวปูกระเบื้อง) สูง 10 ซม.		เมตร	311.84	150.00	46,776.42		-	46,776.42	
	- CURB รับราวระเบียงห้องพัก แต่งผิวเรียบ สูง 10 ซม.		เมตร	339.02	100.00	33,902.45		-	33,902.45	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-	-	
ADD	CURB ผนังรอบห้องน้ำ		เมตร						-	
Add	ผนัง TEXCA WALL หนา 7.5 cm.		ตร.ม.	5,532.00	450.00	2,489,400.00	250.00	1,383,000.00	3,872,400.00	
Add	โฟมกั้นผนัง TEXCA WALL กับ พื้น Post Tension		เมตร	1,592.28	25.00	39,807.10		-	39,807.10	
Add	Curb ผนัง TEXCA WALL		เมตร	1,592.28	100.00	159,228.39		-	159,228.39	
				-						
	Total Item 2 หมวดงานผนังและตกแต่งผิวผนัง					5,045,120.81		3,070,423.49	8,115,544.30	
3	หมวดงานฝ้าเพดาน									
	C1 ห้องพื้น คสล. ฉาบปูนเรียบ หาสี	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	- ฉนวนกันความร้อน PU + ฝ้าอีปซั่มบอร์ด ชนิดกันขึ้น หนา 9 มม. (กำหนดไม่ ฉนวนกันความร้อนความหนาแน่น 24k เท่านั้น เนื่องจากไม่มี Spec. ระบุ)	เฉพาะชั้นที่ 8	ตร.ม.	-		-	-	-	-	
	C2 ฝ้าอีปซั่มบอร์ด ชนิดกันขึ้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบหาสีภายใน โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	ห้องน้ำ	ตร.ม.	642.15	235.00	150,904.86	50.00	32,107.42	183,012.28	
	C3 ห้องพื้น คสล. ทำผิว Skim Coat	ระเบียง	ตร.ม.	301.67	50.00	15,083.30	60.00	18,099.96	33,183.26	
	ช่อง service สำเร็จรูป		ชุด	201.00	550.00	110,550.00	-	-	110,550.00	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD	C3 ห้องพื้น คสล. ทำผิว Skim Coat	ห้องนอน, ห้องรับแขก,ห้องครัว	ตร.ม.	3,843.41	50.00	192,170.35	60.00	230,604.43	422,774.78	
	Total Item 3 หมวดงานฝ้าเพดาน					468,708.52		280,811.80	749,520.32	
4	หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี									
	งานหาสีผนัง									
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	2,090.67	60.00	125,440.40	45.00	94,080.30	219,520.71	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	10,990.05	50.00	549,502.25	40.00	439,601.80	989,104.06	
	งานหาสีฝ้าเพดาน			-		-		-	-	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายนอก		ตร.ม.	301.67	60.00	18,099.96	45.00	13,574.97	31,674.93	
	สีอะครีลิค ชนิดทาภายใน		ตร.ม.	4,418.89	50.00	220,944.69	40.00	176,755.75	397,700.45	
	อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-	-	-	-	
	Total Item 4 หมวดงานสี และส่วนประกอบงานสี					913,987.31		724,012.83	1,638,000.14	
5	หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)									
5.1	งานประตู									
	GD1 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.90x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู และซับวงกบ (กำหนดราคา PC Rate = 3,197 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	201.00	3,197.00	642,597.00	1,200.00	241,200.00	883,797.00	
	GD2 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.00x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน A)	ชุด			-	-	-	-	
	GD3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	(ห้องน้ำ)	ชุด			-	-	-	-	
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.85x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A)	ชุด			-	-	-	-	
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-3)	ชุด			-	-	-	-	
	GD4 ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.45x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-1,A1-2,A1-7)	ชุด			-	-	-	-	

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Minerva management
5 Soi Ladproa28 Ladproa Rd. Samsonnok Hauykwang Bangkok 10310 Tel:02-511-5900 Fax:02-511-5901

อาคาร C

Project : MONTE รังสิต
Owner : บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Consultant : Minerva Management Co;Ltd

ITEM		DESCRIPTION	LOCATION	UNIT	QUANTITY	MATERIAL		LABOUR		GRAND TOTAL	REMARK
						UNIT RATE	TOTAL	UNIT RATE	TOTAL		
	GD5	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.325x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE A1-4,A1-5,A1-6)	ชุด			-	-	-	-	
	GD6	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.95x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด			-	-	-	-	
	GD7	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด			-	-	-	-	
	GD8	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด			-	-	-	-	
	GD9	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.40x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE B)	ชุด			-	-	-	-	
	GD10	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE D)	ชุด			-	-	-	-	
	GD11	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.90x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ครัว TYPE E)	ชุด			-	-	-	-	
	GD12	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE A)	ชุด			-	-	-	-	
	GD13	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE B)	ชุด			-	-	-	-	
	GD14	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE C)	ชุด			-	-	-	-	
	GD15	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.60x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE D)	ชุด			-	-	-	-	
	GD16	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.05x1.95 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	(ระเบียง TYPE E)	ชุด			-	-	-	-	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD		Digital Door Lock (กำหนดราคา PC Rate = 3,000 บาท/ชุด (ค่าวัสดุ+ค่าแรง) + On Top 3% = 3,090 บาท/ชุด)	(ทางเข้าห้องพัก)	ชุด	201.00	1,963.00	394,563.00	1,000.00	201,000.00	595,563.00	
ADD	GD2	ประตูบานเปิดเดี่ยว วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 0.70x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู (กำหนดราคา PC Rate = 3,303 บาท/ชุด (รวมวงกบ+บาน+อุปกรณ์) + On Top 5%)	ห้องน้ำห้องพัก	ชุด	201.00	3,303.00	663,903.00	1,200.00	241,200.00	905,103.00	PC RATE
ADD	GD3	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 3.70x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type B	ชุด	-	15,500.00	-		-	-	
ADD	GD4	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 2.80x2.25 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ห้องนอน Type C	ชุด	77.00	13,500.00	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	
ADD	GD5	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.30x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ระเบียง	ชุด	201.00	6,500.00	1,306,500.00	-	-	1,306,500.00	
ADD	GD6	ประตูบานเลื่อน วัสดุผิว ดูแบบตกแต่งภายใน ขนาด 1.45x2.20 ม. พร้อมอุปกรณ์ประตู	ทางเข้า Type C	ชุด	124.00	8,000.00	992,000.00	-	-	992,000.00	
Total Item 5.1 งานประตู							5,039,063.00		683,400.00	5,722,463.00	
5.2		งานหน้าต่าง									
	GW1	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.975x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE A)	ชุด	124.00	8,000.00	992,000.00	-	-	992,000.00	
	GW2	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.40x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE B)	ชุด	-		-	-	-	-	
	GW3	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 2.00x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน TYPE C)	ชุด	77.00	8,000.00	616,000.00	-	-	616,000.00	
	GW4	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 1.20x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องครัว TYPE E)	ชุด	-		-	-	-	-	
	GW5	หน้าต่างบานกระทุ้ง พร้อมช่องแสงติดตาย อลูมิเนียม อลูมิเนียม Powder Coat กระจกเขียวใสหนา 6 มม. ขนาด 0.65x1.65ม. พร้อมอุปกรณ์	(ห้องนอน 2 TYPE E)	ชุด	-		-	-	-	-	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)									
Total Item 5.2 งานหน้าต่าง							1,608,000.00		-	1,608,000.00	
หมวดงานประตู-หน้าต่าง (รวมอุปกรณ์ประกอบ)							6,647,063.00		683,400.00	7,330,463.00	
6		หมวด									
	1	โตสวมแบบนั่งราบ HAFELE SLOW CLOSE 588.51.421		ชุด	201.00			450.00	90,450.00	90,450.00	
		สายฉีดชำระ HAFELE 589.04.994 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		สต๊อปวาล์ว 2ทาง HAFELE 589.25.973 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
	4	ที่ใส่กระดาษชำระ HAFELE 980.60.702 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
	2	อ่างล้างหน้าแบบแขวน HAFELE 561.90.020		ชุด	201.00			200.00	40,200.00	40,200.00	
		ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE 589.60.030 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		สะดืออ่างล้างหน้า HAFELE POP UP 589.25.947 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		ห่อน้ำทิ้ง HAFELE 589.04.920 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		สต๊อปวาล์ว 1 ทาง สต๊อปวาล์ว 1 ทาง 589.25.969 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		สายน้ำดี ขนาด 14" HAFELE 589.25.952 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
	7	กระจกเงาแบบดมมุม เจียร์ปรี ขนาด 0.50x0.75ม. MAVEL		ชุด	201.00			500.00	100,500.00	100,500.00	
	6	ฝักบัวแบบสไตล์หรือมอาตสบู่ HAFELE 495.60.019		ชุด	201.00			200.00	40,200.00	40,200.00	
		ก๊อกฝักบัว HAFELE 589.22.064 S/S		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		ก๊อกเดี่ยวต้างพื้น		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		ราวแขวนผ้า		ชุด	201.00			50.00	10,050.00	10,050.00	
		Floor Drain		ชุด	402.00			100.00	40,200.00	40,200.00	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-						
		ค่าวัสดุงานสุขภัณฑ์ (กำหนดราคา PC Rate = 9,295 บาท/ห้อง + On Top 3%)		LS	201.00	7,722.00	1,552,122.00	-	-	1,552,122.00	PC RATE
		SHOWER SCREEN TYPE "A" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	173.00	4,800.00	830,400.00	-	-	830,400.00	
		SHOWER SCREEN TYPE "B" ยาว 1.15 เมตร		ชุด	-	4,800.00	-	-	-	-	
		SHOWER SCREEN TYPE "C" ยาว 2.10 เมตร		ชุด	77.00	5,800.00	446,600.00	-	-	446,600.00	
		SHOWER SCREEN TYPE "D"		ชุด	-	-	-	-	-	-	
		SHOWER SCREEN TYPE "E"		ชุด	-	4,800.00	-	-	-	-	
Item 6 หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์							2,829,122.00		422,100.00	3,251,222.00	
7		หมวดงานเบ็ดเตล็ด									
		ราวกันตก และแผงบังแอร์ เหล็กขนาด 100x100x6 มม./ เหล็กกล่อง ขนาด 37.5x75x1.8 มม./ เหล็กกล่อง ขนาด 25x50x1.2 มม. ทำสี		ตร.ม.	-						
		ห่อระบายน้ำลัน PVC.1 1/2"		ชุด	201.00	50.00	10,050.00	50.00	10,050.00	20,100.00	
		อื่นๆ (โปรดระบุ)			-		-		-		
ADD		ราวระเบียง H=0.93 ม		เมตร	215.54	1,800.00	387,968.04	-	-	387,968.04	
ADD		แผงบังแอร์ ขนาด 0.60x2.50 ม.		ชุด	201.00	3,300.00	663,300.00	-	-	663,300.00	
ADD		เขาะร่องใต้ห้องพื้น	ระเบียง	เมตร	318.23	25.00	7,955.72	25.00	7,955.72	15,911.44	
									-		
Total Item 7 หมวดงานเบ็ดเตล็ด							1,069,273.76		18,005.72	1,087,279.48	
Total Item ห้องพัก อาคาร C										24,928,870.67	

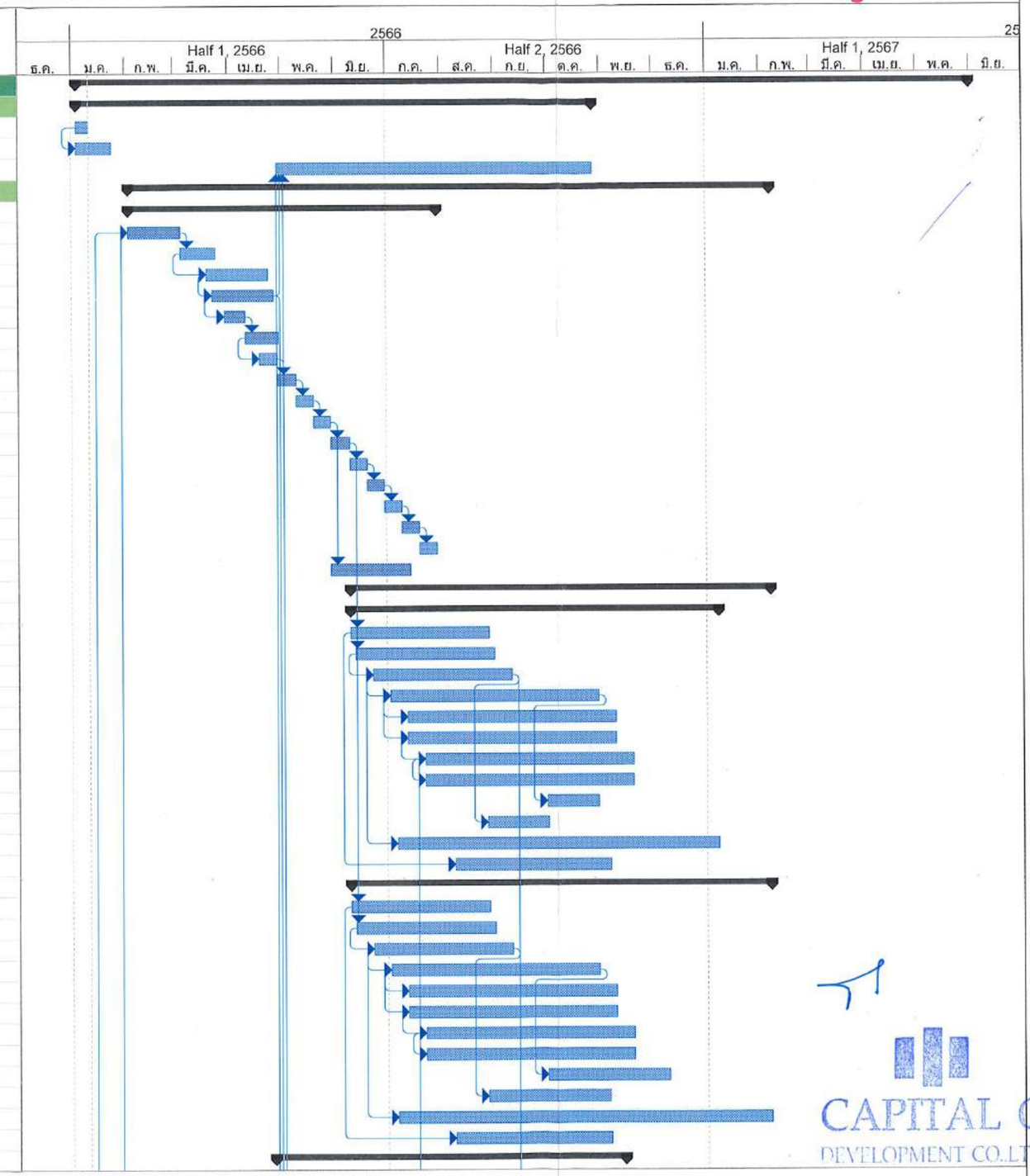
Jeerathana Engineering Co.,Ltd.

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

คู่ฉบับ

MASTER PLAN MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names
1	แผนงานก่อสร้างอาคารพักอาศัย 8 ชั้น	502 days	พ 4/1/66	ศ 31/5/67		
2	งานเตรียมการ	290 days	พ 4/1/66	ศ 27/10/66		
3	งานสำรวจวางผัง	7 days	พ 4/1/66	อ 10/1/66		
4	งานรั้วชั่วคราว สำนักงานชั่วคราว	20 days	พ 4/1/66	จ 23/1/66	3SS	
5	towercane	180 days	ส 29/4/66	ศ 27/10/66	11,62,111	
6	อาคาร A	357 days	ศ 3/2/66	อ 6/2/67		
7	**งานโครงสร้าง**	**170 days**	**ศ 3/2/66**	**ส 29/7/66**		
8	งานเสาเข็ม	30 days	ศ 3/2/66	ส 4/3/66	60SS+15 days	
9	งานระบบป้องกันดินพัง	20 days	อ 5/3/66	ศ 24/3/66	8	
10	งานขุดดินเทสันตัดหัวเข็มและทดสอบความสมบูรณ์	30 days	จ 20/3/66	อ 23/4/66	9SS+15 days	
11	งานฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	30 days	พ 23/3/66	พ 26/4/66	10SS+3 days	
12	งานดอม่อและพื้นชั้นใต้ดิน	12 days	พ 30/3/66	จ 10/4/66	11SS+7 days	
13	งานถอดระบบป้องกันดินพัง	14 days	อ 11/4/66	ส 29/4/66	12	
14	งานเสาและพื้นชั้น1	10 days	พ 19/4/66	ศ 28/4/66	13SS+3 days	
15	งานเสาและพื้นชั้น 2	10 days	ส 29/4/66	อ 9/5/66	14	
16	งานเสาและพื้นชั้น 3	10 days	พ 10/5/66	ศ 19/5/66	15	
17	งานเสาและพื้นชั้น 4	10 days	ส 20/5/66	จ 29/5/66	16	
18	งานเสาและพื้นชั้น 5	10 days	อ 30/5/66	ศ 9/6/66	17	
19	งานเสาและพื้นชั้น 6	10 days	ส 10/6/66	จ 19/6/66	18	
20	งานเสาและพื้นชั้น 7	10 days	อ 20/6/66	พ 29/6/66	19	
21	งานเสาและพื้นชั้น 8	10 days	ศ 30/6/66	อ 9/7/66	20	
22	งานเสาและพื้นชั้นดาดฟ้า	10 days	จ 10/7/66	พ 19/7/66	21	
23	งานเสาและหลังคาคลุมบันได	10 days	พ 20/7/66	ส 29/7/66	22	
24	งานโครงสร้างบันได	45 days	อ 30/5/66	ศ 14/7/66	17	
25	**งานสถาปัตยกรรม**	**237 days**	**ส 10/6/66**	**อ 6/2/67**		
26	**งานส่วนกลาง**	**207 days**	**ส 10/6/66**	**อ 7/1/67**		
27	งานผนังภายนอก Precast	80 days	ส 10/6/66	จ 28/8/66	18	
28	งานผัง texca wall	80 days	อ 13/6/66	พ 31/8/66	18FS+3 days	
29	งานฉาบปูนภายใน	80 days	ศ 23/6/66	อ 10/9/66	28SS+10 days	
30	งานผิวผนัง	120 days	จ 3/7/66	จ 30/10/66	29SS+10 days	
31	งานผิวพื้น	120 days	พ 13/7/66	พ 9/11/66	30SS+10 days	
32	งานฝ้าเพดาน	120 days	พ 13/7/66	พ 9/11/66	30SS+10 days	
33	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	อ 23/7/66	อ 19/11/66	32SS+10 days	
34	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	อ 23/7/66	อ 19/11/66	33SS	
35	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	30 days	อ 1/10/66	จ 30/10/66	30FS-30 days	
36	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	35 days	จ 28/8/66	อ 1/10/66	29FS-14 days	
37	งานสีภายใน	180 days	ศ 7/7/66	อ 7/1/67	29SS+14 days	
38	งานสีภายนอก	90 days	พ 9/8/66	จ 6/11/66	27SS+60 days	
39	**งานห้องพัก**	**237 days**	**ส 10/6/66**	**อ 6/2/67**		
40	งานผนังภายนอก Precast	80 days	ส 10/6/66	จ 28/8/66	18	
41	งานผัง texca wall	80 days	อ 13/6/66	พ 31/8/66	18FS+3 days	
42	งานฉาบปูนภายใน	80 days	ศ 23/6/66	อ 10/9/66	41SS+10 days	
43	งานผิวผนัง	120 days	จ 3/7/66	จ 30/10/66	42SS+10 days	
44	งานผิวพื้น	120 days	พ 13/7/66	พ 9/11/66	43SS+10 days	
45	งานฝ้าเพดาน	120 days	พ 13/7/66	พ 9/11/66	43SS+10 days	
46	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	อ 23/7/66	อ 19/11/66	45SS+10 days	
47	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	อ 23/7/66	อ 19/11/66	46SS	
48	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	70 days	อ 1/10/66	ส 9/12/66	43FS-30 days	
49	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	70 days	จ 28/8/66	อ 5/11/66	42FS-14 days	
50	งานสีภายใน	210 days	ศ 7/7/66	อ 6/2/67	42SS+14 days	
51	งานสีภายนอก	90 days	พ 9/8/66	จ 6/11/66	40SS+60 days	
52	**งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร**	**200 days**	**พ 27/4/66**	**อ 14/11/66**		



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

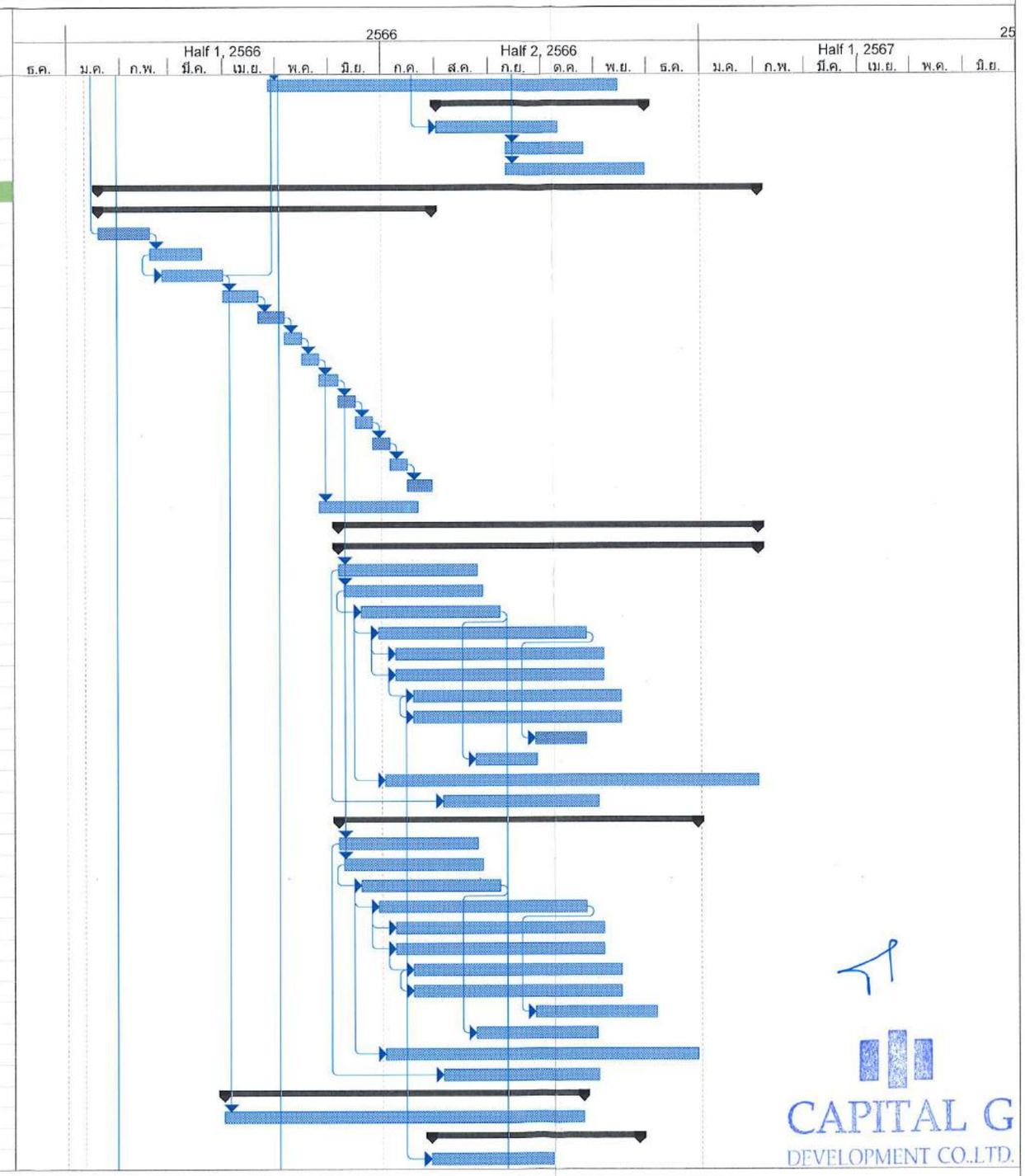
Project: MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT
Date: [9-1-2566]

Task		Project Summary		Inactive Task		Duration-only		Finish-only	
Split		External Tasks		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		Progress	
Milestone		External Milestone		Inactive Summary		Manual Summary		Deadline	
Summary		Inactive Task		Manual Task		Start-only			

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

MASTER PLAN MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names
53	งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	200 days	พ 27/4/66	อ 14/11/66	11	
54	**งานอื่นๆ**	**120 days**	**พ 2/8/66**	**พ 29/11/66**		
55	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์	70 days	พ 2/8/66	อ 10/10/66	33SS+10 days,46	
56	งานติดตั้ง Lift	45 days	จ 11/9/66	พ 25/10/66	29,42	
57	งานตกแต่งส่วนกลาง	80 days	จ 11/9/66	พ 29/11/66	29,42	
58	อาคาร B	368 days	พ 19/1/66	ศ 2/2/67		
59	**งานโครงสร้าง**	**185 days**	**พ 19/1/66**	**ส 29/7/66**		
60	งานเสาเข็ม	30 days	พ 19/1/66	ศ 17/2/66		
61	งานขุดดินเทสันดัดหัวเข็มและทดสอบความสมบูรณ์	30 days	ส 18/2/66	อ 19/3/66	60	
62	งานฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	35 days	ส 25/2/66	ศ 31/3/66	61SS+7 days	
63	งานตอม่อและพื้นชั้น 1	15 days	ส 1/4/66	พ 20/4/66	62	
64	งานเสาและพื้นชั้น 2	14 days	ศ 21/4/66	ศ 5/5/66	63	
65	งานเสาและพื้นชั้น 3	10 days	ส 6/5/66	จ 15/5/66	64	
66	งานเสาและพื้นชั้น 4	10 days	อ 16/5/66	พ 25/5/66	65	
67	งานเสาและพื้นชั้น 5	10 days	ศ 26/5/66	จ 5/6/66	66	
68	งานเสาและพื้นชั้น 6	10 days	อ 6/6/66	พ 15/6/66	67	
69	งานเสาและพื้นชั้น 7	10 days	ศ 16/6/66	อ 25/6/66	68	
70	งานเสาและพื้นชั้น 8	10 days	จ 26/6/66	พ 5/7/66	69	
71	งานเสาและพื้นชั้นดาดฟ้า	10 days	พ 6/7/66	ส 15/7/66	70	
72	งานเสาและหลังคาคลุมบันได	14 days	อ 16/7/66	ส 29/7/66	71	
73	งานโครงสร้างบันได	56 days	ศ 26/5/66	ศ 21/7/66	66	
74	**งานสถาปัตยกรรม**	**237 days**	**อ 6/6/66**	**ศ 2/2/67**		
75	**งานส่วนกลาง**	**237 days**	**อ 6/6/66**	**ศ 2/2/67**		
76	งานผนังภายนอก Precast	80 days	อ 6/6/66	พ 24/8/66	67	
77	งานผัง texca wall	80 days	ศ 9/6/66	อ 27/8/66	67FS+3 days	
78	งานฉาบปูนภายใน	80 days	จ 19/6/66	พ 6/9/66	77SS+10 days	
79	งานผิวผนัง	120 days	พ 29/6/66	พ 26/10/66	78SS+10 days	
80	งานผิวพื้น	120 days	อ 9/7/66	อ 5/11/66	79SS+10 days	
81	งานฝ้าเพดาน	120 days	อ 9/7/66	อ 5/11/66	79SS+10 days	
82	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	พ 19/7/66	พ 15/11/66	81SS+10 days	
83	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	พ 19/7/66	พ 15/11/66	82SS	
84	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	30 days	พ 27/9/66	พ 26/10/66	79FS-30 days	
85	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	35 days	พ 24/8/66	พ 27/9/66	78FS-14 days	
86	งานสีภายใน	210 days	จ 3/7/66	ศ 2/2/67	78SS+14 days	
87	งานสีภายนอก	90 days	ส 5/8/66	พ 2/11/66	76SS+60 days	
88	**งานห้องพัก**	**207 days**	**อ 6/6/66**	**ศ 29/12/66**		
89	งานผนังภายนอก Precast	80 days	อ 6/6/66	พ 24/8/66	67	
90	งานผัง texca wall	80 days	ศ 9/6/66	อ 27/8/66	67FS+3 days	
91	งานฉาบปูนภายใน	80 days	จ 19/6/66	พ 6/9/66	90SS+10 days	
92	งานผิวผนัง	120 days	พ 29/6/66	พ 26/10/66	91SS+10 days	
93	งานผิวพื้น	120 days	อ 9/7/66	อ 5/11/66	92SS+10 days	
94	งานฝ้าเพดาน	120 days	อ 9/7/66	อ 5/11/66	92SS+10 days	
95	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	พ 19/7/66	พ 15/11/66	94SS+10 days	
96	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	พ 19/7/66	พ 15/11/66	95SS	
97	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	70 days	พ 27/9/66	อ 5/12/66	92FS-30 days	
98	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	70 days	พ 24/8/66	พ 1/11/66	91FS-14 days	
99	งานสีภายใน	180 days	จ 3/7/66	ศ 29/12/66	91SS+14 days	
100	งานสีภายนอก	90 days	ส 5/8/66	พ 2/11/66	89SS+60 days	
101	**งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร**	**200 days**	**ส 1/4/66**	**อ 24/10/66**		
102	งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	200 days	ส 1/4/66	อ 24/10/66	62	
103	**งานอื่นๆ**	**120 days**	**ส 29/7/66**	**ส 25/11/66**		
104	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์	70 days	ส 29/7/66	ศ 6/10/66	82SS+10 days,9	



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

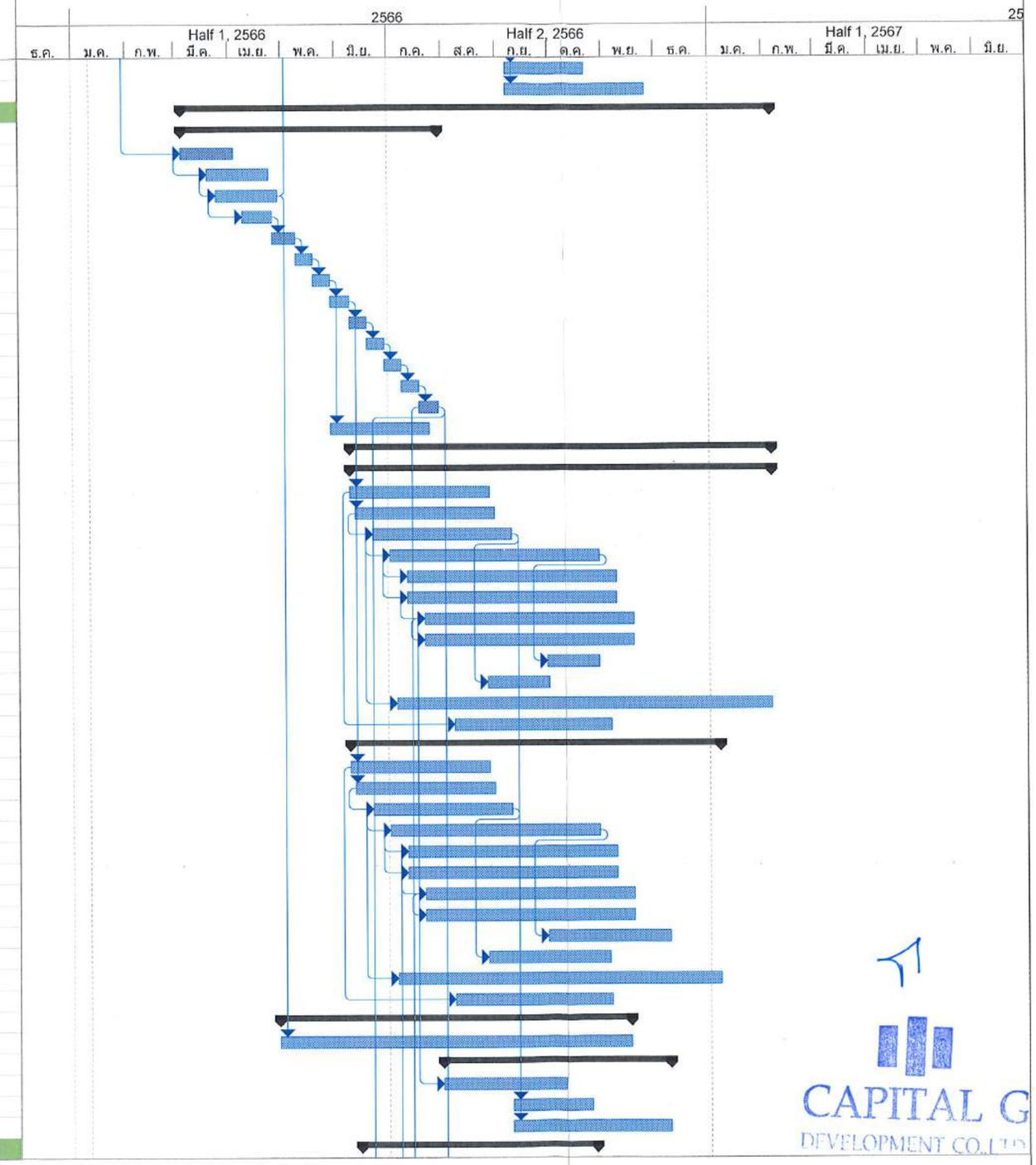
Project: MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT
Date: [9-1-2566]

Task		Project Summary		Inactive Task		Duration-only		Finish-only	
Split		External Tasks		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		Progress	
Milestone		External Milestone		Inactive Summary		Manual Summary		Deadline	
Summary		Inactive Task		Manual Task		Start-only			

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

MASTER PLAN MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names
105	งานติดตั้ง Lift	45 days	พ 7/9/66	ส 21/10/66	78,91	
106	งานตกแต่งส่วนกลาง	80 days	พ 7/9/66	ส 25/11/66	78,91	
107	อาคาร C	326 days	อ 5/3/66	จ 5/2/67		
108	**งานโครงสร้าง**	**140 days**	**อ 5/3/66**	**ส 29/7/66**		
109	งานเสาเข็ม	30 days	อ 5/3/66	จ 3/4/66	8SS+30 days	
110	งานขุดดินเทสันตัดหัวเข็มและทดสอบความสมบูรณ์	30 days	จ 20/3/66	อ 23/4/66	109SS+15 days	
111	งานฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	30 days	ส 25/3/66	ศ 28/4/66	110SS+5 days	
112	งานดอม่อและพื้นชั้น 1	12 days	อ 9/4/66	อ 25/4/66	111SS+15 days	
113	งานเสาและพื้นชั้น 2	12 days	พ 26/4/66	จ 8/5/66	112	
114	งานเสาและพื้นชั้น 3	10 days	อ 9/5/66	พ 18/5/66	113	
115	งานเสาและพื้นชั้น 4	10 days	ศ 19/5/66	อ 28/5/66	114	
116	งานเสาและพื้นชั้น 5	10 days	จ 29/5/66	พ 8/6/66	115	
117	งานเสาและพื้นชั้น 6	10 days	ศ 9/6/66	อ 18/6/66	116	
118	งานเสาและพื้นชั้น 7	10 days	จ 19/6/66	พ 28/6/66	117	
119	งานเสาและพื้นชั้น 8	10 days	พ 29/6/66	ส 8/7/66	118	
120	งานเสาและพื้นชั้นดาดฟ้า	10 days	อ 9/7/66	อ 18/7/66	119	
121	งานเสาและหลังคาคลุมบันได	11 days	พ 19/7/66	ส 29/7/66	120	
122	งานโครงสร้างบันได	56 days	จ 29/5/66	จ 24/7/66	115	
123	**งานสถาปัตยกรรม**	**237 days**	**ศ 9/6/66**	**จ 5/2/67**		
124	**งานส่วนกลาง**	**237 days**	**ศ 9/6/66**	**จ 5/2/67**		
125	งานผนังภายนอก Precast	80 days	ศ 9/6/66	อ 27/8/66	116	
126	งานผัง texca wall	80 days	จ 12/6/66	พ 30/8/66	116FS+3 days	
127	งานฉาบปูนภายใน	80 days	พ 22/6/66	ส 9/9/66	126SS+10 days	
128	งานผิวผนัง	120 days	อ 2/7/66	อ 29/10/66	127SS+10 days	
129	งานผิวพื้น	120 days	พ 12/7/66	พ 8/11/66	128SS+10 days	
130	งานฝ้าเพดาน	120 days	พ 12/7/66	พ 8/11/66	128SS+10 days	
131	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	ส 22/7/66	ส 18/11/66	130SS+10 days	
132	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	ส 22/7/66	ส 18/11/66	131SS	
133	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	30 days	ส 30/9/66	อ 29/10/66	128FS-30 days	
134	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	35 days	อ 27/8/66	ส 30/9/66	127FS-14 days	
135	งานสีภายใน	210 days	พ 6/7/66	จ 5/2/67	127SS+14 days	
136	งานสีภายนอก	90 days	อ 8/8/66	อ 5/11/66	125SS+60 days	
137	**งานห้องพัก**	**207 days**	**ศ 9/6/66**	**ส 6/1/67**		
138	งานผนังภายนอก Precast	80 days	ศ 9/6/66	อ 27/8/66	116	
139	งานผัง texca wall	80 days	จ 12/6/66	พ 30/8/66	116FS+3 days	
140	งานฉาบปูนภายใน	80 days	พ 22/6/66	ส 9/9/66	139SS+10 days	
141	งานผิวผนัง	120 days	อ 2/7/66	อ 29/10/66	140SS+10 days	
142	งานผิวพื้น	120 days	พ 12/7/66	พ 8/11/66	141SS+10 days	
143	งานฝ้าเพดาน	120 days	พ 12/7/66	พ 8/11/66	141SS+10 days	
144	งานติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	120 days	ส 22/7/66	ส 18/11/66	143SS+10 days	
145	งานติดตั้งวงกบประตูไม้	120 days	ส 22/7/66	ส 18/11/66	144SS	
146	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	70 days	ส 30/9/66	ศ 8/12/66	141FS-30 days	
147	งานติดตั้งราวกันตกและตกแต่งอื่นๆ	70 days	อ 27/8/66	ส 4/11/66	140FS-14 days	
148	งานสีภายใน	180 days	พ 6/7/66	ส 6/1/67	140SS+14 days	
149	งานสีภายนอก	90 days	อ 8/8/66	อ 5/11/66	138SS+60 days	
150	**งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร**	**200 days**	**ส 29/4/66**	**พ 16/11/66**		
151	งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	200 days	ส 29/4/66	พ 16/11/66	111	
152	**งานอื่นๆ**	**130 days**	**อ 1/8/66**	**ศ 8/12/66**		
153	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์	70 days	อ 1/8/66	จ 9/10/66	131SS+10 days,	
154	งานติดตั้ง Lift	45 days	อ 10/9/66	อ 24/10/66	127,140	
155	งานตกแต่งส่วนกลาง	90 days	อ 10/9/66	ศ 8/12/66	127,140	
156	งาน EXTERNAL	135 days	พ 15/6/66	ศ 27/10/66		



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD

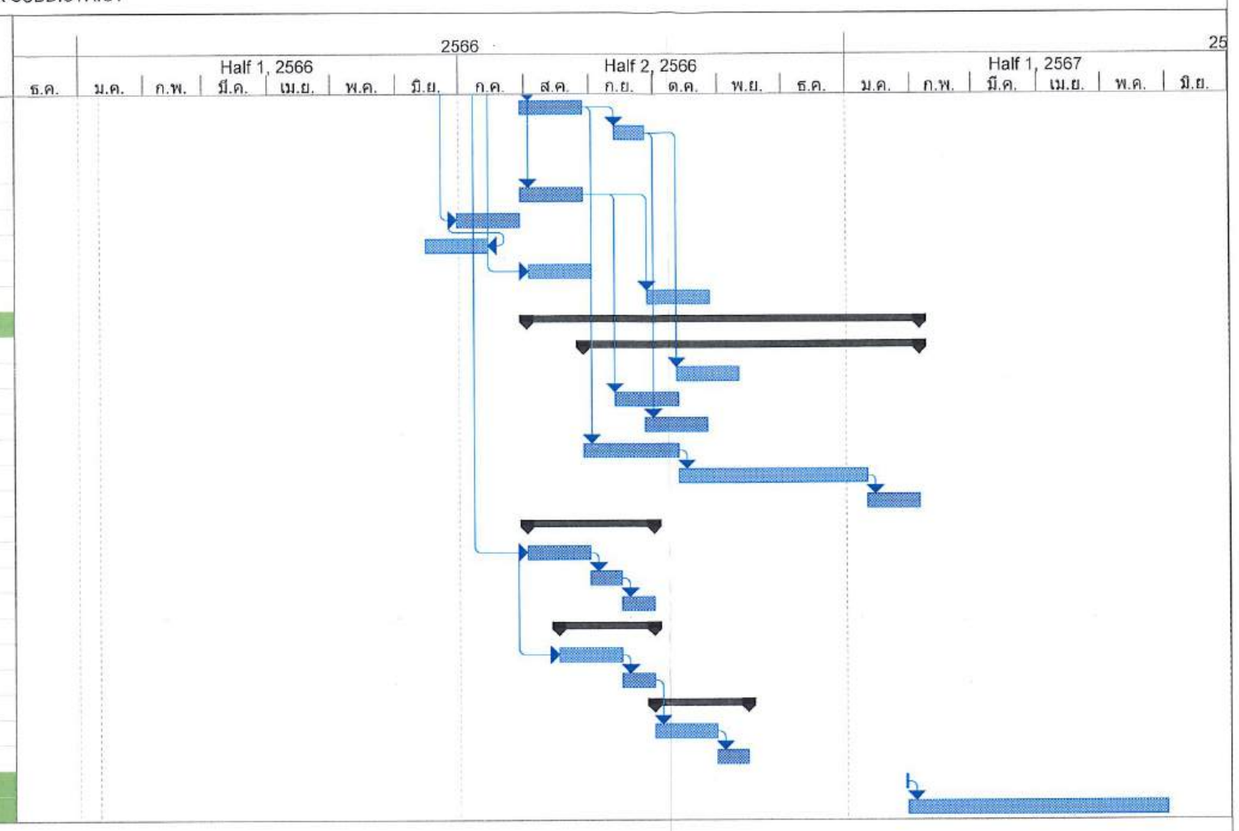
Project: MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT
Date: [9-1-2566]

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Progress | Deadline

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.

MASTER PLAN MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names
157	งานถนน และที่จอดรถนอกอาคาร	30 days	อ 30/7/66	จ 28/8/66	121	
158	งานโครงสร้างสระว่ายน้ำ PUMP ROOM และ SURGE TANK	14 days	พ 13/9/66	อ 26/9/66	157FS+15 days	
159	งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร	30 days	อ 30/7/66	จ 28/8/66	121	
160	งานระบบท่อระบายน้ำฝน	30 days	ศ 30/6/66	ส 29/7/66	121FS-30 days	
161	งานบ่อ Waste Water Treatment	30 days	พ 15/6/66	ศ 14/7/66	160SF+15 days	
162	บ่อหน่วงน้ำ	30 days	พ 3/8/66	ศ 1/9/66	121SS+15 days	
163	งานอื่นๆ	30 days	พ 28/9/66	ศ 27/10/66	159FS+30 days	
164	งาน Hardscape	182 days	พ 2/8/66	อ 4/2/67		
165	**งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง**	**155 days**	**อ 29/8/66**	**อ 4/2/67**		
166	งานตกแต่งผิวพื้น, ผนังและทางเท้ารอบโครงการ	30 days	พ 12/10/66	ศ 10/11/66	158FS+15 days	
167	GUARD HOUSE	30 days	พ 13/9/66	พ 12/10/66	159FS+15 days	
168	งานสระว่ายน้ำและระเบียงสระ	30 days	พ 27/9/66	พ 26/10/66	158	
169	งานรั้วรอบโครงการ	45 days	อ 29/8/66	พ 12/10/66	157	
170	อาคารพักขยะ	85 days	ศ 13/10/66	พ 10/1/67	169	
171	งานอื่นๆ	25 days	พ 11/1/67	อ 4/2/67	170	
172	**งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 3 และ ชั้น 6 อาคาร C**	**60 days**	**พ 2/8/66**	**ส 30/9/66**		
173	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	30 days	พ 2/8/66	พ 31/8/66	142SS+21 days	
174	งาน Loose Furniture	15 days	ศ 1/9/66	ศ 15/9/66	173	
175	งานอื่นๆ	15 days	ส 16/9/66	ส 30/9/66	174	
176	**งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 5 อาคาร C**	**45 days**	**พ 17/8/66**	**ส 30/9/66**		
177	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	30 days	พ 17/8/66	ศ 15/9/66	173SS+15 days	
178	งานอื่นๆ	15 days	ส 16/9/66	ส 30/9/66	177	
179	**งานภูมิสถาปัตยกรรมชั้น ดาดฟ้า อาคาร C**	**45 days**	**อ 1/10/66**	**อ 14/11/66**		
180	งานตกแต่งผิวพื้นและผนัง	30 days	อ 1/10/66	จ 30/10/66	178	
181	งานอื่นๆ	15 days	อ 31/10/66	อ 14/11/66	180	
182	งานตรวจ อ.6	1 day	จ 29/1/67	จ 29/1/67		
183	งานเก็บความเรียบร้อย	123 days	อ 30/1/67	ศ 31/5/67	182	



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO.,LTD.

Project: MONTE RANGSIT
LAK HOK SUBDISTRICT
Date: [9-1-2566]

Task		Project Summary		Inactive Task		Duration-only		Finish-only	
Split		External Tasks		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		Progress	
Milestone		External Milestone		Inactive Summary		Manual Summary		Deadline	
Summary		Inactive Task		Manual Task		Start-only			

JeeraThana Engineering Co.,Ltd.